Val de Berry

Office Public de l'Habitat du Cher

PRÉSENTATION DES RÉALISATIONS DE VAL DE BERRY

VAL DE BERRY, UN OPÉRATEUR POLYVALENT AU SERVICE DU TERRITOIRE !

P.4-7
Une organisation nouvelle et solide
PRÉSENTATION

P.8-10
Un bailleur social polyvalent aux métiers diversifiés
NOS MÉTIERS

P.11-37
Un acteur public innovant au service des territoires
NOS OPÉRATIONS

P.38-39
Un opérateur ambitieux nouant des partenariats stratégiques
NOS PARTENARIATS

Sommaire

Édito
PAGE 2

Présentation de Val de Berry
PAGE 3

Une organisation nouvelle et solide
PRÉSENTATION
PAGES 4 - 7

Un bailleur social polyvalent aux métiers diversifiés
NOS MÉTIERS
PAGES 8 - 10

Un acteur public innovant au service des territoires
NOS OPÉRATIONS
PAGES 11 - 37

Un opérateur ambitieux nouant des partenariats stratégiques
NOS PARTENARIATS
PAGES 38 - 39

Édito

Val de Berry : un acteur public majeur engagé au service des habitants et des territoires.

Val de Berry est un Office Public de l'Habitat qui œuvre au service du logement dans le département du Cher depuis sa création en 1920.

Notre organisme est pleinement investi sur son territoire et collabore chaque jour avec ses partenaires (collectivités locales, associations, pouvoirs publics, entreprises…).

Le patrimoine de Val de Berry se compose aujourd'hui de plus de 11 000 logements locatifs répartis dans 100 communes du département.

Plus qu'un bailleur social ordinaire, notre organisme a su évoluer, transformer son offre, diversifier ses activités pour répondre aux besoins des habitants et développer les atouts de son territoire.

Val de Berry est un acteur de confiance qui noue des partenariats durables et solides (avec CDC Habitat, Montluçon Habitat et Allier Habitat dans le cadre d'une Société de Coordination, autour des NPRU de Bourges et de Vierzon ou encore avec les Programmes Actions Cœur de Ville).

Notre défi premier est de permettre aux locataires de vivre dans des logements confortables, économes en énergie et en charges, avec un faible loyer.

Cette mission de service public et cette innovation permanente sont notre marque de fabrique.



Béatrice DAMADE
Président de Val de Berry
Vice-Présidente du Conseil Départemental du Cher



Benoît LEMAIGRE
Directeur Général de Val de Berry

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

PRÉSENTATION

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

Val de Berry est un bailleur social public du Département du Cher (18). Créé en 1920 à Bourges, cet organisme demeure un acteur économique majeur.

Il poursuit une transformation profonde de son mode de fonctionnement et crée son propre modèle économique à gouvernance territoriale, dans l'objectif concret de rester durablement au plus proche des habitants en vue de leur proposer des habitations confortables et adaptées à leurs besoins.

Val de Berry participe aujourd'hui activement aux politiques locales de développement.



Siège social de Val de Berry - Bourges


Agence - Bourges Nord


Agence - Bourges Sud


Agence - Bourges Avaricum



Agence - Vierzon


Agence - St-Amand-Montrond

UNE ORGANISATION NOUVELLE ET SOLIDE



VALEURS

UNE ORGANISATION NOUVELLE ET SOLIDE

- **Professionnalisme**
- **Respect**
- **Innovation**
- **Solidarité**
- **Mixité**
- **Engagement**

Une organisation nouvelle et solide

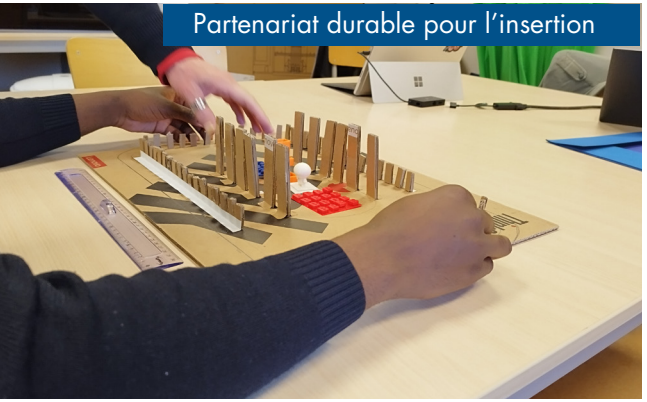
Val de Berry est issu de la fusion absorption réussie, le 1er Janvier 2018, de Bourges Habitat par l'Office Public de l'Habitat du Cher.

Cet acte fondateur aura permis de mutualiser les ressources, favoriser le développement de compétences nouvelles, renforcer la crédibilité et le statut du nouvel organisme à une échelle inter-régionale.

Cette transformation plébiscitée par les Conseils d'Administration des organismes, la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social, les pouvoirs publics et les collectivités de rattachement (Communauté d'Agglomération Bourges Plus pour Bourges Habitat et Conseil Départemental du Cher pour l'Office Public de l'Habitat du Cher) aura été un défi relevé avec brio et ce, durant une période de profondes mutations dans le secteur HLM.

Cette métamorphose des équipes et des pratiques a abouti à la création d'un cap commun, résumé dans le projet d'entreprise auquel l'intégralité des 160 collaborateurs a participé.

Le projet d'entreprise RSE de Val de Berry fixe la stratégie de l'organisme pour la période 2025-2030 autour d'un développement plus durable, solidaire et responsable. Il repose sur des valeurs fortes et a été construit avec la participation des différents collaborateurs. Dix grands chantiers sont prévus, comme l'amélioration du patrimoine immobilier, la qualité de vie au travail, l'inclusion sociale, la digitalisation et le renforcement du service aux clients.



Partenariat durable pour l'insertion



Inauguration local restos du Cœur

Ce qui fait notre ADN

Val de Berry est un bailleur social engagé qui œuvre chaque jour avec ses équipes et ses locataires pour un monde plus solidaire.

Projet avec l'EPIDE

Val de Berry participe à un projet collaboratif de mobilier urbain transitoire au sein du quartier du Moulon à Bourges, aux côtés du Centre EPIDE de Bourges-Osmoy, de la Fondation Orange, du Réseau Canopé et de C'est Possible Autrement.
Ce projet vise à redonner vie à un terrain en attente de reconstruction grâce à l'installation de mobilier urbain temporaire et convivial imaginé et fabriqué par les jeunes volontaires de l'EPIDE. Tables, jardinières et espaces de partage permettront de transformer ce lieu de transition en véritable espace de vie pour les habitants, tout en favorisant la créativité, l'apprentissage et le vivre-ensemble des jeunes.

Des locaux disponibles pour aider les plus fragiles

Val de Berry compte une vingtaine de locaux associatifs au sein de son patrimoine. A titre d'exemple, le bailleur a refait à neuf un local et l'a mis à disposition afin de créer une antenne pour l'association **Les Restos du Coeur**.
Cette dernière a ouvert ses portes en 2018 dans le quartier du Val d'Auron - **Bourges**.

Val de Berry est présent dans 100 communes du Département du Cher. La proximité avec ses habitants et son territoire est essentielle.

Val de Berry travaille en partenariat avec plusieurs écoles sur différents projets comme pour la réalisation de potagers ou de fresques participatives. De nombreux ateliers de sensibilisation au tri des déchets sont aussi régulièrement organisés.

Des agences au plus près des habitants

Val de Berry compte 5 agences de proximité réparties à **Bourges, Vierzon, St-Amand-Montrond** et 25 chargés de proximité rayonnant sur l'ensemble du Département du Cher.

Des actions favorisant le lien social

De nombreuses opérations "pieds d'immeubles" sont organisées chaque année par le bailleur. Dans le cadre des quartiers d'Été, Val de Berry s'est associé avec la **CAF du Che**r et ses partenaires pour proposer des activités aux personnes ne pouvant pas partir en vacances.



Rencontre d'habitants


Travaux de réhabilitation - Bourges

Val de Berry s'est engagé vers un processus d'amélioration continue de sa qualité de service.

Création d'une démarche qualité

Les équipes de l'organisme ont créé et mis en place un ensemble d'actions permettant de mener à bien une politique de haute qualité de vie locative (lancement d'un extranet locataire, gestion accélérée des réclamations, implication accrue des locataires dans les travaux de leur résidence...).

Des logements anciens réadaptés

Emmanuel RIOTTE - Président de Val de Berry le rappelle régulièrement dans ses discours : « *C'est au logement de s'adapter au locataire et non l'inverse* ». C'est pourquoi, Val de Berry a entrepris des travaux de transformation d'anciens logements saint-amandois T4 en T3. En abattant les cloisons d'une chambre afin d'agrandir les séjours lumineux, ces logements ont rapidement trouvé preneur.

Val de Berry porte une démarche RSE forte en perpétuelle évolution regroupant de nombreuses opérations.

Lutte pour l'égalité entre les Femmes et les Hommes

L'égalité salariale et l'accès aux postes de direction est un combat mené depuis plus de 20 ans au sein de l'organisme. Un accord d'entreprise a été signé sur ce thème. Il est aujourd'hui un pilier de l'entreprise.

Installation de gîtes à chauve-souris

La préservation de la biodiversité est un enjeu phare pour les générations à venir. C'est pourquoi Val de Berry s'est associé en 2018 avec les experts européens du Muséum d'Histoire Naturelle de la ville de Bourges, le bureau d'étude Echichiros et l'association Chauve-qui-peut pour l'installation de gîtes à chauve-souris sur plusieurs bâtiments de son patrimoine.

Val de Berry s'engage dans une démarche RSE

Dans le cadre de sa démarche RSE, Val de Berry met en place de nombreuses actions, notamment en faveur du développement durable, des mobilités douces, de l'insertion...



Préservation de la biodiversité

Val de Berry, l'innovation sociale pour tous.



Organisation du premier hackathon

Organisation du premier hackathon

Val de Berry a organisé son premier hackathon autour du logement des jeunes actifs. Étudiants de l'IUT de Bourges et de l'ESTACOM, volontaires de l'EPIDE et apprentis ont été invités à imaginer ensemble un habitat adaptés aux nouveaux modes de vie.
Pendant une journée de réflexion et de créativité, les participants ont travaillé sur la réhabilitation de la résidence « Candide » à Bourges, en abordant des thématiques comme le vivre-ensemble, la mixité sociale, les espaces verts ou encore les aménagements du quotidien. Ce projet collaboratif a permis de penser aux premières idées concrètes, dont certaines ont été intégrées aux futurs projets de l'organisme.

Des Résidences Services Seniors

Le **Conseil Départemental du Cher et Val de Berry** se sont associés pour la construction d'une quinzaine de résidences services seniors. Le but sera de proposer des maisons équipées d'un système domotique aux **personnes âgées**. Ces dernières pourront vieillir le plus longtemps possible dans leur domicile adapté ; le tout **à faible loyer**.

UN BAILLEUR SOCIAL POLYVALENT AUX MÉTIERS DIVERSIFIÉS



NOS MÉTIERS

UN BAILLEUR SOCIAL ET POLYVALENT AUX MÉTIERS DIVERSIFIÉS

- Construction d'habitations
- Amélioration et réhabilitation
- Location de biens
- Accompagnement social
- Vente

Un bailleur social polyvalent aux métiers diversifiés

Construction d'habitations

Val de Berry construit sur l'ensemble du département du Cher. Les habitations à loyer modéré (HLM) de l'organisme sont toutes adaptées à un besoin réel de la population et sont de natures diverses :

- Immeubles
- Éco-logements
- Foyers, Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (**EHPAD**)
- Maisons d'Accueil et Résidences Pour l'Autonomie (**MARPA**)
- Maison d'Accueil Rural pour Personnes Adultes Handicapées Vieillissantes (**MARPAHVIE**)
- Gendarmerie
- Foyer de Jeunes Travailleurs
- Crèches
- Centre de santé / Résidences services seniors

Amélioration et réhabilitation du patrimoine

Val de Berry assure l'amélioration continue de son patrimoine. A ce titre, plus de 180 Millions d'euros sont investis en 10 ans dans le cadre de son Plan Stratégique de Patrimoine.



Foyer Jean Rodhain - St Doulchard

Location de biens

Val de Berry gère un patrimoine de plus de 11 200 logements. Le bailleur accompagne les demandeurs tout au long de leur recherche d'habitat et assure un suivi après l'entrée dans les lieux. Il est en mesure d'apporter une solution adaptée au demandeur (personne seule, famille, senior, en situation de handicap...).

Vente

Val de Berry dispose d'un interlocuteur privilégié dans l'accompagnement pour la vente de biens. Cette activité est amenée par la loi ELAN et se développe afin de favoriser le parcours résidentiel. Un catalogue de ventes a été constitué afin de proposer l'accession de leur pavillon, aux locataires. Cette activité est amenée à se développer pour favoriser le parcours résidentiel.

Accompagnement social individualisé

Val de Berry dispose d'une Direction de la Clientèle qui écoute, accompagne et conseille les locataires pouvant se retrouver en difficulté. Des entretiens réguliers sont proposés et des solutions personnalisées sont trouvées, parfois avec l'aide de partenaires extérieurs (Conseil Départemental, assistantes sociales...).

15 ventes par an !



Vente d'un pavillon



UN ACTEUR PUBLIC INNOVANT AU SERVICE DES TERRITOIRES



NOS OPÉRATIONS

UN ACTEUR PUBLIC INNOVANT AU SERVICE DES TERRITOIRES

- Notre ADN, le logement locatif
- Nos réponses face à la transition démographique
- Nos structures d'accueil spécifiques
- Nos équipements publics



Notre ADN, le logement locatif

Val de Berry construit, gère, loue, entretient un patrimoine de plus de 11 000 logements.

8 PAVILLONS – BOURGES

Présentation

- **Type de construction :** pavillons
- **Lieu :** boulevard Jean Mermoz - Bourges
- **Nombre de logements :** 8
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Archi 3
- **Coût de l'opération :** 1 510 000 €
- **Livraison :** 2026



12 PAVILLONS - ST-FLORENT-SUR-CHER







Présentation

- **Type de construction :** pavillons
- **Lieu :** rue Gisèle Halimi – St-Florent-sur-Cher
- **Nombre de logements :** 12
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Archi 3
- **Coût de l'opération :** 1 606 000 € HT
- **Livraison :** 2023

Avec :

8 APPARTEMENTS - VIERZON

Petits immeubles collectifs construits en centre-ville.

Présentation

- **Type de construction :** appartements
- **Lieu :** rue du Bas de Grange – Vierzon
- **Nombre de logements :** 8
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Franck Aupic
- **Coût de l'opération :** 950 000 € HT
- **Livraison :** 2014

Avec :

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine







110 APPARTEMENTS - BOURGES

Bâtiments Basse Consommation (BBC) labellisés Effinergie







Présentation

- **Type de construction :** éco-appartements
- **Lieu :** avenue de Gionne – Bourges
- **Nombre de logements :** 110
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Atelier Carré d'Arche
- **Coût de l'opération :** 14 520 000 € HT
- **Livraison :** 2013

Avec :

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

32 LOGEMENTS COLLECTIFS - BOURGES - AVARICUM

Appartements situés en plein centre-ville de Bourges.

Présentation

- **Type de construction :** logements collectis
- **Lieu :** avenue de Peterborough – Bourges
- **Nombre de logements :** 32
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Virtuel Architecture
- **Coût de l'opération :** 5 300 000 € HT
- **Livraison :** 2025



36 LOGEMENTS COLLECTIFS - BOURGES - BEUGNON

Première tranche.



Présentation

- **Type de construction :** logements collectifs
- **Lieu :** rue Théophile Lamy – Bourges
- **Nombre de logements :** 36
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Virtuel Architecture
- **Coût de l'opération :** 5 700 00 € HT
- **Livraison :** 2025

Avec :

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Nos réponses face à la transition démographique

Val de Berry adapte ses projets à la population.



RÉSIDENCES SERVICES SENIORS - ZONES RURALES

Logements équipés par des éléments domotisés adaptés aux personnes âgées autonomes

Présentation

- **Type de construction :** pavillons domotisés
- **Lieu :** Plaimpied Givaudins, Bigny-Vallenay, St-Martin-d'Auxigny, St-Florent-sur-Cher, Dun-sur-Auron…
- **Nombre de logements :** 10/12
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Franck Aupic
- **Livraison :** dès 2022







Avec :

CHER DÉPARTEMENT 18

EHPAD - LES AIX-D'ANGILLON

Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes.

Présentation

- **Type de construction :** EHPAD
- **Lieu :** Les Aix-d'Angillon
- **Nombre de logements :** 76
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** CRR
- **Gestionnaire :** Mutuelle du Bien Vieillir
- **Coût de l'opération :** 6 300 000 € HT
- **Livraison :** 2022

Avec :

MBV UNION
GROUPE MAITRISE DU BIEN VIVRE







EHPAD - ST-SATUR

Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes,
avec pôle d'activités et de soins adaptés pour déficients visuels.





Présentation

- **Type de construction :** EHPAD
- **Lieu :** St-Satur
- **Nombre de logements :** 55
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Imholz Architecture
- **Livraison :** 2024

Avec :

Voir ensemble

CENTRE MATERNEL – « LES LUTINS » DE ST FLORENT-SUR-CHER

Foyer destiné à accueillir des jeunes femmes avec enfants.

Présentation

- **Type de construction :** Centre maternel
- **Lieu :** St-Florent sur Cher
- **Nombre de logements :** 15
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Praxis Architecture
- **Gestionnaire :** Cités Caritas
- **Livraison :** 2024



Avec :

CITÉS CARITAS
RÉSEAU CARITAS FRANCE

MARPA HBVL - SAVIGNY-EN-SANCERRE
Maison d'Accueil et Résidence pour l'Autonomie.





Présentation

- **Type de construction :** MARPA
- **Lieu :** rue du Stade - Savigny-en-Sancerre
- **Nombre de logements :** 23
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Praxis
- **Gestionnaire :** Association Gestionnaire de la Marpa HBVL
- **Coût de l'opération :** 2 500 000 € HT
- **Livraison :** 2016

Avec :

Pays-Fort-Sancerrois Val de loire
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

NOS AUTRES STRUCTURES DESTINÉES AUX SENIORS
MARPA, Résidence Autonomie, Foyers logements...

A TRAVERS LE DÉPARTEMENT

- **MARPA - Charenton du Cher**
  Logements : 24 - Livraison : 1991
- **MARPA - Saulzais le Potier**
  Logements : 20 - Livraison : 1998
- **MARPA - La Chapelle d'Angillon**
  Logements : 18 - Livraison : 1998
- **MARPA - Blancafort**
  Logements : 22 - Livraison : 2012


MARPA Charenton-du-Cher


MARPA Saulzais-le-Potier


MARPA La Chapelle-d'Angillon


MARPA Blancafort



Nos structures d'accueil spécifiques

Val de Berry sait faire du sur-mesure pour l'accueil de public spécifique.

FOYER JEAN RODHAIN - ST DOULCHARD

Foyer pour personnes atteintes de déficience mentale

Présentation

- **Type de construction :** Foyer occupationnel de vie
- **Lieu :** rue du Colombier – St Doulchard
- **Nombre de logements :** 42
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** AUP
- **Gestionnaire :** Cité Caritas
- **Coût de l'opération :** 5 375 000 € HT
- **Livraison :** 2018

Avec :

CITÉS CARITAS
RÉSEAU CARITAS FRANCE







MARPAHVIE - MÉREAU

Maison d'Accueil et Résidence Pour Adultes Handicapés Vieillissants,
2ème résidence de ce type en France !







Présentation

- **Type de construction :** MARPAHVIE
- **Lieu :** route de Vierzon - Méreau
- **Nombre de logements :** 18
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Franck Aupic, Raphaël Brossard
- **Gestionnaire :** PEP 18
- **Coût de l'opération :** 2 100 000 € HT
- **Livraison :** 2015

Avec :

PENSION DE FAMILLE - VIERZON

Résidence à destination de personnes pouvant être fragilisées par les aléas de la vie. Les logements sont reliés par des espaces communs destinés à diverses activités.





Présentation

- **Type de construction :** pension de famille
- **Lieu :** rue de la Société Française – Vierzon
- **Nombre de logements :** 14
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Franck Aupic
- **Gestionnaire :** Imanis
- **Coût de l'opération :** 1 350 000 € HT
- **Livraison :** 2017

Avec :

IMANIS ACTEUR SOLIDAIRE

FONDATION POUR LE LOGEMENT

ESPACE TIVOLI INITIATIVES - BOURGES

Foyer de jeunes travailleurs, espace de co-working, self,
Espace multimédia, bureaux, entreprises...





Présentation

- **Type de construction :** foyer de jeunes travailleurs
- **Lieu :** rue du Moulon – Bourges
- **Nombre de logements :** 95
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Archi 3
- **Gestionnaire :** Espace Tivoli Jeunes Initiatives
- **Coût de l'opération :** 5 225 000 € HT
- **Livraison :** 2010

Avec :

TIVOLI INITIATIVES
Association
Espace Habitat Jeunes

NOS RÉSIDENCES ÉTUDIANTES ET JEUNES ACTIFS.

Des logements conçus spécifiquement pour les jeunes.

A TRAVERS LE DÉPARTEMENT

- **Résidence étudiante rue du Pont Merlan Crous - Bourges**

- **Hackathon : réhabilitation de la résidence Candide pour en faire un lieu de vie destinée à l'accueil de jeunes actifs**



Crous - rue du Pont Merlan - Bourges





Nos équipements publics

Val de Berry est au service de ses partenaires pour la réalisation d'équipements publics dans tous les territoires.

PÔLE SERVICES - VIERZON

Structures bâties en lieu et place d'immeubles collectifs (1er PRU de Vierzon)

Présentation

- **Type de construction :** pôle services
- **Lieu :** avenue du 8 mai 1945 – Vierzon
- **Nombre de logements :** 6 appartements
- **Locaux :** - Maison de la Justice et du Droit
  - Agence Val de Berry de Vierzon
  - Boulangerie - pâtisserie
  - Coiffeur
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Livraison :** 2014

Avec :

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine







CRÈCHE DU PETIT POUCET - BOURGES

Bâtiment à énergie positive (BEPOS)







Présentation

- **Type de construction :** crèche
- **Lieu :** rue Alcide de Gasperi – Bourges
- **Nombre de logements :** 22
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Gestionnaire :** Mutualité Française du Cher
- **Livraison :** 2012

Avec :

MUTUALITÉ FRANÇAISE

LOGEMENTS GENDARMES - AUBIGNY-SUR-NÈRE

Bâtiments construits spécifiquement pour les familles de gendarmes.

Présentation

- **Type de construction :** logements pour gendarmes
- **Lieu :** chemin de Bouzy - Aubigny-sur-Nère
- **Nombre de logements :** 14
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Architecte :** Praxis
- **Livraison :** 2022



Avec :

CENTRE DE SANTÉ - VIERZON

Bâtiment accueillant du personnel médical salarié par un GIP.





Présentation

- **Type de construction :** Centre Municipal de Santé
- **Lieu :** rue du Mouton - Vierzon
- **Nombre de logements :** 3
- **Maître d'Ouvrage :** Val de Berry
- **Cabinets :** - Kinésithérapeute
  - Dentiste
  - Médecins…
- **Gestionnaire :** Groupement d'Intérêt Public
- **Livraison :** 2018

Avec :

Vierzon

UN OPÉRATEUR AMBITIEUX NOUANT DES PARTENARIATS STRATÉGIQUES



NOS PARTENARIATS

UN OPÉRATEUR NOUANT DES PARTENARIATS STRATÉGIQUES

- **Développement d'une action interrégionale**
- **Création de la Société de Coordination Val de France l'Habitat des Territoire**
- **Nos partenaires**

UN OPÉRATEUR NOUANT DES PARTENARIATS STRATÉGIQUES FORTS

Val de Berry a pour ambition de développer son action à l'échelle régionale.

Pour cela, l'entreprise souhaite, à l'appui d'une analyse marché (analyse du marché du logement sur le territoire, des besoins locaux, du système concurrentiel, identification des territoires à haut potentiel de développement...) :

- Construire un nouveau positionnement, tourné vers de nouveaux territoires (avec ou sans association d'autres offices).
- Construire une stratégie de "promotion" de l'offre de Val de Berry auprès des acteurs locaux à l'échelle régionale. L'objectif étant de proposer ses services à l'extérieur des limites du département du Cher.

SOCIÉTÉ DE COORDINATION AVEC MONTLUÇON HABITAT, YSALIA CENTRE LOIRE HABITAT ET ALLIER HABITAT

Montluçon HABITAT — Ysalia Centre Loire Habitat, Membre du réseau cdc habitat PARTENAIRES — Société de Coordination Val de France L'Habitat des Territoires — Allier Habitat, Office Public de l'Habitat de l'Allier

La création officielle de la Société de Coordination Val de France – L'Habitat des territoires a été actée le 23 décembre 2019. Ses membres fondateurs sont Montluçon Habitat, Val de Berry et Ysalia Centre-Loire Habitat (SA d'HLM constituée de CDC Habitat via sa filiale Adestia et de Val de Berry). Allier Habitat a rejoint la structure le 1er janvier 2025.

Cette coopération innovante au niveau national à plusieurs objectifs :

- **l'atteinte du seuil des 12 000 logements imposés par la loi ELAN**
- **une mutualisation des moyens respectifs et d'intervention au service des territoires**
- **la préservation des personnalités morales des deux organismes**
- **la préservation des intérêts des personnels**
- **un ancrage fort aux territoires**

Les deux entités restent **autonomes** et **gardent leur statut d'Office Public de l'Habitat. Emmanuel RIOTTE**, **Président de Val de Berry est élu PDG de la Société de Coordination**.

NOS PARTENAIRES

CHER DÉPARTEMENT 18 — PRÉFET DU CHER — ActionLogement RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE — BANQUE des TERRITOIRES GROUPE Caisse des Dépôts — cdc habitat — Montluçon HABITAT — cglls Caisse de garantie du logement locatif social — ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Val de Berry

Office Public de l'Habitat du Cher

BOURGES SIÈGE
14 rue J. Jacques Rousseau
18000 BOURGES
Tél : 02 48 23 10 00

AGENCE - BOURGES SUD
199 rue de Lazenay
18000 BOURGES
Tél : 02 18 87 00 63

AGENCE - BOURGES NORD
3 rue du Docteur Jean-Charles Sournia
18000 BOURGES
Tél : 02 48 24 03 51

AGENCE - ST-AMAND-MONTROND
20 rue Cdt P. Rauscher
18200 ST-AMAND-MONTROND
Tél : 02 48 96 94 44

AGENCE - VIERZON
69 avenue du 8 Mai 1945
18100 VIERZON
Tél : 02 48 71 52 44

AGENCE - BOURGES AVARICUM
15 avenue de Peterborough
18000 BOURGES
Tél : 02 48 23 10 50

Val de Berry
14 Rue Jean-Jacques Rousseau - 18000 Bourges
Tél : 02 48 23 10 00 - www.valdeberry.fr

Conception et impression Enseignes EQUY - www.equy.com