

**DOSSIER : DÉMATÉRIALISATION DES AVIS D'ÉCHÉANCE**



Image générée par l'intelligence artificielle Copilot - Val de Berry

## ÉDITO



**Emmanuel Riotte**

Président de Val de Berry  
Maire de St Amand Montrond  
3<sup>ème</sup> Vice-Président du Conseil Départemental

« Bonjour à tous,

Dans ce nouveau numéro de votre Newsletter *Avec vous*, nous aborderons la visite du Centre de tri des déchets par nos ambassadeurs RSE, de la présentation des chantiers en cours aux élèves de l'IUT de Bourges ainsi que de la construction d'un EPHAD pour personnes atteintes de déficience visuelle à St Satur.

Vous retrouverez au dos de ce document une présentation relative à la dématérialisation des avis d'échéance. En effet, dans le cadre de sa démarche environnementale, Val de Berry n'enverra plus ce document par courrier à partir de mai 2024 pour les locataires payant par prélèvement.

Je vous souhaite une bonne lecture ! »

*Bien vive ensemble !*



Image - Val de Berry - Visite du centre de tri



Photo - Val de Berry - IUT de Bourges



Photo - Vue 3D- Construction d'un EHPAD

### ACTUALITÉ 01

#### Visite du centre de tri des déchets

Nos ambassadeurs RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) ont pu visiter le centre de tri des déchets de Bourges. Cette découverte symbolise notre volonté d'œuvrer pour le bien-être de notre planète et de ses habitants. Cette action sera inscrite dans le cadre de notre démarche environnementale. Elle aura pour but de définir une stratégie vertueuse sur le long terme.

### ACTUALITÉ 02

#### Présentation à l'IUT de Bourges

Les équipes de Val de Berry se sont rendues à l'IUT (Institut Universitaire de Technologie) de Bourges dans le cadre de notre partenariat. L'objectif de cette visite était d'aller présenter à une classe de BUT Génie Civil, nos différentes opérations en cours. Cette rencontre aura été favorable aux échanges entre les étudiants et les services techniques de notre organisme.

### ACTUALITÉ 03

#### Construction d'un EHPAD à St Satur

Val de Berry a entrepris la construction d'un Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) à St Satur. Celui-ci a la particularité d'être adapté aux seniors atteints de déficience visuelle. L'association Voir Ensemble sera le futur gestionnaire de ce bâtiment de 55 chambres. Cette opération a un coût de 8 700 000 € TTC. Le chantier devrait être livré début 2025.

### FONCTIONNEMENT ET OBJECTIFS

Dans le cadre de sa démarche environnementale, Val de Berry met en œuvre la dématérialisation des avis d'échéance pour les locataires payant par prélèvement automatique.

À partir de l'échéance du mois de mai 2024, ces locataires ne recevront plus mensuellement leurs avis d'échéance dans leur boîte aux lettres.

Cela aura pour conséquence de réduire considérablement la consommation de papier, d'encre et limitera les besoins de transport.

Rappel : l'envoi d'un avis d'échéance sur support papier n'est pas obligatoire pour un bailleur. Toutefois, l'ensemble des locataires peut retrouver son avis d'échéance en se connectant à son espace personnel sur l'extranet locataires : [www.valdeberry.fr](http://www.valdeberry.fr)



SCANNEZ-MOI !



## POUR LES LOCATAIRES EN PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE

PLUS AUCUN AVIS D'ÉCHÉANCE NE SERA ENVOYÉ À PARTIR DE L'ÉCHÉANCE DU MOIS DE MAI 2024.

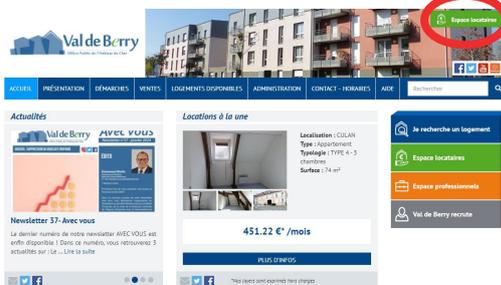


**1. SIMPLICITÉ**  
D'UTILISATION

**2. GRATUIT**  
POUR TOUS

**3. RESPECT**  
DE L'ENVIRONNEMENT

### VOTRE ESPACE PERSONNEL :



Votre espace personnel est disponible sur ordinateur, tablette ou smartphone, offrant l'accès à divers services en ligne.

Vous pouvez dès maintenant consulter et suivre votre compte, effectuer le paiement en ligne de votre loyer et de vos charges, ainsi que retrouver vos avis d'échéances dématérialisés.