

MAISON À VENDRE



33 000 €

GRACAY - 4 rue des Platanes

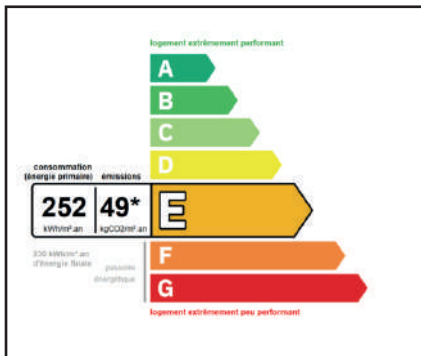
Maison mitoyenne d'une superficie habitable de 40m² de plain-pied, idéale pour mini budget ou pour un premier achat.

La maison se compose d'une cuisine fermée, une chambre, une salle de séjour, une salle de bains, d'un placard dans l'entrée, belle cave. Le tout sur une parcelle de terrain de 170m². Prévoir rénovation complète du logement.

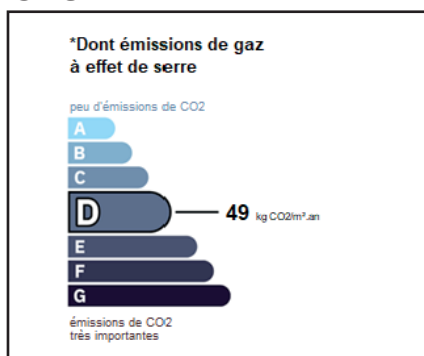
Caractéristique : Menuiserie PVC double vitrage, chauffage gaz. Taxe Foncière : ~ 359€.

Pas de frais d'agence, frais de notaire réduits.

DPE



GES



Retrouvez nos autres biens sur :
www.valdeberry.fr/ventes

Vente selon les modalités du Décret n° 2019-1183 du 15 novembre 2019.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONDITIONS DE VENTE

Pour les visites, merci de prendre rendez-vous par mail ou par téléphone. Les offres d'achats devront parvenir à Val de Berry par courrier au 14 rue J. Jacques Rousseau à Bourges ou par mail carole.dubois@valdeberry.fr avant le **lundi 8 avril 2024 - 12h.**

CONTACT

Val de Berry - Mme Carole Dubois
Gestionnaire cessions immobilières
E-mail : carole.dubois@valdeberry.fr
Téléphone : 02 48 23 10 09