

## MAISON À VENDRE



**33 000 €**

### GRACAY - 2 rue des Platanes

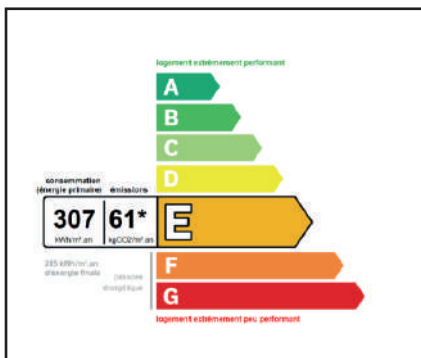
À saisir ! Venez découvrir cette jolie petite maison mitoyenne de 40m<sup>2</sup> de plain-pied. Idéale pour mini budget ou pour un premier achat.

La maison se compose d'une cuisine fermée, une chambre, une salle de séjour, une salle de bain, d'un placard dans l'entrée, belle cave. Le tout sur une parcelle de terrain de 330m<sup>2</sup>.

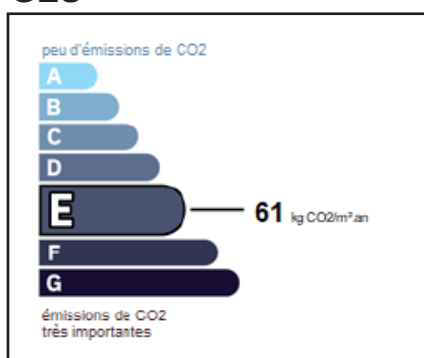
Caractéristique : Menuiserie PVC double vitrage, chauffage gaz. Taxe Foncière : ~ 359€.

*Pas de frais d'agence, frais de notaire réduits.*

### DPE



### GES



Retrouvez nos autres biens sur :  
[www.valdeberry.fr/ventes](http://www.valdeberry.fr/ventes)

Vente selon les modalités du Décret n° 2019-1183 du 15 novembre 2019.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONDITIONS DE VENTE

Pour les visites, merci de prendre rendez-vous par mail ou par téléphone. Les offres d'achats devront parvenir à Val de Berry par courrier au 14 rue J. Jacques Rousseau à Bourges ou par mail [carole.dubois@valdeberry.fr](mailto:carole.dubois@valdeberry.fr) avant le **lundi 8 avril 2024 - 12h.**

## CONTACT

Val de Berry - Mme Carole Dubois  
Gestionnaire cessions immobilières  
E-mail : [carole.dubois@valdeberry.fr](mailto:carole.dubois@valdeberry.fr)  
Téléphone : 02 48 23 10 09