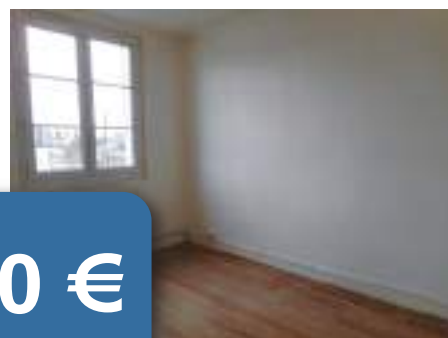


Aubigny-sur-Nère



MAISON À VENDRE



83 000 €

AUBIGNY-SUR-NERE – 3 rue Maurice Ripoché

Situé dans une commune dynamique et prisée, venez découvrir ce pavillon familial des années 1960, mitoyen des deux côtés.

Quartier calme à proximité de toutes commodités, il est composé en rez-de-chaussée d'un spacieux séjour, cuisine et 1 chambre. À l'étage, 3 chambres dont une avec un lavabo, salle de douches, wc séparé. Superficie Habitable 78m². Pas de gros travaux à prévoir, juste du rafraîchissement.

Le pavillon dispose d'une parcelle de terrain de 140m², cave bétonnée, garage. Menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz. Taxe foncière : 632 €

Pas de frais d'agence, frais de notaire réduits.

DPE



GES



Retrouvez nos autres biens sur :
www.valdeberry.fr/ventes

Vente selon les modalités du Décret n° 2019-1183 du 15 novembre 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONDITIONS DE VENTE

Pour les visites, merci de prendre rendez-vous par mail ou par téléphone. Les offres d'achats devront parvenir à Val de Berry par courrier au 14 rue J. Jacques Rousseau à Bourges ou par mail carole.dubois@valdeberry.fr avant le **jeudi 20 juin 2024 - 12h.**

CONTACT

Val de Berry - Mme Carole Dubois
Gestionnaire cessions immobilières
E-mail : carole.dubois@valdeberry.fr
Téléphone : 02 48 23 10 09