



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 13 Octobre 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 13 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – 3 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St Amand-Montrond
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Béatrice DAMADE	Membre – 6 ^{ème} Vice-Président du Conseil Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Jean-Luc BRAHITI	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Annette BUREAU

Irène FELIX

Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Pouvoir à Hugo LEFELLE

François DESCHAMPS

Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Pouvoir à Christine CHEZE-DHO

Thierry CHATELIN

Membre – Personnalité qualifiée

Nicolas LEPAIN

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

Rachid BOUADMA

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Guy GONZALES

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de
Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Stéphanie JOUVE

Directrice du Développement Humain et du Marketing RH

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Olivier SCHUBNEL

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Nadège BEDU

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 12 H 00.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 13 Octobre 2023 à 9 H 30

A compter de ce point, François DESCHAMPS est obligé de s'absenter. Il donne pouvoir à Christine CHEZE-DHO.

XII - PARTICIPATION AU FINANCEMENT FSL 2023

L'Office participe, chaque année, au financement du Fonds de Solidarité pour le Logement.

Partenaire essentiel pour le logement des familles les plus démunies, ce fonds intervient, pour le dispositif « Logement » :

- au titre de l'accès au logement (provisionnement du dépôt de garantie, participation au paiement du 1er mois de loyer)
- au titre du maintien dans le logement (aide au règlement de la dette jusqu'à 1000 €)
- au titre de l'accompagnement social lié au logement pour les locataires en grande difficulté budgétaire.

En 2022, le FSL a versé 185 693,44 € d'aides financières au titre du dispositif logement à des ménages locataires de l'Office et provisionné la somme de 134 959,58 € au titre des dépôts de garantie.

		SUBVENTION	
Aides		en nbr	en montant
ACCES	Dépôt de garantie provisionné	441	134 959,58 €
	1er mois de loyer	291	41 327,14 €
	Règlement DG provisionné	223	57 543,71 €
	Total des aides versées	514	98 870,85 €
	Total des aides provisionnées	441	134 959,58 €
MAINTIEN	Dettes de loyer	265	83 082,97 €
	Mise en œuvre maintien simplifié	17	3 739,62 €
	Total des aides versées à l'Office	282	86 822,59 €
	Total global des aides versées à l'Office	796	185 693,44 €

Je vous propose de verser, en 2023, la somme de 32 086,80 € au titre de la contribution de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher (soit 3,60 € par logement occupé au 1^{er} janvier 2023)

Je vous demande votre accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 32 086,80 € et pour autoriser le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation serait affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 23
POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 32 086,80 € et autorise le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation sera affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

.....
Le Secrétaire de Séance
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 16 octobre 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

