

## MAISON À VENDRE



**TROP TARD ! VENDU**



**83 000 €**

### BOURGES - 20 rue Jacques Cartier

A saisir ! Pavillon mitoyen d'une superficie de 65m<sup>2</sup> sur une parcelle de 150 m<sup>2</sup>.

Au rdc : beau séjour, cuisine, WC. A l'étage : 2 chambres, salle de bains.

Menuiserie bois double vitrage, chaudière gaz. Garage. DPE : D

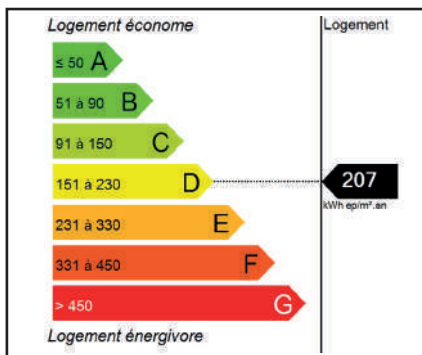
Situé dans un quartier calme, proche de toutes commodités.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

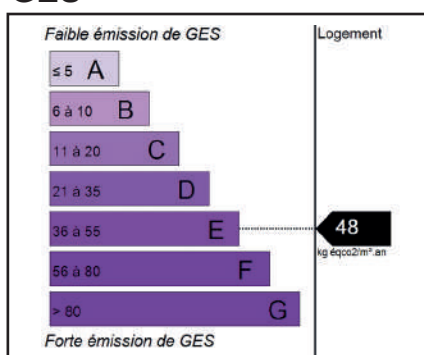
En passant par Val de Berry, vous bénéficiez de nombreux avantages :

pas de frais d'agence, frais de notaire réduits, garantie de rachat en cas de coup dur (modalités selon décret).

#### DPE



#### GES



Retrouvez nos autres biens sur :  
[www.valdeberry.fr/ventes](http://www.valdeberry.fr/ventes)

Prix net vendeur - Frais de notaire réduits - Priorité de vente aux locataires et gardiens des bailleurs sociaux du département du Cher (selon modalités du Décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019).

## CONDITIONS DE VENTE

Pour les visites, merci de prendre rendez-vous par mail ou par téléphone.  
L'offre d'achat des locataires ou des autres acquéreurs devra parvenir à Val de Berry par courrier ou par mail avant le **30 octobre 2023 - 12h**

## CONTACT

Val de Berry - Mme Carole Dubois  
Gestionnaire cessions immobilières  
E-mail : [carole.dubois@valdeberry.fr](mailto:carole.dubois@valdeberry.fr)  
Téléphone : 02 48 23 10 09