



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mardi 19 Septembre 2023 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mardi 19 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre - Secrétaire de Séance

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et Proximité
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU

Séance du mercredi 19 septembre 2023 à 10h00

VII - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT
A - MARCHE DE TRAVAUX – MISE AUX NORMES ELECTRIQUES 2021
– 203 LOGEMENTS REPARTIS SUR DIVERS SITES

1. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

- Marché de travaux – Mise aux normes électriques 2021

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 17 avril 2023.

La date de remise des offres était fixée au 24 mai 2023.

L'ouverture des plis a été réalisée le 24 mai 2023.

L'analyse des offres a été réalisée par un maître d'œuvre externe (SEITH).

La commission des marchés s'est réunie le 14 juin 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre (option comprise)	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
Unique	BRUNET POLE TRAVAUX	692 500,00€	10,00	10,00	8,00	9,80

2. Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans les tableaux ci-annexés, le prix de revient et le plan de financement de cette opération.

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses joint.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide le plan de financement en recettes et en dépenses de l'opération de mise aux normes électriques de 203 logements répartis sur divers sites.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 19 septembre 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements	21 - 38 - 134 - 135 - 159 - 163 - 194 - 196 203		21 84		VIERZON 54		38 54		MEHUN 9		134 9		MAREUIL 14		135 14		AVORD 8		159 8		ST AMAND 22		163 22		BOURGES 6		194 6		ST AMAND 6		196 6	
	€ H.T	Taux de TVA	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C	€ H.T	T.T.C		
FONCIER	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
TRAVAUX €	727 125,00		294 334,94	323 768,44	179 774,00	197 751,40	39 449,83	43 394,82	64 094,31	70 503,74	24 047,42	26 452,16	74 641,93	82 106,12	25 391,29	27 930,42	25 391,29	27 930,42	25 391,29	27 930,42	25 391,29	27 930,42	74 641,93	82 106,12	25 391,29	27 930,42	25 391,29	27 930,42	25 391,29	27 930,42		
Travaux de Réfection de l'électricité	692 500,00	10,00%	280 007,36	308 008,09	170 563,41	187 619,76	37 914,73	41 706,21	61 706,38	67 877,01	22 692,89	24 951,17	70 889,46	77 978,41	24 367,89	26 804,68	24 367,89	26 804,68	24 367,89	26 804,68	24 367,89	26 804,68	70 889,46	77 978,41	24 367,89	26 804,68	24 367,89	26 804,68	24 367,89	26 804,68		
Imprévus	34 625,00	10,00%	14 327,59	15 760,34	9 210,59	10 131,65	1 535,10	1 688,61	2 387,83	2 626,72	1 364,53	1 500,99	3 752,46	4 127,71	1 023,40	1 125,74	1 023,40	1 125,74	1 023,40	1 125,74	1 023,40	1 125,74	3 752,46	4 127,71	1 023,40	1 125,74	1 023,40	1 125,74	1 023,40	1 125,74		
HONORAIRES	79 261,15		32 732,27	35 725,49	20 947,76	22 871,98	3 586,17	3 906,87	5 605,76	6 104,63	3 077,51	3 362,58	8 548,28	9 332,22	2 381,69	2 595,49	2 381,69	2 595,49	2 381,69	2 595,49	2 381,69	2 595,49	8 548,28	9 332,22	2 381,69	2 595,49	2 381,69	2 595,49	2 381,69	2 595,49		
Maître d'œuvre	72 336,15	10,00%	29 932,20	32 925,42	19 242,13	21 166,34	3 207,02	3 527,72	4 866,70	5 487,57	2 650,69	3 135,76	7 639,39	8 623,32	2 138,01	2 351,82	2 138,01	2 351,82	2 138,01	2 351,82	2 138,01	2 351,82	7 639,39	8 623,32	2 138,01	2 351,82	2 138,01	2 351,82	2 138,01	2 351,82		
Conduite d'opération	6 925,00	0,00%	2 800,07	2 800,07	1 705,63	1 705,63	379,15	379,15	617,06	617,06	226,83	226,83	708,89	708,89	243,68	243,68	243,68	243,68	243,68	243,68	243,68	243,68	708,89	708,89	243,68	243,68	243,68	243,68	243,68	243,68		
Révision	20 775,00	10,00%	8 400,22	9 240,24	5 116,90	5 628,59	1 137,44	1 251,19	1 851,19	2 036,31	680,49	748,54	2 126,66	2 339,35	731,04	804,14	731,04	804,14	731,04	804,14	731,04	804,14	2 126,66	2 339,35	731,04	804,14	731,04	804,14	731,04	804,14		
TOTAL OPERATION:	827 161,15		335 457,44	368 734,17	205 818,66	226 251,97	44 111,64	48 552,87	71 551,26	78 646,68	27 895,42	30 563,28	85 116,89	93 777,69	28 504,02	31 330,05	28 504,02	31 330,05	28 504,02	31 330,05	28 504,02	31 330,05	85 116,89	93 777,69	28 504,02	31 330,05	28 504,02	31 330,05	28 504,02	31 330,05		

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prêt Banque des Territoires	772 808,00 €	313 424,00 €	192 314,00 €	68 848,80 €	25 979,00 €	79 711,00 €	26 631,00 €
Fonds Propres	136 376,77 €	55 310,17 €	33 937,97 €	11 796,68 €	4 584,28 €	14 065,69 €	4 699,05 €
TOTAL	909 184,77 €	368 734,17 €	226 251,97 €	80 645,48 €	30 563,28 €	93 777,69 €	31 330,05 €



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mardi 19 Septembre 2023 à 10 H
=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mardi 19 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au
Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre - Secrétaire de Séance

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et Proximité
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU

Séance du mercredi 19 septembre 2023 à 10h00

VII - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT
B - MARCHÉ DE TRAVAUX – REHABILITATION THERMIQUE DE 47 PAVILLONS SUR TROIS SITES DU DEPARTEMENTS (RIANS 17 LOGTS – ST MARTIN 12 LOGTS – OIZON 18 LOGTS)

1. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

- **Marché de travaux – Réhabilitation thermique de 47 pavillons sur trois sites du département**

Dans ce cadre, l'Office a lancé une première consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 31 janvier 2023.

La date de remise des offres était fixée au 3 mars 2023.

L'ouverture des plis a été réalisée le 3 mars 2023.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

La commission des marchés s'est réunie le 12 avril 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux les lots 3 et 4. Les lots 1 et 2 sont déclarés infructueux.

L'office a lancé une deuxième consultation à procédure adaptée afin de relancer les lots 1 et 2.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 24 avril 2023.

La date de remise des offres était fixée au 31 mai 2023.

L'ouverture des plis a été réalisée le 31 mai 2023.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

La commission des marchés s'est réunie le 14 juin 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux les lots 1 et 2. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre (option comprise)	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Isolation Thermique par l'Extérieur	EURO PEINTURE 37	778 000,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Dessous de toit/Bardage	GUENIN	186 330,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Menuiseries	RAINERI	115 459,77€	10,00	10,00	10,00	10,00
4 Electricité/Chauffage/VMC	BRUNET POLE TRAVAUX	395 860,00€	10,00	9,00	10,00	9,70

2. Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans les tableaux ci-annexés, le prix de revient et le plan de financement de cette opération.

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses joint.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide le plan de financement en recettes et en dépenses de l'opération de réhabilitation thermique de 47 pavillons sur ces trois sites du département.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 19 septembre 2023



Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

	TOTAL		RIANS		SAINT MARTIN		OIZON		OIZON	
	113 - 127 - 154 - 242 - 257		242		154		113		127	
	47		10	7	12	9	9	9	9	9
	€ H.T	Taux de TVA	€ H.T	€ H.T	€ H.T	€ H.T	€ H.T	€ H.T	€ H.T	TTC
Coût de revient										
1,514,739.97	0.00		318,322.48	219,863.79	424,385.74	318,567.33	0.00	238,779.92	0.00	254,076.38
0.00	10.00%		177,131.59	117,454.31	210,076.85	137,871.01	0.00	135,466.24	0.00	142,918.88
186,330.00	5.50%		28,820.00	25,774.00	49,378.00	52,091.88	79,550.00	83,925.25	3,010.00	3,175.55
115,459.77	5.50%		21,331.70	12,081.35	48,687.82	51,376.31	18,784.40	17,707.54	18,784.40	17,707.54
249,447.69	10.00%		53,302.79	36,425.64	63,039.70	70,003.67	49,001.47	52,801.62	48,078.09	52,801.62
146,412.31	5.50%		28,864.88	21,744.68	40,235.11	42,426.84	27,101.21	28,486.44	28,486.44	30,053.19
0.00			9,271.53	6,403.80	12,350.17	13,039.98	9,279.24	9,789.60	6,954.76	7,337.27
44,269.45	5.50%		68,864.85	9,577.36	17,272.54	18,235.94	12,960.04	13,862.59	11,429.51	12,246.06
65,091.55			7,251.70	5,076.19	8,702.04	9,572.25	6,526.53	7,179.19	6,526.53	7,179.19
34,083.00	10.00%		7,876.67	3,957.55	7,838.58	7,638.58	5,734.57	5,734.57	4,298.04	4,298.04
0.00	10.00%		5,729.80	3,957.55	7,838.58	7,638.58	5,734.57	5,734.57	4,298.04	4,298.04
27,358.55	0.00%		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	10.00%		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3,850.00	10.00%		776.60	543.62	931.91	1,025.11	698.94	768.83	698.94	768.83
29,513.00	5.50%		6,181.02	4,269.20	8,240.11	8,693.32	6,186.15	6,526.40	4,630.50	4,891.51
31,136.21			6,181.02	4,269.20	8,240.11	8,693.32	6,186.15	6,526.40	4,630.50	4,891.51
1,614,523.80			336,261.81	233,710.34	449,870.39	477,498.92	337,733.53	358,478.89	254,939.83	271,213.90

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Subvention Département	279,859.72 €	70,000.00 €	53,110.30 €	70,000.00 €	50,000.00 €	36,749.42 €
Prié/Banque des Territoires	1,219,649.00 €	246,914.00 €	165,858.00 €	346,374.50 €	262,207.00 €	199,295.00 €
Fonds Propres	215,232.35 €	43,398.76 €	29,258.50 €	81,124.92 €	46,271.69 €	35,169.48 €
TOTAL	1,714,741.07 €	359,310.76 €	248,738.80 €	477,498.92 €	358,478.89 €	271,213.90 €



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mardi 19 Septembre 2023 à 10 H
=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mardi 19 Septembre à 10 Heures, s'est réuni en présentiel, au
Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Vice-Président du Conseil Départemental Maire de St-Amand-Montrond
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Thierry CHATELIN	Membre - Secrétaire de Séance

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et Proximité
Olivier SCHUBNEL	Directeur Technique et Développement
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 00.

BUREAU

Séance du mercredi 19 septembre 2023 à 10h00

VII - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT

C - MARCHE DE TRAVAUX – ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR DE 2 IMMEUBLES COLLECTIFS (14 LOGTS) – FONDS GAIDONS – BOURGES RUE RENE COURTOISON ET PIERRE BEREGOVY

1. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

Marché de travaux – Isolation Thermique par l'Extérieur de 2 immeubles collectifs – Fonds Gaidons - Bourges

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 30 mai 2023.

La date de remise des offres était fixée au 26 juin 2023.

L'ouverture des plis a été réalisée le 26 juin 2023.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

La commission des marchés s'est réunie le 12 juillet 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre (option comprise)	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Isolation Thermique par l'Extérieur	EURO PEINTURE 37	182 500,00€	10,00	8,00	10,00	9,40
2 Menuiseries	MOREAU	59 955,56€	10,00	10,00	10,00	10,00

2. Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans les tableaux ci-annexés, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établi comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements	0018 14		
	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient
FONCIER	0,00		0,00
TRAVAUX €	259 828,34		274 843,90
ITE et travaux induits	182 500,00	5,50%	192 537,50
Volets roulants électriques solaires	59 955,56	5,50%	63 253,12
Prestation orange Fibre + Cuivre (Estimation)	5 000,00	20,00%	6 000,00
			0,00
Imprévus 5%	12 372,78	5,50%	13 053,28
HONORAIRES	7 378,20		7 963,00
Daignostic Amiante	2 924,00	20,00%	3 508,80
Conduite d'opération	4 454,20	0,00%	4 454,20
Actualisation: 1%	2 598,28	5,50%	2 741,19
TOTAL OPERATION:	269 804,82		285 548,09

FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL
Prêt Banque des Territoires 20 ans	237 116,00 €
Subvention BourgesPlus	5 600,00 €
Fonds propres	42 832,09 €
TOTAL	285 548,09 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide le plan de financement en recettes et en dépenses de l'opération d'isolation thermique par l'extérieur de 2 bâtiments situés aux Fonds Gaidons à Bourges.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Thierry CHATELIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 19 septembre 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

