Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7A-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7A-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7A-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

==========

VII - PLANS DE FINANCEMENTS
A - BOURGES : RESIDENTIALISATION MARX DORMOY

Suite à la consultation des entreprises, je suis en mesure de vous présenter le prix de revient et le plan de financement modificatif de cette opération.

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements	3066 - 3067 - 3070 50			3066 9			3067 9			3070 32		
	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient
FONCIER	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
TRAVAUX €	215 896,43		237 486,08	19 166,70		21 083,37	6 539,40		7 193,34	190 190,33		209 209,37
Lot 1 VRD - Groupe 3070	119 514,65	10,00%	131 466,12							119 514,65	10,00%	131 466,12
Lot 2 Contrôle d'accès - Groupe 3070-3067-3066	27 112,00	10,00%	29 823,20	3 616,00	10,00%	4 197,60	6 228,00	10,00%	6 850,80	17 068,00	10,00%	18 774,80
Lot 3 Menuiseries / Serrurerie - Groupe 3067-3070	34 989,00	10,00%	38 487,90	14 438,00	10,00%	15 881,80				20 551,00	10,00%	22 606,10
Portes de Halls	24 000,00	10,00%	26 400,00							24 000,00	10,00%	26 400,00
Imprévus 5%	10 280,78	10,00%	11 308,86	912,70	10,00%	1 003,97	311,40	10,00%	342,54	9 056,68	10,00%	9 962,35
HONORAIRES	6 443,00		6 820,00	1 159,74		1 227,60	1 159,74		1 227,60	4 123,52		4 364,80
Daignostic Amiante	2 570,00	10,00%	2 827,00	462,60	10,00%	508,86	462,60	10,00%	508,86	1 644,80	10,00%	1 809,28
Conduite d'opération 1,30%	2 673,00	0,00%	2 673,00	481,14	0,00%	481,14	481,14	0,00%	481,14	1 710,72	0,00%	1 710,72
CSPS	1 200,00	10,00%	1 320,00	216,00	10,00%	237,60	216,00	10,00%	237,60	768,00	10,00%	844,80
Révision: 5%	10 280,78	10,00%	11 308,86	912,70	10,00%	1 003,97	311,40	10,00%	342,54	9 056,68	10,00%	9 962,35
TOTAL OPERATION	232 620,22		255 614,94	21 239,14		23 314,94	8 010,54		8 763,48	203 370,54		223 536,52

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7A-DE
Reçu le 16/06/2023

FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL	Groupe 3066	Groupe 3067	Groupe 3070
Prêt Banque des Territoires	202 272,70 €	17 117,70 €	4 748,96 €	180 406,04 €
Subvention Bourges Plus	15 000,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €	9 600,00 €
Fonds propres	38 342,24 €	3 497,24 €	1 314,52 €	33 530,48 €
TOTAL	**255 614,94 €**	**23 314,94 €**	**8 763,48 €**	**223 536,52 €**

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

Nathalie LEMARCHAND représentant la Banque des Territoires ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration valide le plan de financement en recettes et en dépenses ci-dessus.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER DE BERRY

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7B-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7B-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7B-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

VII - PLANS DE FINANCEMENTS
B - MEHUN SUR YEVRE – ELECTRICITE ET VMC

Suite à la consultation des entreprises, je suis en mesure de vous présenter le prix de revient et le plan de financement de cette opération.

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité		25			
Nombre de logements		26			
		€ H.T	Taux de TVA	revient	T.T.C facturé
FONCIER		0,00		0,00	0,00
				0,00	0,00
Branchements					
TRAVAUX €		216 288,45		237 917,30	237 917,30
					0,00
Electricité / VMC	BRIELEC	205 989,00	10,0%	226 587,90	226 587,90
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
Imprévus	5%	10 299,45	10,0%	11 329,40	11 329,40
HONORAIRES		2 811,75		2 811,75	2 811,75
					0,00
Maitre d'œuvre					
Diagnostic Amiante			20%	0,00	0,00
Conduite d'opération	1,30%	2 811,75	0%	2 811,75	2 811,75
Révision:	2%	4 325,77	10%	4 758,35	4 758,35
TOTAL OPERATION		223 425,97		245 487,40	245 487,40

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prêt Banque des Territoires	208 664,00 €
Fonds Propres	36 823,40 €
TOTAL	245 487,40 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7B-DE
Reçu le 16/06/2023

Nathalie LEMARCHAND représentant la Banque des Territoires ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration valide le plan de financement en recettes et en dépenses ci-dessus.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER VAL DE BERRY

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7C-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7C-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7C-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

VII - PLANS DE FINANCEMENTS
C - INTERPHONIE GENERALE

Suite à la consultation des entreprises, je suis en mesure de vous présenter le prix de revient et le plan de financement de cette opération concernant 128 logements sur 6 groupes.

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements		*multi sites*			
		€ H.T	Taux de TVA	revient	T.T.C facturé
FONCIER		0,00		0,00	0,00
				0,00	0,00
Branchements					
TRAVAUX €		59 037,24		64 940,96	64 940,96
					0,00
interphonie		56 225,94	10,0%	61 848,53	61 848,53
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
Imprévus	5%	2 811,30	10,0%	3 092,43	3 092,43
HONORAIRES		903,00		1 083,60	1 083,60
					0,00
Maitre d'œuvre					
Diagnostic Amiante	sg2b	903,00	20%	1 083,60	1 083,60
Conduite d'opération		0,00	0%	0,00	0,00
Révision:	2%	1 180,74	10%	1 298,82	1 298,82
TOTAL OPERATION:		61 120,98		67 323,38	67 323,38

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prêt Banque des Territoires	57 225,00 €
Fonds Propres	10 098,38 €
TOTAL	67 323,38 €

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_7C-DE
Reçu le 16/06/2023

Pour information, la liste des cités concernées par ce marché est la suivante :

GROUPES SITUES A BOURGES	NOMBRE DE LOGTS	MONTANT € HT
481 (accès hall – 6 entrées) 9-11-13-15 rue Jean Perrin 12-14 rue Marthe Simard	58	24 798.94 €
117 (accès hall + garage – 2 entrées) 28 rue Jean Baffier	17	10 505.79 €
3088 (accès hall – 1 entrée) 110 A Lahitolle	6	3 637.02 €
3121 (accès hall – 1 entrée) 110 B Lahitolle	18	7 125.28 €
3002 (accès hall – 1 entrée) 37 Boulevard Auger	8	3 907.64 €
3078 (accès hall – 1 entrée 39 rue du Cardinal Dupont	21	5 731 67€
Badges supplémentaires (bleu, vert, rouge, noir)		519.60 €
TOTAL	**128**	**56 225.94 €**

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

Nathalie LEMARCHAND représentant la Banque des Territoires ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration valide le plan de financement en recettes et en dépenses ci-dessus.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

VIII - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT - MARCHE DE TRAVAUX –CONSTRUCTIONS NEUVES - AUBIGNY SUR NERE - 18 LOGEMENTS INDIVIDUELS

A. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

- Marché de travaux –Construction neuve – 18 logements individuels – AUBIGNY SUR NERE

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 7 juin 2022.
La date de remise des offres était fixée au 7 juillet 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 7 juillet 2022.
L'analyse des offres a été réalisée par un maître d'œuvre externe (Atelier Carré d'Arche).
La commission des marchés s'est réunie le 14 septembre 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots sauf le lot 9 : plomberie. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Gros œuvre - Installations de chantier	DIAS	647 000,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Ravalement	DIAS	111 377,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Charpente Bois	RAINERI	156 159,62€	10,00	9,00	10,00	9,70
4 Couverture	GIRAUD	197 335,05€	10,00	10,00	10,00	10,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

5 **Menuiseries extérieures PVC - Serrurerie**	RAINERI	153 986,33€	10,00	10,00	10,00	10,00
6 **Cloisons - Doublages**	SBPI	180 693,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
7 **Menuiseries Intérieures**	ELVIN	109 000,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
8 **Electricité**	SEEC	119 971,81€	10,00	10,00	10,00	10,00
10 **Peinture**	SBPR	78 674,99€	10,00	10,00	10,00	10,00
11 **Sols souples, carrelage, faïence**	CAZIN	97 927,25€	10,00	10,00	10,00	10,00
12 **VRD**	COLAS	269 993,38€	10,00	10,00	10,00	10,00
13 **Espaces verts - clôtures**	MILLET	396 452,46€	10,00	10,00	10,00	10,00
14 **Isolation soufflée des combles**	ISO SOUFFLE	12 465,00€	10,00	10,00	10,00	10,00

B. Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans les tableaux ci-annexés, le prix de revient et le plan de financement de ces opérations qui s'établissent comme suit :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

					PLUS			PLAI		
Surface Utile		1336,75				Logements: 13			Logements: 5	
Coût de travaux au m²		1 895,69			998,83	74,72%		337,92	25,28%	
					3T2 - 4T3 - 5T4 - 1T5			2T2 - 3T3		
		H.T	T.T.C 20%	LASM	H.T	T.T.C 20%	LASM	H.T	T.T.C 20%	LASM
FONCIER		385 591,84	460 491,01	419 764,54	288 114,22	344 078,88	316 925,65	97 477,62	116 412,13	102 838,89
Terrain			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais de bornage		3 000,00	3 600,00	3 265,87	2 241,60	2 689,92	2 465,75	758,40	910,08	800,11
frais nets		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sondages		7 000,00	8 400,00	7 620,37	5 230,40	6 276,48	5 753,44	1 769,60	2 123,52	1 866,93
Lot n° 13 - Espaces verts	MILLET	33 452,46	47 342,95	42 948,90	29 478,88	35 374,66	32 426,77	9 973,58	11 968,30	10 522,13
Lot n° 12 - VRD	COLAS	269 993,38	323 992,06	293 921,28	201 739,05	242 086,86	221 912,96	68 254,33	81 905,20	72 008,32
Branchements										
gaz		6 750,00	8 100,00	7 348,21	5 043,60	6 052,32	5 547,96	1 706,40	2 047,68	1 800,25
électricité		12 000,00	14 400,00	13 063,49	8 966,40	10 759,68	9 863,04	3 033,60	3 640,32	3 200,45
France Telecom		9 800,00	11 760,00	10 668,52	7 322,56	8 787,07	8 054,82	2 477,44	2 972,93	2 613,70
eau		26 500,00	31 800,00	28 848,54	19 800,80	23 760,96	21 780,88	6 699,20	8 039,04	7 067,66
Taxes d'urbanisme										
TA		3 615,00	3 615,00	3 935,37	2 701,13	2 701,13	2 971,24	913,87	913,87	964,13
RAP		1 881,00	1 881,00	2 047,70	1 405,48	1 405,48	1 546,03	475,52	475,52	501,67
eaue		5 600,00	5 600,00	6 096,29	4 184,32	4 184,32	4 602,75	1 415,68	1 415,68	1 493,54
TRAVAUX		2 275 295,16	2 730 354,19	2 476 940,95	1 700 100,54	2 040 120,65	1 870 110,60	575 194,62	690 233,54	606 830,35
Fondations			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lot n°1 - Gros Œuvre	DIAS	647 000,00	776 400,00	704 339,73	483 438,40	580 126,08	531 782,24	163 561,60	196 273,92	172 557,49
Lot n°2 - Ravalement	DIAS	111 377,00	133 652,40	121 247,68	83 220,89	99 865,07	91 542,98	28 156,11	33 787,33	29 704,70
Lot n°3 - Charpente	RAINERI	156 159,62	187 391,54	169 999,11	116 682,47	140 018,96	128 350,72	39 477,15	47 372,58	41 648,39
Lot n°4 - Couverture	GIRAUD	197 335,05	236 802,06	214 823,68	147 448,75	176 938,50	162 193,63	49 886,30	59 863,56	52 630,05
Lot n°5 - Menuiseries extérieure	RAINERI	153 986,33	184 783,60	167 633,22	115 058,59	138 070,31	126 564,45	38 927,74	46 713,29	41 068,77
Lot n°6 - Cloisons doublages	SBPI	180 693,00	216 831,60	196 706,74	135 013,81	162 016,57	148 515,19	45 679,19	54 815,03	48 191,55
Lot n°7 - menuiseries int	ELVIN	109 000,00	130 800,00	118 660,02	81 444,80	97 733,76	89 589,28	27 555,20	33 066,24	29 070,74
Lot n°8 - Electricité	SEEC	119 971,81	143 966,17	130 604,19	89 642,34	107 571,53	98 607,23	30 329,87	36 394,64	31 996,96
Lot n°9 - Plomberie Sanitaire	non attribué	360 000,00	432 000,00	391 904,64	268 992,00	322 790,40	295 891,20	91 008,00	109 209,60	96 013,44
Lot n°10 - Peinture	SBPR	78 674,99	94 409,99	85 647,49	58 785,95	70 543,14	64 664,55	19 889,04	23 866,85	20 982,94
Lot n°11 - Carrelage Faïence	CAZIN	97 927,25	117 512,70	106 605,95	73 171,24	87 805,49	80 488,36	24 756,01	29 707,21	26 117,59
Lot n°14 - isolation des combles	ISO SOUFFLE	12 488,91	14 986,69	13 595,73	9 331,71	11 198,05	10 264,88	3 157,20	3 788,64	3 330,85
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
imprévus	2%	50 681,20	60 817,44	55 172,77	37 868,99	45 442,78	41 655,89	12 812,21	15 374,65	13 516,88
HONORAIRES		179 512,51	204 042,15	190 382,08	134 131,76	152 460,31	143 296,03	45 380,76	51 581,85	47 086,06
architecte	.RRE D'ARCHE	109 380,00	131 256,00	119 073,69	81 728,74	98 074,49	89 901,61	27 651,26	33 181,51	29 172,08
contrôle technique	VERITAS	5 400,00	6 480,00	5 878,57	4 034,88	4 841,86	4 438,37	1 365,12	1 638,14	1 440,20
conduite opération	2,20%	56 864,30	56 864,30	56 864,30	42 489,01	42 489,01	42 489,01	14 375,30	14 375,30	14 375,30
bureau d'étude		2 643,21	3 171,85	2 877,46	1 975,01	2 370,01	2 172,51	668,20	801,84	704,95
coordonnateur S.P.S	APAVE	3 575,00	4 290,00	3 891,83	2 671,24	3 205,49	2 938,36	903,76	1 084,51	953,47
relevés	EOFIT EXPERT	1 650,00	1 980,00	1 796,23	1 232,88	1 479,46	1 356,17	417,12	500,54	440,06
dommages ouvrage										
Révision	2,0%	51 694,92	62 033,78	56 276,22	38 626,37	46 351,64	42 489,01	13 068,45	15 682,13	13 787,21
TOTAL OPERATION		2 892 094,33	3 456 921,13	3 143 363,79	2 160 972,89	2 583 011,48	2 372 821,29	731 121,45	873 909,65	770 542,51

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

FINANCEMENT PREVISIONNEL

		PLUS	PLAI
ETAT	25 750,00	0,00	25 750,00
Fonds propres (15%)	471 504,57	355 923,19	115 581,38
Fonds propres recontitués non rémunérés (3%)	94 300,23	90 926,10	3 374,13
Conseil Général	30 000,00	0,00	30 000,00
Commune	120 000,00	89 664,00	30 336,00
CDC Travaux - 40 ans	1 648 378,00	1 279 253,00	369 125,00
CDC Foncier - 50 ans	387 181,00	289 305,00	97 876,00
Subvention Action Logement	17 250,00	9 750,00	7 500,00
Prêt Action logement	298 000,00	232 000,00	66 000,00
Subvention conseil régional	51 000,00	26 000,00	25 000,00
TOTAL OPERATION	**3 143 363,80**	**2 372 821,29**	**770 542,51**
Frais financier	**23 199,29**	19 450,14	3 749,15
TOTAL PROJET	**3 166 563,09**	2 392 271,43	774 291,66

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_8-DE
Reçu le 16/06/2023

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

Annette BUREAU, Maire-Adjointe d'Aubigny sur Nère, ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration prend acte de l'attribution des marchés aux entreprises retenues pour l'opération de constructions neuves de 18 logements à Aubigny sur Nère et valide le plan de financement en recette et en dépenses présenté ci-dessus.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9A-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9A-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9A-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

IX - RÉSULTATS D'APPELS D'OFFRES
A - MARCHE DE SERVICES – ENTRETIEN DES TOITURES TERRASSES

Lors de la séance du 14 octobre 2022, le Conseil d'Administration de Val de Berry a validé le lancement de la consultation pour le marché d'entretien des toitures terrasses.
Dans ce cadre, l'Office a lancé un accord-cadre composite, c'est à dire un contrat correspondant pour partie à un accord-cadre à bons de commande et pour partie à un marché ordinaire.
Le type de procédure est un appel d'offres ouvert.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 14 février 2023.
La date de remise des offres était fixée au 17 mars 2023.
L'ouverture des plis a été réalisée le 20 mars 2023.
L'analyse des offres a été réalisée par le cabinet : SEEC
La commission d'appel d'offres s'est réunie le 12 avril 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et avis de la commission d'appel d'offres, le représentant du pouvoir adjudicateur, a décidé de retenir le candidat suivant comme titulaire des 3 lots du marché d'entretien des toitures terrasses.

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Bourges Nord	SMAC	32 743,90€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Bourges Sud – Saint Amand	SMAC	24 048,90€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Bourges Centre - Vierzon	SMAC	22 005,90€	10,00	10,00	10,00	10,00

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9A-DE
Reçu le 16/06/2023

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant le candidat retenu sur les 3 lots pour le marché de services entretien des toitures terrasses.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER VAL DE BERRY
4 rue J. J. Rousseau
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9B-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9B-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9B-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

==========

IX - RÉSULTATS D'APPELS D'OFFRES

B - NETTOYAGE DES LOGEMENTS VACANTS – SECTEUR BOURGES SUD ET SUD DU DEPARTEMENT

Lors de la séance 24 novembre 2021, le Conseil d'Administration de Val de Berry a validé le lancement de la consultation pour le marché Nettoyage des logements vacants – secteur Bourges Sud et Sud du département.
Dans ce cadre, l'Office a lancé un accord-cadre à bon de commande mono attributaire. La procédure est un appel d'offres ouvert.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 7 février 2023.
La date de remise des offres était fixée au 10 mars 2023.
L'ouverture des plis a été réalisée le 10 mars 2023.
L'analyse des offres a été réalisée en interne par la Direction Technique et Développement.
La commission d'appel d'offres s'est réunie le 12 avril 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et avis de la commission d'appel d'offres, le représentant du pouvoir adjudicateur, a décidé de retenir le candidat suivant comme titulaire du marché Nettoyage des logements vacants - secteur Bourges Sud et Sud du département.

LOT	Nom du candidat	Prix offre avec options retenues HT	Critères d'attribution		TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (40%)	
Unique	SENI	43 529,00€	10	9,75	9,90

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant le candidat retenu pour le marché de nettoyage des logements vacants – secteur Bourges Sud et Sud du Département.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9C-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9C-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9C-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

IX - RÉSULTATS D'APPELS D'OFFRES

C - MARCHE DE REALISATION DES DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LE PATRIMOINE DE VAL DE BERRY

Lors de la séance 14 octobre 2022, le Conseil d'Administration de Val de Berry a validé le lancement de la consultation pour le marché de réalisation des diagnostics de performance énergétique sur le patrimoine de Val de Berry.
Dans ce cadre, l'Office a lancé un accord-cadre à bon de commande mono attributaire. Le type de procédure est un appel d'offres ouvert.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 18 novembre 2022.
La date de remise des offres était fixée au 19 décembre 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 19 décembre 2022.
L'analyse des offres a été réalisée en interne par la Direction Technique et Développement.
La commission d'appel d'offres s'est réunie le 18 janvier 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et avis de la commission d'appel d'offres, le représentant du pouvoir adjudicateur, a décidé de retenir les candidats suivants pour les lots 1, 2, 3 et 4 comme titulaires du marché de réalisation des diagnostics de performance énergétique sur le patrimoine de Val de Berry.

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité des livrables/10 (10%)	
1 Nord Est du département	SG2B	174 538,00€	4,10	10,00	10,00	6,46
2 Bourges Sud/Saint Florent	AED EXPERTISES	64 882,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Sud du département	AED EXPERTISES	56 715,00€	10,00	8,15	6,00	9,05
4 Bourges Nord	AED EXPERTISES	49 277,00€	10,00	8,33	6,00	9,10

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9C-DE
Reçu le 16/06/2023

Le lot 5 a été considéré infructueux conformément au règlement de consultation, une même entreprise ne peut être attributaire de plus de 3 lots. Ce lot a donc été relancé.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 6 février 2023.
La date de remise des offres était fixée au 10 mars 2023.
L'ouverture des plis a été réalisée le 10 mars 2023.
L'analyse des offres a été réalisée en interne par la Direction Technique et Développement.
La commission d'appel d'offres s'est réunie le 12 avril 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu des résultats obtenus pour cette consultation, le représentant du pouvoir adjudicateur, a décidé de retenir le candidat suivant pour le lot 5 comme titulaires du marché de réalisation des diagnostics de performance énergétique sur le patrimoine de Val de Berry.

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité des livrables/10 (10%)	
5 Vierzon et Nord-Ouest du Département	QUALICONSULT	124 810,00€	10,00	8,50	10,00	9,55

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration prend acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant les candidats retenus sur les 5 lots pour le marché de réalisation des diagnostics de performance énergétique sur le patrimoine.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9D-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9D-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9D-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

==========

IX - RÉSULTATS D'APPELS D'OFFRES
D - MARCHE DE TRAVAUX – SINISTRES SUITE A CATASTROPHE NATURELLE (SECHERESSE)

Suite aux épisodes de sècheresse qui ont eu lieu en 2018, les pavillons situés 6, 10, 12 rue de la Mare des Chaumes et 8 allée des Eglantines à Saint Eloy de Gy sont concernés par l'arrêté du 18 juin 2019 portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle.

Dans ce cadre, l'Office a lancé deux procédures : une procédure adaptée et une procédure sans publicité ni mise en concurrence.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 1er mars 2023.
La date de remise des offres était fixée au 6 avril 2023.
L'ouverture des plis a été réalisée le 6 avril 2023.
L'analyse des offres a été réalisée par un cabinet externe : SEIC.
La commission des marchés s'est réunie le 10 mai 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et avis de la commission des marchés, le représentant du pouvoir adjudicateur, a décidé de retenir les candidats suivants pour les lots 1, 2, 3, 4 et 5 comme titulaires du marché de travaux – sinistres suite à catastrophe naturelle (sécheresse).

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité des livrables/10 (10%)	
1 Reprise en sous œuvre/consolidation des sols	RENFORTEC	343 656,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Ravalement des façades et dallages (reprises de perrons)	SBPR	46 920,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Finitions intérieures	SBPR	26 921,50€	10,00	10,00	10,00	10,00
4 Menuiseries intérieures et extérieures	MOREAU	3 425,10€	10,00	10,00	10,00	10,00
5 Couverture	PESLARD	8 513,80€	10,00	10,00	10,00	10,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9D-DE
Reçu le 16/06/2023

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant les candidats retenus sur les 5 lots pour les marchés de travaux suite aux sinistres liés à la catastrophe naturelle dégradant certains logements situés à Saint Eloy de Gy.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9E-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9E-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9E-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

IX - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES
E - ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDES
- PRESTATION DE DEMENAGEMENT

Une consultation sous forme d'appel d'offres européen a été lancée pour la prestation de déménagement.

La consultation était établie en lot unique pour l'ensemble du Département. Il s'agit d'un accord cadre multi-attributaires. Les 4 premières entreprises sont attributaires de l'accord-cadre.

Les conditions d'attribution des commandes aux différents titulaires sont les suivantes :

Le pouvoir adjudicateur emploiera la méthode suivante pour l'attribution des commandes. Elle consiste à faire appel en priorité au titulaire le moins cher sur une prestation précise, listée dans le Bordereau de Prix Unitaires. Val de Berry contacte le titulaire pour s'assurer de sa disponibilité et si celui-ci n'est pas en mesure de répondre dans les délais exigés, Val de Berry s'adressera au titulaire suivant dont la prestation est économiquement la plus avantageuse. Et ainsi de suite.

La remise des offres était fixée au 14 avril 2023.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

Apres lecture du rapport d'analyse, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission d'appels d'offres a retenu les attributaires suivants :

Entreprises	Valeur économique /10 (pondérée à 60% de la note finale)	Valeur technique /10 (pondérée à 40% de la note finale)	**Note finale /10**
ASSISTANCE DEMENAGEMENT	9,89	10	**9,93**
DEMEPOOL DISTRIBUTION	7,84	5	**6,70**
MESNAGER	10,00	7	**8,80**
AT DEMENAGEMENTS	7,84	7	**7,50**

En conséquence, je vous remercie de prendre acte de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_9E-DE
Reçu le 16/06/2023

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant cet accord-cadre à bons de commande lié aux prestations de déménagement.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_10-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_10-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_10-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

X - INFORMATION SUR LA DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX

Lors de la séance du 23 mars 2022, le Bureau a autorisé le lancement des actions pour la réalisation du projet suivant :

Marché de maîtrise d'œuvre – Construction neuve 6 pavillons – Mery sur Cher

- Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maitrise d'œuvre a ainsi été lancé. Je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

- PRAXIS ARCHITECTURE, 9 rue Jules Ferry, 18000 BOURGES

Je vous remercie d'en prendre bonne note.

Par ailleurs, je vous demande l'autorisation de lancer l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dès la réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre (sous forme de procédure adaptée).

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration prend acte de la désignation de Praxis Architecture en tant que maître d'œuvre pour l'opération de constructions neuves de 6 pavillons à Mery sur Cher et autorise le lancement de l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dès la réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11A-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11A-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11A-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

==========

XI - AUTORISATION LANCEMENT D'OPERATIONS

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Dans ce cadre, je vous présente l'opération suivante :

A - DUN SUR AURON – Route de Châteauneuf : Construction d'environ 35 logements
Sur un terrain appartenant à la commune.

Je vous demande donc l'autorisation :

- de lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration autorise le lancement de toutes actions pour la réalisation du projet de construction d'environ 35 logements à DUN SUR AURON, Route de Châteauneuf, et ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 Juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11B-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11B-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11B-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

XI - AUTORISATION LANCEMENT D'OPERATIONS

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

4. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
5. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
6. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Dans ce cadre, je vous présente l'opération suivante :

B - MEHUN SUR YEVRE – Rue Jeanne d'Arc : Acquisition amélioration d'un bâtiment pour la réalisation d'environ 3 logements

Sur un bâtiment en cours d'acquisition par Val de Berry.

Je vous demande donc l'autorisation :

- de lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

Christian GATTEFIN, Maire-Adjoint de Mehun sur Yèvre, ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le lancement de toutes actions pour la réalisation du projet d'acquisition-amélioration d'un bâtiment pour réaliser environ 3 logements à MEHUN SUR YEVRE, et ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11C-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11C-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_11C-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

XI - AUTORISATION LANCEMENT D'OPERATIONS

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

7. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
8. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
9. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Dans ce cadre, je vous présente l'opération suivante :

C - BOURGES – Bon Pasteur : Suite à la décision du 21 juin 2019 pour l'étude de faisabilité d'environ 30 logements, le projet est porté aujourd'hui à 40 logements

Sur un terrain appartenant à Territoria.

Je vous demande donc l'autorisation :

- de lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.
-

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

- Le Conseil d'Administration autorise le lancement de toutes actions pour la réalisation du projet concernant l'étude de faisabilité de 40 logements dans le bâtiment le Bon Pasteur à Bourges, et ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
14, rue J. J. Rousseau
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_12-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_12-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_12-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

XII - AUTORISATION LANCEMENT DE CONSULTATIONS - FOURNITURE ET ACHEMINEMENT GAZ PROPANE

En 2012, par signature de conventions PRIMACOMPTEUR, Val de Berry avait confié l'exploitation et la maintenance du réseau gaz propane desservant plusieurs centaines de logements répartis sur plusieurs communes du département (La Chapelle d'Angillon, Sancerre, Herry, Cours Les Barres, Le Châtelet, Marseilles les Aubigny, Orcenais et Châteauneuf Sur Cher) à PRIMAGAZ.

Les contrats d'une durée de 12 ans arrivant à échéance au 2 Mars 2024, il convient de relancer une nouvelle consultation.

Je vous demande donc l'autorisation de lancer les consultations pour :

- désigner un assistant à maitrise d'ouvrage pour nous accompagner sur ce dossier ;
- désigner le futur titulaire du marché d'exploitation et maintenance du réseau gaz propane de nos logements.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le lancement de ces consultations afin de :

- désigner un assistant à maitrise d'ouvrage pour accompagner Val de Berry sur ce dossier,
- désigner le futur titulaire du marché d'exploitation et maintenance du réseau gaz propane des logements de Val de Berry.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 12 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_13-DE
Reçu le 16/06/2023

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 9 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental Maire de St Amand-Montrond
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Fabrice CHOLLET	Membre – Conseiller Départemental Maire de St Martin d'Auxigny
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher Secrétaire de Séance
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Irène FELIX	Membre – Présidente de l'Agglomération de Bourges Plus
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_13-DE
Reçu le 16/06/2023

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_13-DE
Reçu le 16/06/2023

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 9 Juin 2023 à 9 H 30

XIII - MODIFICATION DU PLAN STRATEGIQUE PATRIMONIAL

A. BOURGES – VAL D'AURON

Par délibération du 13 septembre 2019, vous avez validé la démolition de la cité 3064 qui si situe à Bourges dans le quartier du Val d'Auron, à l'angle des rues Hippolyte Boyer et Aristide Maillol.

En effet, en 2019, compte tenu de la vacance locative importante sur le quartier du Val d'Auron, il était nécessaire de réduire le nombre de logements collectifs. Il a donc été proposé une démolition partielle de 7 entrées soit 56 logements début 2025.

Aujourd'hui je vous propose de remplacer la démolition par une réhabilition de ces 56 logements afin de pouvoir les proposer à la relocation.

B. BOURGES – LES DUMONES

Une réhabilitation de la cité des Dumones, rue Jacques Cartier à Bourges, constructions du début des années 80, est inscrite en livraison prévisionnelle actualisée 2026 au protocole CG2LS.

Depuis 2018, cette cité a été inscrite à notre catalogue de vente et 15 logements ont été vendus sur les 50 que comprenait cette cité depuis l'origine.
Devant le fort engouement des locataires pour acquérir ces logements, et afin de ne pas les impacter par un renchérissement très sensible du prix de vente, il est proposé de reporter ces travaux sur le début de la période du PSP à venir, soit entre 2027 et 2030.
Si vous en décidez ainsi, le remplacement des chaudières serait toutefois maintenu.

Dans le même temps, ceci permettra d'éviter pour notre organisme l'impact comptable de la sortie des valeurs nettes comptables découlant de ces cessions.

Je vous demande donc :

- de valider ces modifications qui seront portées au PSP de Val de Berry ;
- l'autorisation de lancer les consultations nécessaires pour la réhabilitation de cet immeuble (maitrise d'œuvre, travaux, SPS, contrôle technique…) conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20230609-09062023_13-DE
Reçu le 16/06/2023

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide ces modifications à inscrire au PSP de Val de Berry, à savoir la réhabilitation des 56 logements situés au Val d'Auron à BOURGES en remplacement de la démolition de ces dits logements, et le report des travaux concernant les logements des Dumones au PSP à venir.

Le Conseil d'Administration autorise le lancement des consultations nécessaires dans le cadre de la réhabilitation des logements du Val d'Auron (maitrise d'œuvre, travaux, SPS, contrôle technique…) conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Charles COLLIN

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
14, rue [illegible] 18000 BOURGES