

## MAISON À VENDRE



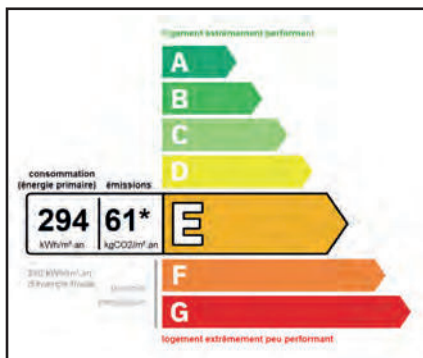
**38 000 €**

27 rue de la Renaissance – 18600 SANCOINS :

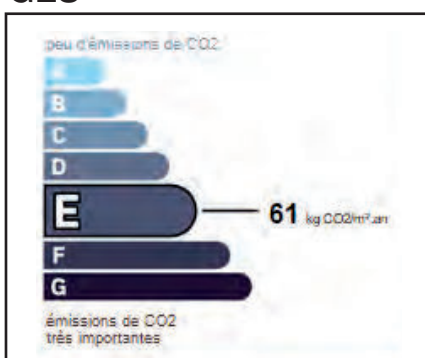
Pour petit budget ! Pavillon mitoyen d'une superficie de 62 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 187m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte sur le séjour, vous disposez à l'étage de 3 chambres, salle de bain, wc. Garage. Menuiserie PVC double vitrage, chauffage gaz. Façade et toiture refaites. Prévoir travaux de rénovation intérieur.

En passant par Val de Berry, vous bénéficiez de nombreux avantages : pas de frais d'agence, frais de notaire réduits, garantie de rachat en cas de coup dur (modalités selon décret).

### DPE



### GES



Retrouvez nos autres biens sur :  
[www.valdeberry.fr/ventes](http://www.valdeberry.fr/ventes)

Vente selon les modalités du Décret n° 2019-1183 du 15 novembre 2019.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONDITIONS DE VENTE

Pour les visites, merci de prendre rendez-vous par mail ou par téléphone. Les offres d'achats devront parvenir à Val de Berry par courrier au 14 rue J. Jacques Rousseau à Bourges ou par mail [carole.dubois@valdeberry.fr](mailto:carole.dubois@valdeberry.fr) avant le **4 septembre 2023**.

## CONTACT

Val de Berry - Mme Carole Dubois  
Gestionnaire cessions immobilières  
E-mail : [carole.dubois@valdeberry.fr](mailto:carole.dubois@valdeberry.fr)  
Téléphone : 02 48 23 10 09