



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 4 Janvier 2023 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le mercredi 4 janvier à 10 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Fabrice CHOLLET

Catherine REBOTTARO
Annette BUREAU
Daniel DERET

François DESCHAMPS
Irène FELIX
Christine CHEZE-DHO

Charles COLLIN
Auguste DORLEANS
Nathalie LEMARCHAND
Thierry CHATELIN
Annie MORDANT
Daniel ROBIN

Nicole MASSICOT
Nicolas LEPAIN
Rachid BOUADMA
Denise DURANTON
Annie VERHOEVEN
Ghislaine DROUET
Claude HENRY
Guy GONZALES

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Maire de Saint Martin d'Auxigny
Membre – Conseillère Départementale
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Secrétaire de Séance
Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Membre – Président CAF du Cher
Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Membre – Personnalité qualifiée
Membre – Représentant Action Logement
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Membre – Présidente de l'UDAF
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC

Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Pouvoir à Catherine REBOTTARO

Franck MICHOUX

Hugo LEFELLE

Membre – Conseiller Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de
Vierzon 1

Pouvoir à Charles COLLIN

Pouvoir à Daniel ROBIN

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à I. FELIX

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Romain MEGE –

Frédéric DECOIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Directeur Innovation – Fiabilisation de l'Acte de Construire
– Rénovation - CSTB

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Emilie LARAINÉ

Nathalie CLOUET

Marc LEGRAND

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Directrice de la Clientèle

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 05.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 4 Janvier 2023 à 10 H

=====

I - ACCUEIL D'UN NOUVEL ADMINISTRATEUR

Suite aux élections des représentants des locataires au sein du Conseil d'Administration de Val de Berry du mardi 13 décembre 2022, Cinq membres ont été élus. Il s'agit de :

CNL

-Denise DURANTON – Présidente

INDECOSA-CGT

- Claude HENRY

- Guy GONZALES

CLCV

- Ghislaine DROUET

- Lucien DAVID

Par courrier du 14 décembre 2022, Lucien DAVID a fait savoir qu'il démissionnait de son poste d'administrateur en tant que représentant des locataires au sein de ce Conseil.

Annie VERHIOEVEN, étant 3^{ème} sur la liste présentée par la CLCV, est donc élue pour siéger au Conseil d'Administration de Val de Berry.

Je souhaite donc la bienvenue à cette administratrice au nom de tous les membres de ce Conseil.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la démission de Lucien DAVID en tant que représentant des locataires au sein du Conseil d'Administration de Val de Berry et de son remplacement par Annie VERHIOEVEN, 3^{ème} sur la liste CLCV.

.....

Le Secrétaire de Séance,
Daniel DERET

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 10 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 4 Janvier 2023 à 10 H

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le mercredi 4 janvier à 10 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Fabrice CHOLLET

Catherine REBOTTARO
Annette BUREAU
Daniel DERET

François DESCHAMPS
Irène FELIX
Christine CHEZE-DHO

Charles COLLIN
Auguste DORLEANS
Nathalie LEMARCHAND
Thierry CHATELIN
Annie MORDANT
Daniel ROBIN

Nicole MASSICOT
Nicolas LEPAIN
Rachid BOUADMA
Denise DURANTON
Annie VERHOEVEN
Ghislaine DROUET
Claude HENRY
Guy GONZALES

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Armand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Maire de Saint Martin d'Auxigny
Membre – Conseillère Départementale
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Secrétaire de Séance
Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Membre – Président CAF du Cher
Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Membre – Personnalité qualifiée
Membre – Représentant Action Logement
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Membre – Présidente de l'UDAF
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC

Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Pouvoir à Catherine REBOTTARO

Franck MICHOUX

Hugo LEFELLE

Membre – Conseiller Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de
Vierzon 1

Pouvoir à Charles COLLIN

Pouvoir à Daniel ROBIN

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à I. FELIX

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Romain MEGE –

Frédéric DECOIN

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Directeur Innovation – Fiabilisation de l'Acte de Construire
– Rénovation - CSTB

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Jean-Luc PINSON

Emilie LARAINÉ

Nathalie CLOUET

Marc LEGRAND

Michaël PHILIBERT

Nadège BEDU

Directeur Général

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Directrice de la Clientèle

Directeur Technique et Développement

Directeur Commercial et de la Proximité

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 05.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 4 Janvier 2023 à 10 H

=====

II – STRATEGIE PATRIMONIALE – BATIMENTS QUARTIER AEROPORT

Au cours de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration validait le Plan Stratégique Patrimonial. Des travaux d'isolation thermique par l'extérieur étaient prévus sur les 99 logements individuels du quartier Aéroport « Cité Jardin » à Bourges.

Suite à des expertises techniques demandées par Val de Berry auprès de SOCOTEC, pour lancer ces travaux, il apparaît des désordres structurels sur certains bâtiments ayant comme type de construction une structure métallique. Ces désordres ne présentent pas de risque imminent mais la pérennité à moyen terme de cette structure n'est pas garantie. Des expertises complémentaires ont été demandées au CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment qui a corroboré les conclusions du rapport rédigé par SOCOTEC.

Des rencontres avec l'Etat, la Ville de Bourges, et l'Agglomération de Bourges Plus, ont été tenues pour débattre du devenir de ce quartier.

Il s'avère qu'une démolition de certains bâtiments est à envisager dans les années à venir.

D'autres bâtiments doivent faire l'objet d'un diagnostic complémentaire.

Une réunion d'informations à l'attention des locataires de ce quartier est prévue ce jour.

Des permanences seront tenues au Point Rencontre Jeunes de l'Aéroport pour accompagner les locataires concernés par un relogement.

Une reconstruction sur site est prévue, et il est bien entendu que ces locataires pourront être relogés en priorité dans ce quartier.

Les adresses des bâtiments concernés par une démolition sont les suivantes :

Rue Guilbeau : 4-6-24-26-28-30

Rue Hubert Latham : 1-7-15-17-19-21-23-25

Rue Joseph Lebrix : 3-5-7-9-11-13-15-17-19-21

Rue Nungesser et Coli : 10-12-14-16-18-20-22-24 et 49-51-53-55-57-59

Rond Point Guynemer : 1 et 3

Rue Louis Blériot : 17

Avenue des Frères Voisins : 49

Je vous demande donc :

- de valider ces modifications qui seront portées au PSP de Val de Berry ;
- l'autorisation de lancer toutes actions favorisant la réalisation du projet de démolition, y compris le dépôt d'un permis de démolir, d'un dossier d'intention de démolir et de contracter un marché subséquent de maîtrise d'œuvre démolition (dans le cadre de notre accord-cadre),
- l'autorisation de lancer l'appel d'offres travaux pour le choix des entreprises, conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry,
- l'autorisation de résilier les marchés souscrits et d'indemniser les candidats.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide ces modifications qui seront portées au PSP de Val de Berry et autorise :

- le lancement de toutes actions favorisant la réalisation du projet de démolition, y compris le dépôt d'un permis de démolir, d'un dossier d'intention de démolir et de contracter un marché subséquent de maîtrise d'œuvre démolition (dans le cadre de notre accord-cadre),
- le lancement de l'appel d'offres travaux pour le choix des entreprises, conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry,
- la résiliation des marchés souscrits et d'indemniser les candidats.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Daniel DERET

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 10 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

