



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30
=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 18 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

Christian GATTEFIN
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

ETAIENT EXCUSEES :

Catherine REBOTTARO

Membre – Conseillère Départementale
Pouvoir à Christian GATTEFIN
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à François DESCHAMPS

Christine CHEZE-DHO

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE
Emilie LARAINÉ
Marc LEGRAND
Nadège BEDU

Directeur Général
Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Directeur Technique et Développement
Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 30.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30

=====

II - RÉSULTAT D'APPEL D'OFFRES

- ACQUISITION DE 7 VEHICULES NEUFS ET REPRISE D'ANCIENS

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 21 novembre 2022 pour l'acquisition de 7 véhicules neufs et reprise d'anciens. Dans ce cadre, l'Office a lancé un marché à procédure adaptée.

La date de remise des offres était fixée au 12 décembre 2022 à 12h00.

L'ouverture des plis a été réalisée le 12 décembre 2022.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu des résultats obtenus pour cette consultation, le représentant du pouvoir adjudicateur, a retenu le classement suivant :

	Entreprise	Prix total TTC	Montant total véhicules	Montant total cartes grises
Lot 1 Fourniture de 6 véhicules berlines neufs	CCA HOLDING PEUGEOT	144 831,36 €	142 474,82 €	1 576,56 €

	Entreprise	Prix total TTC	Montant total véhicule	Montant total carte grise	Montant total des reprises
Lot 2 Fourniture de 1 véhicule utilitaire neuf et reprise d'anciens	CCA HOLDING PEUGEOT	7 591,60 €	24 091,60 € ¹	506,76 €	16 500 €

Le montage financier repose sur les fonds propres de l'Office s'agissant d'un investissement de structure.

En conséquence, je vous remercie de prendre acte de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

DELIBERATION

Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant l'acquisition de 7 véhicules neufs et la reprise d'anciens véhicules.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

¹ Montant incluant la PSE suivante : remplacement du radar de recul par une caméra de recul



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 18 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

Christian GATTEFIN
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

ETAIENT EXCUSEES :

Catherine REBOTTARO

Membre – Conseillère Départementale
Pouvoir à Christian GATTEFIN
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à François DESCHAMPS

Christine CHEZE-DHO

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE
Emilie LARAINÉ
Marc LEGRAND
Nadège BEDU

Directeur Général
Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Directeur Technique et Développement
Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 30.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30

**III - VENTE LOGEMENT VACANT
A - 6 RUE DES PLATANES - GRACAY**

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements vacants sont mis en vente.

Le pavillon situé au 6 rue des Platanes à GRACAY fait partie du catalogue de vente ; son prix a été évalué à 30 000 € par similitude avec un pavillon vendu sur la même commune.

Cité	Date de construction	Vacant depuis le	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix proposé
0031	1960	25/11/2022	6 rue des Platanes – 18310 GRACAY	12 de 40m ²	30 000 €

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou - 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Les Membres du Bureau autorisent le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou - 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente concernant le logement vacant situé 6 rue des Platanes à Graçay.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 18 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

Christian GATTEFIN
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

ETAIENT EXCUSEES :

Catherine REBOTTARO

Membre – Conseillère Départementale
Pouvoir à Christian GATTEFIN
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à François DESCHAMPS

Christine CHEZE-DHO

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE
Emilie LARAINÉ
Marc LEGRAND
Nadège BEDU

Directeur Général
Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Directeur Technique et Développement
Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 30.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30
=====

III - VENTE LOGEMENT VACANT

B – 15 PLACE DU 8 MAI 1945 – ARGENT SUR SAULDRE

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements vacants sont mis en vente.

Le pavillon situé au 15 place du 8 mai 1945 à ARGENT SUR SAULDRE fait partie du catalogue de vente ; son prix a été évalué à 44 000 € par similitude avec un pavillon vendu sur la même commune.

Cité	Date de construction	Vacant depuis le	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix proposé
0027	1953	22/12/2022	15 place du 8 mai 1945 18410 ARGENT SUR SAULDRE	T3 de 52m ²	44 000 €

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6

POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les Membres du Bureau autorisent le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente concernant le logement vacant situé 15 Place du 8 Mai 1945 à Argent sur Sauldre.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30
=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 18 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

Christian GATTEFIN
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

ETAIENT EXCUSEES :

Catherine REBOTTARO

Membre – Conseillère Départementale
Pouvoir à Christian GATTEFIN

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Pouvoir à François DESCHAMPS

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE
Emilie LARAINÉ
Marc LEGRAND
Nadège BEDU

Directeur Général
Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Directeur Technique et Développement
Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 30.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mercredi 18 Janvier 2023 à 10 H 30
=====

III - VENTE LOGEMENT VACANT

C – 27 RUE DE LA RENAISSANCE - SANCOINS

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements vacants sont mis en vente.

Le pavillon situé au 27 rue de la Renaissance à SANCOINS fait partie du catalogue de vente ; son prix a été évalué à 40 000€ par similitude avec le pavillon mitoyen également en vente.

Cité	Date de construction	Vacant depuis le	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix proposé
0077	1967	01/01/2023	27 rue de la Renaissance 18600 SANCOINS	T4 de 62m ²	40 000€

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6

POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les Membres du Bureau autorisent le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente concernant le logement vacant situé 27 rue de la Renaissance à Sancoins.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 18 janvier 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

