



BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 15 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Catherine REBOTTARO
--------------------	--

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et Proximité
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 45.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

V - PLANS DE FINANCEMENT MODIFICATIFS

**A - BOURGES : REHABILITATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS DES
BATIMENTS JA, 1 RUE THEOPHILE GAUTIER ET LG, 1 AU 13 RUE
ALEXANDRA DAVID NEEL**

Au cours de la séance du 14 décembre 2022, le Conseil d'Administration a validé cette opération pour un montant de 1 701 746,97€.

Aujourd'hui je suis en mesure de vous présenter la répartition entre les bâtiments JA et LG.

Ordre de service : 1^{er} février 2023 (en période de préparation)

Début du chantier : début mars 2023

Fin de chantier : 1^{er} novembre 2023

Je vous remercie de valider le plan de financement présenté ci-dessous.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 7
POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Bureau prend acte du prix de revient de l'opération de réhabilitation des 70 logements collectifs des bâtiments JA, 1 rue Théophile Gautier et LG, 1 au 13 rue Alexandra David Neel à Bourges et valide le plan de financement prévisionnel correspondant.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE



PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements	Simulation JA - LG			Simulation JA - LG			Simulation bâtiment JA			Simulation Bâtiment US		
	Financement présenté au CA 10 14/12/2022			3039 - 3047			1 rue Théophile Gauthier logements			3039		
	€ H.T	Taux de TVA L.A.S.M	T.T.C Taux réduit	€ H.T	Taux de TVA L.A.S.M	T.T.C Taux réduit	€ H.T	Taux de TVA L.A.S.M	T.T.C Taux réduit	€ H.T	Taux de TVA L.A.S.M	T.T.C Taux réduit
FONCIER	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
TRAVAUX €	1 433 163,29		1 511 987,27	1 433 163,28		1 511 987,26	625 861,90		660 284,30	807 301,38		851 702,95
Lot 1 : Isolation Thermique par l'extérieur / revêtement	208 628,94	5,50%	220 104,59	208 628,94	5,50%	220 104,59	208 628,94	5,50%	220 104,59	0,00	5,50%	0,00
Lot 2 : Etanchéité des toitures terrasses	308 000,00	5,50%	322 530,00	308 000,00	5,50%	322 530,00	88 588,00	5,50%	93 460,34	217 412,00	5,50%	229 388,66
Lot 3 : Plomberie Sanitaire	500 000,00	5,50%	527 500,00	500 000,00	5,50%	527 500,00	175 850,00	5,50%	185 532,62	524 139,70	5,50%	541 967,38
Lot 4 : Electricité	100 244,00	5,50%	105 757,42	100 244,00	5,50%	105 757,42	22 284,00	5,50%	23 586,62	77 980,00	5,50%	82 247,80
Lot 5 : Menuiseries Serrurerie	217 014,21	5,50%	228 949,99	217 014,29	5,50%	228 949,99	81 352,40	5,50%	85 826,78	135 661,80	5,50%	143 123,20
Lot 6 : Peinture Carrelage yz Optionn. bât LG	59 532,52	5,50%	62 806,81	59 532,52	5,50%	62 806,81	30 918,27	5,50%	32 616,77	28 614,26	5,50%	30 188,08
Imprévus	41 742,62	5,50%	44 038,46	41 742,62	5,50%	44 038,46	18 228,96	5,50%	19 231,58	23 513,63	5,50%	24 805,88
HONORAIRES	139 215,31		145 724,23	139 215,31		145 724,23	39 775,80		41 635,50	99 439,51		104 088,73
Maire d'œuvre	103 220,00	5,50%	108 897,10	103 220,00	5,50%	108 897,10	29 491,43	5,50%	31 113,46	73 728,57	5,50%	77 783,64
Conduite d'opération	20 871,31	0,00%	20 871,31	20 871,31	0,00%	20 871,31	5 963,23	0,00%	5 963,23	14 808,08	0,00%	14 808,08
Diagnostic Amiante	13 024,00	5,50%	13 740,32	13 024,00	5,50%	13 740,32	3 721,14	5,50%	3 925,81	9 302,88	5,50%	9 814,51
coordonnateur S.P.S	2 100,00	5,50%	2 215,50	2 100,00	5,50%	2 215,50	600,00	5,50%	633,00	1 500,00	5,50%	1 582,50
REVISION	41 742,62		44 038,46	41 742,62		44 038,46	11 926,46		12 582,42	29 816,16		31 456,05
TOTAL OPERATION:	1 614 121,22		1 701 749,95	1 614 121,21		1 701 749,95	677 564,16		714 502,22	936 557,05		987 247,73

FINANCEMENT PREVISIONNEL

CA du 14/12/2022		TOTAL	
650 000,00 €	660 000,00 €	210 000,00 €	450 000,00 €
786 487,48 €	786 487,48 €	397 328,89 €	389 160,57 €
255 252,49 €	255 252,49 €	107 175,33 €	148 087,16 €
1 701 749,97 €	1 701 749,95 €	714 502,22 €	987 247,73 €

Subvention Bourges Plus (Protocole CGLLS)
Préf Banque des Territoires
Fonds Propres



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30
=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 15 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Catherine REBOTTARO
--------------------	--

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et Proximité
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 45.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

**V - PLANS DE FINANCEMENT MODIFICATIFS
B - REHABILITATION 58 LOGEMENTS MULTI SITES**

Le Bureau du 23 mars 2022 avait validé le plan de financement de cette opération pour un montant de 1 418 057,41€. Après vérification, une erreur de calcul était présente dans ce document (le montant des imprévus n'avait pas été additionné).

Début de chantier : 1^{er} juin 2022

Fin de chantier : 1^{er} juin 2023

L'avancée des travaux pour chaque commune :

La Chapelle d'Angillon : 30%

Les Aix d'Angillon : 50%

La Guerche sur l'Aubois : 90%

Bourges : 0%

Je suis en mesure de vous présenter, le nouveau tableau de prix de revient et le plan de financement de cette opération.

Je vous remercie également de valider ci-dessous ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 7

POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Bureau prend acte du prix de revient de l'opération de réhabilitation des 58 logements multi sites et valide le plan de financement prévisionnel correspondant.

La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 mars 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE



A large, stylized handwritten signature in blue ink, overlapping the stamp and the text above it.

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité	111-118-122-123 MULTI-SITES 58			Cité 111 - Le Chapelle d'Angillon L'Oucherette 10			Cité 122 - Les Aix d'Angillon Le Chailloux 16			Cité 118 - La Guerche sur l'Aubois Bourreuilis 23			Cité 123 - Bourges Beauregard 9		
	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
FONCIER	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	
TRAVAUX €															
Lot 1 : Isolation Thermique par l'Extérieur	1 308 577,70	5,50%	1 393 148,47	280 824,59	5,50%	299 790,24	382 382,76	5,50%	409 977,85	382 082,81	5,50%	404 661,09	263 277,55	5,50%	278 699,30
Lot 2 : Bardage Dessous de toit	715 000,00	5,50%	754 325,00	118 405,83	5,50%	124 918,15	195 175,82	5,50%	205 910,49	287 272,86	5,50%	303 072,87	114 145,49	5,50%	120 423,49
Lot 3 : Menuiseries	313 600,00	5,50%	330 840,00	84 990,00	5,50%	88 820,45	41 584,00	5,50%	43 871,12	59 616,00	5,50%	62 894,88	128 210,00	5,50%	135 261,55
Lot 4 : Electricité - Chauffage - VMC	51 408,58	10,00%	56 549,43	14 198,26	10,00%	15 618,09	11 825,76	10,00%	13 008,34	16 999,53	10,00%	18 699,48	8 385,03	10,00%	9 223,53
Lot 5 : Plomberie - Sanitaires	115 590,00	10,00%	127 157,00	29 107,20	10,00%	32 017,92	115 598,00	10,00%	127 157,80	0,00	10,00%	0,00	0,00	10,00%	0,00
Lot 6 : Peinture Façence	29 107,20	10,00%	32 017,92	23 705,77	10,00%	23 705,77	0,00	10,00%	0,00	0,00	10,00%	0,00	10,00%	0,00	
Imprévus	21 550,70	10,00%	23 705,77	21 550,70	10,00%	23 705,77	0,00	10,00%	0,00	0,00	10,00%	0,00	10,00%	0,00	
	62 313,22	10,00%	68 544,55	13 372,60	10,00%	14 709,86	18 209,18	10,00%	20 030,10	18 194,42	10,00%	20 013,86	12 537,03	10,00%	13 798,73
HONORAIRES	53 480,79		56 866,00	11 562,74		12 297,77	15 393,87		16 359,67	16 697,48		17 794,11	9 826,69		10 414,44
Conduite d'Opération	19 628,67	0,00%	19 628,67	4 212,37	0,00%	4 212,37	5 735,89	0,00%	5 735,89	5 731,24	0,00%	5 731,24	3 949,16	0,00%	3 949,16
Maîtrise d'Œuvre Extème	15 739,52	10,00%	17 313,47	2 713,71	10,00%	2 885,08	4 341,94	10,00%	4 776,13	6 241,53	10,00%	6 865,69	2 442,34	10,00%	2 686,57
Diagnostic Amiante	9 227,60	10,00%	10 150,36	2 872,00	10,00%	3 159,20	3 042,60	10,00%	3 346,86	2 407,60	10,00%	2 647,60	1 397,00	10,00%	1 536,70
Etudes Thermiques	4 450,00	10,00%	4 895,00	1 000,00	10,00%	1 100,00	1 050,00	10,00%	1 155,00	1 345,79	10,00%	1 475,58	1 350,00	10,00%	1 485,00
coordonnateur S.P.S	4 435,00	10,00%	4 876,50	764,66	10,00%	841,12	1 223,45	10,00%	1 345,79	1 758,71	10,00%	1 934,58	668,19	10,00%	757,01
Actualisation:	13 085,78	10,00%	14 394,35	2 808,25	10,00%	3 089,07	3 823,93	10,00%	4 206,32	3 820,83	10,00%	4 202,91	2 632,78	10,00%	2 896,05
TOTAL OPERATION:	1 375 144,27		1 464 408,82	295 195,57		315 177,08	491 610,56		430 543,84	402 601,12		426 678,11	275 737,01		292 009,79

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Cité	111-118-122-123 MULTI-SITES 58			Cité 111 - Le Chapelle d'Angillon L'Oucherette 10			Cité 122 - Les Aix d'Angillon Le Chailloux 16			Cité 118 - La Guerche sur l'Aubois Bourreuilis 23			Cité 123 - Bourges Beauregard 9		
	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
Prêt Banque des Territoires	1 244 747,00 €		267 901,00 €	267 901,00 €		365 962,00 €	365 962,00 €		365 962,00 €	362 676,00 €		362 676,00 €	248 208,00 €		248 208,00 €
Fonds propres	219 661,82 €		47 276,08 €	47 276,08 €		64 581,84 €	64 581,84 €		64 581,84 €	64 581,84 €		64 581,84 €	43 801,79 €		43 801,79 €
TOTAL	1 464 408,82 €		315 177,08 €	315 177,08 €		430 543,84 €	430 543,84 €		430 543,84 €	426 678,11 €		426 678,11 €	292 009,79 €		292 009,79 €



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 15 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy

Christine CHEZE-DHO

Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire

Catherine REBOTTARO
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

Membre – Conseillère Départementale
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Christian GATTEFIN

Membre – Conseiller Départemental
Pouvoir à Catherine REBOTTARO

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint et Directeur Financier

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 45.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

VI - PLAN DE FINANCEMENT

- BOURGES RUE MARX DORMOY- RESIDENTIALISATION

Suite à la consultation des entreprises, je suis en mesure de vous présenter le prix de revient et le plan de financement de cette opération.

Je vous remercie de valider le plan de financement en recettes et en dépenses présenté ci-dessous.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 7
POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Bureau prend acte du prix de revient prévisionnel de l'opération de résidentialisation rue Marx Dormoy à Bourges. et valide le plan de financement prévisionnel.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 mars 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cite Nombre de logements	3066 - 3067 - 3070 50		3066 9		3067 9		3070 32	
	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient	€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient	€ H.T	Taux de TVA
FONCIER	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TRAVAUX €	190 656,43		209 766,08	19 166,70	6 539,40	7 193,34	164 990,33	
Lot 1 VRD - Groupe 3070	119 514,65	10,00%	131 466,12			0,00	119 514,65	10,00%
Lot 2 Contrôle d'accès - Groupe 3070-3067-3066	27 112,00	10,00%	29 823,20	3 816,00	6 228,00	4 197,60	17 068,00	10,00%
Lot 3 Menuiseries / Serrurerie - Groupe 3067-3070	34 989,00	10,00%	38 487,99	14 438,00		0,00	20 551,00	10,00%
Imprévus	9 060,78	10,00%	9 988,86	912,70	311,40	342,54	7 856,68	10,00%
HONORAIRES	6 131,00		6 508,00	1 103,58	1 103,58	1 171,44	3 923,84	
Diagnostic Amiante	2 570,00	10,00%	2 827,00	462,60	462,60	508,86	1 644,80	10,00%
Conduite d'opération	2 361,00	0,00%	2 361,00	424,98	424,98	424,98	1 511,04	0,00%
CSPS	1 200,00	10,00%	1 320,00	216,00	216,00	237,60	768,00	10,00%
Révision:	9 080,78	10,00%	9 988,86	912,70	311,40	342,54	7 856,68	10,00%
TOTAL OPERATION:	205 908,22		226 262,94	21 182,98	7 954,38	8 707,32	176 770,80	

FINANCEMENT PREVISIONNEL

	Groupe 3055		Groupe 3067		Groupe 3070	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL	
Prêt Banque des Territoires	177 323,50 €	17 069,96 €	4 701,22 €	155 552,31 €		
Subvention Bourges Plus	15 000,00 €	2 700,00 €	2 700,00 €	9 600,00 €		
Fonds propres	33 939,44 €	3 489,82 €	1 306,10 €	29 144,53 €		
TOTAL	226 262,94 €	23 258,78 €	8 707,32 €	194 296,84 €		



BUREAU DE VAL DE BERRY

=====

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

=====

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 15 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Catherine REBOTTARO
--------------------	--

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint et Directeur Financier
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et Proximité
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 45.

BUREAU DE VAL DE BERRY

=====
Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30
=====

**VII - DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT
DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX
- PENSION DE FAMILLE RUE JOYEUSE - BOURGES**

Lors de la séance du 9 juin 2021, le Bureau a autorisé le lancement des actions pour la réalisation du projet suivant :

Marché de maîtrise d'œuvre – Réhabilitation d'un bâtiment rue Joyeuse pour la création d'une pension de famille de 26 lits – Bourges

- Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maîtrise d'œuvre a ainsi été lancé ; je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

➤ IMHOLZ ARCHITECTES ET ASSOCIES, 38 rue Général Hoche,
03000 MOULINS

- Il a été nécessaire de désigner un OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination) pour cette opération.

Un marché d'OPC a ainsi été lancé ; je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

➤ PLAN&COO, 30 Boulevard Auger, 18000 BOURGES

Je vous remercie d'en prendre bonne note.

Par ailleurs, je vous demande l'autorisation de lancer l'appel d'offres auprès des entreprises pour les marchés de travaux de ces projets dès la réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre (sous forme de procédure adaptée).

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 7
POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Bureau prend acte de la désignation du maître d'œuvre ainsi qu'un OPC sur l'opération de réhabilitation d'un bâtiment rue Joyeuse pour la création d'une pension de famille et donne son autorisation pour le lancement de l'appel d'offres des marchés de travaux.

.....
La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 mars 2023

Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE





BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le Mercredi 15 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire

Christine CHEZE-DHO

Catherine REBOTTARO
François DESCHAMPS
Denise DURANTON

Membre – Conseillère Départementale
Membre – Président Entraide Berruyère
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSE :

Christian GATTEFIN

Membre – Conseiller Départemental
Pouvoir à Catherine REBOTTARO

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint et Directeur Financier

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et Proximité

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 45.

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 15 Mars 2023 à 10 H 30

VIII - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT
- REHABILITATION THERMIQUE DE 6 PAVILLONS
- 8 ROUTE MENETREOL - 18330 NEUVY SUR BARANGEON

A. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

- Marché de travaux – Réhabilitation Thermique de 6 pavillons (logements de la gendarmerie) – NEUVY SUR BARANGEON

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 10 janvier 2023.

La date de remise des offres était fixée au 2 février 2023.

L'ouverture des plis a été réalisée le 2 février 2023.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

La commission des marchés s'est réunie le 1^{er} mars 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Isolation thermique extérieure	EURO PEINTURE 37	95 651,56€	10,00	8,00	10,00	9,40
2 Dessous de toit/Démoussage	GUENIN	24 000,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Menuiseries	RAINERI	20 893,42€	10,00	8,00	10,00	9,40
4 Electricité/chauffage/VMC	BRIELEC	54 591,00€	10,00	8,00	10,00	9,40

DELIBERATION

Le Bureau prend acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant la réhabilitation thermique de 6 pavillons situés 8 route de Ménétréol à Neuvy-sur-Barangeon.

La Secrétaire de Séance,
Denise DURANTON

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 mars 2023
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

