



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 avril 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 14 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Secrétaire de Séance
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
---------------------	-------------------------------------

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 Avril 2023 à 9 H 30

**XV - AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT N°1 DU NPRU
DE BOURGES**

L'Office a signé la convention NPRU de Bourges le 10 mars 2020.

Aujourd'hui un avenant est nécessaire pour intégrer des démolitions et reconstitutions complémentaires et notamment celles de Val de Berry détaillés ci-après.

- CONSTRUCTIONS :

Au total 103 logements sont prévus en reconstitution dans différents quartiers à Bourges.
Les opérations sont les suivantes :

Tranche 1 (objet de l'avenant 1) :

Galiote (avenue de Lattre de Tassigny) : 10 logements environ

Mansart : 8 logements environ

Hautval : 6 logements environ

Mermoz : 24 logements environ

Tranche 2 (envisagé dans un avenant ultérieur) :

Loucheur : 32 logements environ

La poste (route de Saint Michel) : 8 logements environ

Beugnon (rue Barbès) : 15 logements environ

- DEMOLITIONS (AVENANT 1) :

Au total 108 logements sont prévus à la démolition rues Louis Loucheur, Adelaïde Hautval et Henri Becquerel à Bourges.

- Résidentialisations (avenant 1) :

Au total 68 logements (Bâtiment QB) situés avenue de Lattre de Tassigny et route de Saint Michel à Bourges.

NPNRU de la Ville de Bourges - Récapitulatif Avenant 1

Production de Logements Locatifs

Opérations	Nb de logements	Sur Site		Hors Site		Typologie	Prix de Revient Prévisionnel TTC LASM en K€	Subventions en K€	Emprunts en K€	Fonds Propres en K€	
		PLAI	PLUS	PLAI	PLUS						
Tranche 1	Gallote	10	5	5	0	Collectif	1815	129	1414	272	24 sur site 24 hors site
	PE/PF Mansart	8	2	6	0	Individuel	2348	84	1912	352	
	Hautval	6	2	4	0	Collectif	1816	67	1477	272	
	Mermoz	24	0	0	24	Collectif	3292	439	2359	494	
Tranche 2	Loucheur	32	10	22	0	Collectif	5021	350	3918	753	40 sur site 15 hors site
	La Poste	8	1	7	0	Collectif	2546	76	2088	382	
	Beugnon	15	0	0	15	Collectif	2419	275	1781	363	
		103	20	44	39	0	19257	1420	14949	2888	

Démolition de logements locatifs

Opérations	Nb de logements	Typologie	Prix de Revient Prévisionnel TTC LASM en K€	Subventions en K€	Fonds Propres en K€
Loucheur	108	Collectif	4919	4178	741

Résidentialisation de logements locatifs

Opérations	Nb de logements	Typologie	Prix de Revient Prévisionnel TTC LASM en K€	Subventions en K€	Fonds Propres en K€
Bâtiment QB	68	Collectif	103	35	68

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général à signer cet avenant 1.

Je vous demande également l'autorisation :

- de lancer toutes les actions pour la réalisation de ces projets (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maître d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de leurs équilibres financiers et des crédits budgétaires inscrits.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 21 CONTRE : 0 ABSTENTION : 4**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général à signer l'avenant 1 de la convention NPNRU de Bourges ainsi qu'à lancer toutes les actions pour la réalisation de ces projets (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maître d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de leurs équilibres financiers et des crédits budgétaires inscrits.

La Secrétaire de Séance,
Annette BUREAU

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 avril 2023

Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE





CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 avril 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 14 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Annette BUREAU

Daniel DERET
Clarisse DULUC
François DESCHAMPS
Irène FELIX
Christine CHEZE-DHO

Charles COLLIN
Auguste DORLEANS
Nathalie LEMARCHAND
Thierry CHATELIN
Daniel ROBIN

Christian GATTEFIN
Franck MICHOUX

Hugo LEFELLE
Nicole MASSICOT
Nicolas LEPAIN
Denise DURANTON
Annie VERHOEVEN
Ghislaine DROUET
Claude HENRY
Guy GONZALES

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Secrétaire de Séance
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Adjointe au Maire de Bourges
Conseillère Communautaire
Membre – Président CAF du Cher
Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Membre – Personnalité qualifiée
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de
Vierzon 1
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Présidente de l'UDAF
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Catherine REBOTTARO

Membre – Conseillère Départementale

Rachid BOUADMA

Annie MORDANT

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Mme HENRY Claude
Membre – Représentant Action Logement
Pouvoir à Mr RIOTTE

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Mickaël DURAND

Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des
Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Pauline SPETER-LEJEUNE

Juriste en charge des partenariats

Héloïse CHARLOT

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 45.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====
Séance du Vendredi 14 Avril 2023 à 9 H 30
=====

XVI - MODIFICATION DU PLAN STRATEGIQUE PATRIMONIAL - BOURGES LES FONDS GAIDONS – GROUPE 18 - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

Sur le secteur des Fonds Gaidons, 14 logements rues Pierre Bérégovoy et René Courtoison étaient initialement prévus à la démolition.

Une étude commerciale et technique fait apparaître la possibilité et l'intérêt de les conserver.

Il est par contre nécessaire de prévoir une réhabilitation de cet immeuble.

Je vous demande donc :

- de valider ces modifications qui seront portées au PSP de Val de Berry ;
- l'autorisation de lancer toutes actions favorisant la réalisation du projet de réhabilitation, y compris le dépôt d'une déclaration préalable de travaux ;
- l'autorisation de lancer les appel d'offres travaux pour le choix des entreprises, conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration valide les modifications qui seront apportées au PSP de Val de Berry.

Il autorise de lancer toutes actions favorisant la réalisation du projet de réhabilitation, y compris le dépôt d'une déclaration préalable de travaux.

Il autorise également de lancer les appel d'offres travaux pour le choix des entreprises, conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry.

.....
La Secrétaire de Séance,
Annette BUREAU

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 avril 2023
Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE





CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 avril 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 14 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Secrétaire de Séance
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Annie VERHOEVEN	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher Pouvoir à Mme HENRY Claude

Membre – Représentant Action Logement
Pourvoir à Mr RIOTTE

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Mickaël DURAND

Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des
Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Pauline SPETER-LEJEUNE Juriste en charge des partenariats

Héloïse CHARLOT

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 45.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du vendredi 14 avril 2023 à 09h30

XXX A - PLAN DE FINANCEMENT MODIFICATIF

NEUVY SUR BARANGEON – REHABILITATION 6 PAVILLONS GENDARMERIE

Suite à la consultation des entreprises, je suis en mesure de vous présenter le prix de revient et le plan de financement de cette opération.

Cité		124		
Nombre de logements		6		
		€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
FONCIER		0,00		0,00
Démolitions		0,00		0,00
Branchements		0,00		0,00
Taxes		0,00		0,00
TRAVAUX €		204 892,78		219 299,25
ITE	EURO PEINTURE	95 651,56	5,50%	100 912,40
Dessous de toits / Démoussage	GUENIN	24 000,00	5,50%	25 320,00
Menuiseries (Persiennes)	RAINERI	15 522,22	5,50%	16 375,95
Menuiseries (Portes)	RAINERI	5 371,20	10,00%	5 908,32
Electricité - Chauffage - VMC	BRIELEC	54 591,00	10,00%	60 050,10
			10,00%	0,00
Impévus	5%	9 756,80	10,00%	10 732,48
HONORAIRES		13 719,07		15 725,27
Diagnostic Amiante	AED	6 141,00	20,00%	7 369,20
Diagnostic Thermique	ICB	1 290,00	20,00%	1 548,00
Conduite d'Opération bureau d'étude	1,80%	3 688,07	0,00%	3 688,07
coordonnateur S.P.S	Verliat	2 600,00	20,00%	3 120,00
Révision	5%	9 756,80	10,00%	10 732,48
TOTAL OPERATION:		228 368,65		245 757,00
		DATE:	07/03/2023	

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Prêt Banque des Territoires	167 756,00 €
Fonds Propres	78 001,00 €
TOTAL	245 757,00 €

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte du prix de revient et valide le plan de financement prévisionnel de l'opération de réhabilitation des 6 pavillons de la gendarmerie de Neuvy-sur-Barangeon.

.....
La Secrétaire de Séance,
Annette BUREAU

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 avril 2023
Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 avril 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 14 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Annette BUREAU

Daniel DERET
Clarisse DULUC
François DESCHAMPS
Irène FELIX
Charles COLLIN
Auguste DORLEANS
Nathalie LEMARCHAND
Thierry CHATELIN
Daniel ROBIN

Christian GATTEFIN
Franck MICHOUX

Hugo LEFELLE
Nicole MASSICOT
Nicolas LEPAIN
Denise DURANTON
Annie VERHOEVEN
Ghislaine DROUET
Claude HENRY
Guy GONZALES

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Secrétaire de Séance
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Président CAF du Cher
Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Membre – Personnalité qualifiée
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de
Vierzon 1
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Présidente de l'UDAF
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Catherine REBOTTARO
Rachid BOUADMA

Membre – Conseillère Départementale
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Mme HENRY Claude

Membre – Représentant Action Logement
Pourvoir à Mr RIOTTE

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ	Directeur Départemental des Territoires du Cher
Mickaël DURAND	Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des Territoires du Cher
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Michaël PHILIBERT	Directeur Commercial et de la Proximité
Pauline SPETER-LEJEUNE	Juriste en charge des partenariats
Héloïse CHARLOT	Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 45.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du vendredi 14 avril 2023 à 09h30

XXX B - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT

**MARCHE DE TRAVAUX – REHABILITATION DES BATIMENTS CR-CU-EA-EB – 143
LOGEMENTS COLLECTIFS - BOURGES**

A. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

Marché de travaux – Réhabilitation des bâtiments CR-CU-EA-EB – 143 logements collectifs – BOURGES

Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 8 février 2023.

La date de remise des offres était fixée au 10 mars 2023.

L'ouverture des plis a été réalisée le 10 mars 2023.

L'analyse des offres a été réalisée par un maître d'œuvre externe (LE COMPAS DANS L'ŒIL).

La commission des marchés s'est réunie le 12 avril 2023.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots.
Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Etanchéité	SMAC	158 600,00€	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Plâtrerie	ECO-TCE	323 567,60€	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Peinture	PEINTURE ET COULEUR DU BERRY	282 000,00€	10,00	09,00	10,00	9,70

B. Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans les tableaux ci-annexés, le prix de revient et le plan de financement de ces opérations qui s'établissent comme suit :

NOM OPERATION	TOTAL				SIMUL PSP Bâtiment CU 9 à 10 rue Paul Cézanne				SIMUL PSP Bâtiment CR 21 à 25 avenue de la Libération				SIMUL PSP Bâtiment EA 26 à 32 rue Euraze Eiffel				SIMUL PSP Bâtiment EB 33 à 44 rue Euraze Eiffel			
	3014-3015 143	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	3014-3015 20	
	€ HT	Taux de TVA	T.T.C.	€ HT	Taux de TVA	T.T.C.	€ HT	Taux de TVA	T.T.C.	€ HT	Taux de TVA	T.T.C.	€ HT	Taux de TVA	T.T.C.	€ HT	Taux de TVA	T.T.C.		
FONCIER	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00		
TRAVAUX	2 837 120,34		2 898 162,16	646 188,63		661 730,01	479 397,38		495 036,60	591 034,60		608 126,97	510 301,61		528 885,71	638 489,07		671 474,87		
Lot 1 : Couverture bsc Acier - Etanchéité par membrane	387 696,27	5,50%	408 342,28	81 940,91	5,50%	86 342,28	100 700,85	188 979,17	106 338,63	5,50%	112 000,00	118 700,00	18 450,00	5,50%	194 625,00	198 979,17	18 450,00	207 425,00		
Lot 2 : Etanchéité, enduits et isolations	158 000,00	5,50%	166 550,00	77 925,72	5,50%	81 940,91	13 485,10	15 190,61	14 208,73	5,50%	14 960,00	15 700,00	16 630,41	5,50%	17 425,00	18 200,00	19 012,50	19 925,00		
Lot 3 : Plomberie, électricité et isolations	53 600,00	5,50%	56 580,00	26 800,00	5,50%	28 225,00	33 000,00	34 875,00	33 000,00	5,50%	34 725,00	36 575,00	38 500,00	5,50%	40 425,00	42 400,00	44 425,00	46 500,00		
Lot 4 : Désamiantage	53 600,00	5,50%	56 580,00	26 800,00	5,50%	28 225,00	33 000,00	34 875,00	33 000,00	5,50%	34 725,00	36 575,00	38 500,00	5,50%	40 425,00	42 400,00	44 425,00	46 500,00		
Lot 5 : Plomberie - Peinture	606 667,00	5,50%	641 000,00	301 470,68	5,50%	316 975,68	378 000,00	398 100,00	378 000,00	5,50%	397 350,00	418 125,00	498 000,00	5,50%	523 875,00	550 000,00	577 125,00	604 250,00		
Lot 6 : Plomberie et VMC	499 070,00	5,50%	525 822,50	250 785,50	5,50%	263 822,50	314 000,00	330 140,00	314 000,00	5,50%	330 700,00	347 437,50	418 000,00	5,50%	440 000,00	463 500,00	487 000,00	510 500,00		
Lot 7 : Electricité	57 827,20	5,50%	60 900,00	28 783,80	5,50%	30 400,00	36 200,00	38 120,00	36 200,00	5,50%	38 120,00	40 075,00	48 000,00	5,50%	50 125,00	52 300,00	54 575,00	56 950,00		
Lot 8 : Sols colles	132 347,20	5,50%	139 625,40	64 807,43	5,50%	68 562,40	82 000,00	86 400,00	82 000,00	5,50%	86 400,00	90 825,00	108 000,00	5,50%	113 425,00	118 900,00	124 425,00	130 000,00		
Impôts	287 439,60		311 684,17	81 600,31		84 374,26	50 842,38	58 223,82	63 204,41		66 078,96	72 000,00	82 034,41		86 049,28	93 173,71		100 398,48		
HONORAIRES	185 700,00	5,50%	195 975,00	42 306,16	5,50%	44 635,16	31 150,70	32 864,00	32 864,00	5,50%	34 635,00	36 400,00	39 227,74	5,50%	41 173,71	43 150,00	45 225,00	47 300,00		
Mairie Bourne	40 671,00	0,00%	40 671,00	9 240,38	0,00%	9 240,38	6 633,41	6 633,41	6 633,41	0,00%	6 633,41	6 633,41	8 119,31	0,00%	8 119,31	7 004,67	0,00%	7 004,67		
Coopérative	69 285,00	5,50%	72 900,00	16 448,15	5,50%	17 300,00	12 410,00	13 090,00	13 090,00	5,50%	13 860,00	14 500,00	16 080,00	5,50%	16 875,00	17 625,00	18 475,00	19 350,00		
Conditio coporation (1,5%)	2 850,00	5,50%	3 007,50	399,00	5,50%	420,52	518,18	543,04	543,04	5,50%	572,02	598,73	688,73	5,50%	725,02	759,52	795,02	830,52		
Diagnosti: Amianto	42 556,01	1,5%	43 200,00	9 892,84	5,50%	10 225,00	7 138,61	7 480,00	7 480,00	5,50%	7 880,00	8 300,00	8 680,00	5,50%	9 080,00	9 500,00	9 920,00	10 350,00		
Bureau d'étude																				
Coordinateur S.P.S																				
Actualisatior:																				
TOTAL OPERATION	3 177 113,85		3 348 827,14	717 343,18		746 330,28	531 748,38	602 770,34	642 770,34	678 148,28		713 816,28	878 816,28	919 816,28	960 816,28	1 001 816,28	1 042 816,28	1 083 816,28		
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 680 000,00		220 000,00	285 000,00		305 000,00	335 000,00	365 000,00	395 000,00	425 000,00		455 000,00	485 000,00	515 000,00	545 000,00	575 000,00	605 000,00	635 000,00		
Subvention Ville de Bourne (Protocole COLLS)	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subvention Région Centre Val de Loire	1 314 692,28		1 416 000,00	1 014 000,00		1 075 000,00	1 176 000,00	1 277 000,00	1 378 000,00	1 479 000,00		1 580 000,00	1 681 000,00	1 782 000,00	1 883 000,00	1 984 000,00	2 085 000,00	2 186 000,00		
PRF (Protocole COLLS)	4 010 000,00		4 240 000,00	3 040 000,00		3 270 000,00	2 370 000,00	1 470 000,00	570 000,00		670 000,00	770 000,00	870 000,00	970 000,00	1 070 000,00	1 170 000,00	1 270 000,00	1 370 000,00		
TOTAL	3 348 827,14		3 348 827,14	3 348 827,14		3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14		3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14	3 348 827,14		

Je vous remercie de valider ces plans de financements en recettes et en dépenses.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 23 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte des prix de revient prévisionnels de l'opération de réhabilitation des bâtiments CR-CU-EA-EB (143 logements collectifs) à Bourges.
Il valide les plans de financement prévisionnels en recettes et en dépenses.

.....
La Secrétaire de Séance,
Annette BUREAU

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 avril 2023
Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE

