



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 avril 2023 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT TROIS, le vendredi 14 avril à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN

Annette BUREAU

Daniel DERET
Clarisse DULUC
François DESCHAMPS
Irène FELIX
Charles COLLIN
Auguste DORLEANS
Nathalie LEMARCHAND
Thierry CHATELIN
Daniel ROBIN

Christian GATTEFIN
Franck MICHOUX

Hugo LEFELLE
Nicole MASSICOT
Nicolas LEPAIN
Denise DURANTON
Annie VERHOEVEN
Ghislaine DROUET
Claude HENRY
Guy GONZALES

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Secrétaire de Séance
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Président CAF du Cher
Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Membre – Personnalité qualifiée
Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Membre – Conseiller Départemental
Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de
Vierzon 1
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Présidente de l'UDAF
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Membre – Représentant des locataires (CNL)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Catherine REBOTTARO
Rachid BOUADMA

Membre – Conseillère Départementale
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Pouvoir à Mme HENRY Claude

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Eric DALUZ

Directeur Départemental des Territoires du Cher

Mickaël DURAND

Chef du Service Habitat à la Direction Départementale des
Territoires du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Pauline SPETER-LEJEUNE Juriste en charge des partenariats

Héloïse CHARLOT

Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 45.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====
Séance du Vendredi 14 Avril 2023 à 9 H 30
=====

XVII - ADMISSIONS EN NON-VALEURS

Dans le cadre de l'analyse des dettes des locataires partis, je vous propose de procéder à l'admission en non-valeur des dettes estimées irrécouvrables à ce jour.

Il s'agit :

De dettes pour lesquelles l'irrecouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrecouvrabilité ou pour lesquelles le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit 77 dossiers pour un montant total de 185 403,99 €.

De petits reliquats dont les frais de relance et de recouvrement forcé seraient trop importants au regard du montant de la dette soit 7 dossiers pour un montant total de 76,61 €.

Vous trouverez, ci-après, le tableau récapitulatif de ces dossiers soit 84 dossiers pour un montant total de 185 480,60 €.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononcer leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononce leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

.....
La Secrétaire de Séance,
Annette BUREAU

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 14 avril 2023



Le Directeur Général
Benoît LEMAIGRE

ANV classiques

N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2023	Commentaires
<u>0147000711</u>	31/07/2019	503,19 €	20/05/2022	31,19 €	241,94 €	31,19 €		Echec recouvrement amiable huissier
<u>3098131205</u>	03/05/2021	396,48 €	11/08/2021	36,83 €	- €	36,83 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0073000615</u>	09/06/2022	332,61 €	28/11/2022	46,64 €	6,55 €	46,61 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>3065588217</u>	06/07/2021	208,13 €	28/08/2021	56,98 €	- €	56,98 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>3002605905</u>	15/02/2022	326,56 €	23/05/2022	85,36 €	- €	85,36 €		Echec recouvrement amiable interne / NPAI
<u>0355003408</u>	05/05/2022	473,59 €	17/06/2022	94,59 €	- €	94,59 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>3034069011</u>	11/02/2022	407,26 €	23/05/2022	98,26 €	638,55 €	98,26 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>3058555507</u>	16/01/2019	2 289,37 €	18/02/2022	100,00 €	495,37 €	100,00 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>3078608313</u>	15/04/2021	153,24 €	01/07/2021	100,00 €	- €	100,00 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0275000209</u>	08/10/2021	330,39 €	18/11/2021	102,39 €	- €	102,39 €		Locataire décédé - Echec recouvrement amiable interne avec héritier
<u>0111002101</u>	31/05/2021	459,86 €	28/07/2021	110,31 €	- €	110,31 €		Locataire décédé - Echec recouvrement amiable interne avec héritier - dette = INDU CAF + RLS
<u>3047487403</u>	19/03/2021	689,56 €	09/12/2021	120,00 €	- €	120,00 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0202000305</u>	21/08/2021	562,76 €	20/09/2021	122,76 €	- €	122,76 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0040014510</u>	12/08/2021	82,67 €	20/09/2021	124,28 €	119,00 €	124,28 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0042002012</u>	28/02/2022	42,04 €	21/03/2022	142,43 €	376,00 €	142,43 €		Echec recouvrement amiable interne
<u>0094001505</u>	14/04/2022	-	18/05/2022	156,51 €	710,41 €	156,51 €		Echec recouvrement amiable interne - NPAI
<u>3075610809</u>	15/04/2021	670,28 €	11/08/2021	185,28 €	441,95 €	185,28 €		Echec recouvrement amiable interne / NPAI

<u>3005023611</u>	31/12/2021	1 368,40 €	02/02/2021	1 160,75 €	1 160,75 €	1 605,60 €	1 160,75 €	Echec recouvrement amiable interne - Débiteur en Guyane
<u>3035093605</u>	07/08/2019	1 256,98 €	19/09/2019	1 243,05 €	1 243,05 €	1 510,97 €	1 243,05 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable interne et huissier
<u>0080019317</u>	03/05/2021	2 597,69 €	19/05/2022	1 266,56 €	1 266,56 €	1 551,91 €	1 266,56 €	Dettes locatives soldées suite jugement - Résiduel = IRL nettoyage
<u>0169000713</u>	30/06/2014	1 623,37 €	27/08/2014	1 270,95 €	1 270,95 €	155,10 €	1 270,95 €	Echec recouvrement amiable
<u>3007001412</u>	27/10/2017	253,98 €	21/10/2020	1 315,72 €	1 315,72 €	478,15 €	1 315,72 €	Dossier soldé - Reliquat recouvrement judiciaire
<u>0168002707</u>	06/12/2016	2 206,40 €	13/01/2023	1 444,43 €	1 444,43 €	2 148,46 €	1 444,43 €	Locataire décédé - versement partiel de l'actif
<u>3109002503</u>	15/02/2019	2 356,65 €	21/09/2021	1 497,58 €	1 497,58 €	- €	1 497,58 €	Echec recouvrement amiable interne huissier
<u>3007003306</u>	19/11/2015	2 168,10 €	27/10/2020	1 500,11 €	1 500,11 €	1 975,74 €	1 500,11 €	Echec recouvrement amiable interne - Dette = IRL absence de facture
<u>0070701206</u>	07/08/2017	86,12 €	29/08/2017	1 515,38 €	1 515,38 €	- €	1 515,38 €	Locataire décédé- Règlement partiel succession (Courrier DGFIP du 09/11/2022)
<u>0254001107</u>	12/12/2019	2 426,26 €	07/05/2020	1 637,26 €	1 637,26 €	1 632,11 €	1 637,26 €	Echec recouvrement amiable huissier - absence facture IRL
<u>0070202105</u>	11/07/2019	473,86 €	09/12/2020	1 721,02 €	1 721,02 €	2 387,40 €	1 721,02 €	Echec recouvrement amiable huissier - dette = IRL absence de facture
<u>0135000102</u>	12/11/2018	1 694,65 €	27/12/2018	1 843,80 €	1 843,80 €	432,50 €	1 843,80 €	Locataire décédé - absence d'actif (courrier DRFIP du 17/10/2022)
<u>3064579114</u>	15/01/2017	2 892,72 €	15/11/2022	1 883,64 €	1 883,64 €	2 258,85 €	1 883,64 €	Echec recouvrement amiable interne et huissier
<u>0092019005</u>	16/01/2019	2 401,11 €	02/07/2019	2 094,11 €	2 094,11 €	313,46 €	2 094,11 €	Echec recouvrement amiable interne
<u>0085000212</u>	31/07/2020	317,74 €	10/11/2020	2 127,36 €	2 127,36 €	2 134,62 €	2 127,36 €	Echec recouvrement amiable huissier
<u>0092013808</u>	26/01/2022	2 586,15 €	21/03/2022	2 714,36 €	2 714,36 €	528,68 €	2 714,36 €	Locataire décédé - Absence d'actif (courrier DRFIP du 12/12/2022)
<u>0146002708</u>	02/08/2018	66,05 €	10/02/2020	3 255,94 €	3 255,94 €	3 601,13 €	3 255,94 €	Echec recouvrement amiable interne - Dette IRL prescrite
<u>0144000107</u>	15/06/2020	41,47 €	21/07/2020	3 334,01 €	3 334,01 €	54,60 €	3 334,01 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement interne et huissier
<u>0151012111</u>	30/07/2019	157,82 €	19/11/2019	3 583,07 €	3 583,07 €	395,76 €	3 583,07 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement amiable interne et huissier

3034072005	27/08/2019	161,45 €	23/01/2023	8 347,54 €	1 388,91 €	8 186,09 €	161,45 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Ehec recouvrement judiciaire et amiable interne
0070602007	01/10/2012	52,80 €	20/02/2023	8 621,34 €	1 145,84 €	8 568,54 €	52,80 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Ehec recouvrement amiable interne et judiciaire
3035103912	08/12/2021	7 199,07 €	27/04/2022	13 026,75 €	1 865,00 €	13 026,75 €		Locataire décédé - Absence d'actif (courrier DRFIP du 16/03/2023)

185 403,99 €

petits reliquats

N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2023	Commentaires
0079200610	02/12/2022	336,00 €	17/02/2023	2,03 €	336,00 €	0,00 €	2,03 €	< à 30 €
0009002206	14/12/2022	229,64 €	20/01/2023	3,64 €	238,48 €	0,00 €	3,64 €	< à 30 €
0085000607	05/08/2022	383,60 €	21/12/2022	5,11 €	- €	5,11 €		< à 30 €
0117001510	12/09/2022	692,06 €	21/12/2022	7,40 €	- €	7,40 €		< à 30 €
0286000401	07/10/2022	257,42 €	18/11/2022	17,42 €	- €	17,42 €		< à 30 €
3109002104	28/04/2022	288,11 €	18/05/2022	19,60 €	- €	19,60 €		< à 30 €
3032012303	24/08/2022	97,51 €	25/02/2022	21,41 €	21,41 €	21,41 €		< à 30 €

76,61 €