



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 Octobre 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 14 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale Secrétaire de Séance
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
-----------------	--

Daniel ROBIN

Nicolas LEPAIN

Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Pouvoir à Thierry CHATELIN
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Michaël DURAND

Chef du service Habitat – DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Marc LEGRAND

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Denis MAÏQUES

Directeur des Systèmes d'Information

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 30.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 Octobre 2022 à 9 H 30

Daniel ROBIN est obligé de s'absenter à compter de ce point. Il donne pouvoir à Thierry CHATELIN.

XVII - PARTICIPATION AU FSL 2022

L'Office participe, chaque année, au financement du Fonds de Solidarité pour le Logement.

Partenaire essentiel pour le logement des familles les plus démunies, ce fonds intervient, pour le dispositif « Logement » :

- au titre de l'accès au logement (provisionnement du dépôt de garantie, participation au paiement du 1er mois de loyer)
- au titre du maintien dans le logement (aide au règlement de la dette jusqu'à 1000 €)
- au titre de l'accompagnement social lié au logement pour les locataires en grande difficulté budgétaire.

En 2021, le FSL a versé 224 419.72 € d'aides financières au titre du dispositif logement pour des ménages locataires de l'Office et provisionné la somme de 161 054.86 € au titre des dépôts de garantie.

	Nature des Aides	SUBVENTION	
		en nb	en montant
ACCES	Dépôt de garantie provisionné	532	161 054,86 €
	1er mois de loyer	373	61 254,23 €
	Règlement DG provisionné	191	54 374,35 €
	Total des aides versées	564	115 628,58 €
	Total des aides provisionnées	532	161 054,86 €
MAINTIEN	Dettes de loyer	317	104 026,53 €
	Mise en œuvre maintien simplifié	17	4 764,61 €
	Total des aides versées à l'Office	334	108 791,14 €
	Total global des aides versées à l'Office	898	224 419,72 €

Je vous propose de verser, en 2022, la somme de 31 626 € au titre de la contribution de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher (soit 3,60 € par logement occupé au 1^{er} janvier 2022)

Je vous demande votre accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 31 626 € et pour autoriser le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation serait affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

Deux Conseillers Départementaux, dont le Président de Val de Berry, siégeant à la Commission du FSL, ne prennent pas part au vote.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 31 626 € et autorise le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation sera affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

.....
La Secrétaire de Séance,
Catherine REBOTTARO

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 17 octobre 2022
Le Directeur Général,
Benoît LEMAIGRE

