



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 14 Octobre 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 14 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale Secrétaire de Séance
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

### ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
-----------------	--

~~Daniel ROBIN~~

Nicolas LEPAIN

Membre – Secrétaire National de la Fédération  
Départementale du Secours Populaire Français  
Pouvoir à Thierry CHATELIN  
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher  
Pouvoir à Claude HENRY

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Michaël DURAND

Chef du service Habitat – DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Marc LEGRAND

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Denis MAÏQUES

Directeur des Systèmes d'Information

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 11 H 30.

## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du Vendredi 14 Octobre 2022 à 9 H 30**

### **XXII - OBJECTIFS SUR LA PERIODE 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2022 AU 31 DECEMBRE 2022 A BENOIT LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL DE VAL DE BERRY**

Conformément aux dispositions du décret n°2009-1218 du 12 octobre 2009 relatif aux directeurs généraux des OPH régissant le statut des directeurs généraux d'OPH, Monsieur LEMAIGRE BENOIT a été nommé à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2022, au poste de Directeur Général de VAL DE BERRY par délibération en date du 24 juin 2022.

Cette délibération prévoit entre autres « pour la détermination de la part variable de Monsieur BENOIT LEMAIGRE, que les critères ci-après soient pris en compte :

- installer un climat social serein et constructif
- suivi du protocole CGLLS
- Plan Stratégique du Patrimoine
- développement durable
- communication
- pérennité financière
- lutte contre la vacance
- plan séniors »

Elle prévoit également la fixation des objectifs pour une période de 3 ans.

Les objectifs annuels des collaborateurs de Val de Berry sont fixés annuellement. Pour permettre une gestion RH globalisée, Monsieur le Président de VAL DE BERRY propose de fixer à Monsieur le Directeur Général de VAL DE BERRY, l'objectif et indicateurs suivants, sur une période de 3 mois (1<sup>er</sup> octobre 2022 au 31 décembre 2022), conditionnant le versement d'une part variable :

**Objectif :**

*Installer un climat social serein et constructif*

**Indicateurs :**

*S'entourer d'un comité de direction au complet, efficace et agissant en véritable partie prenante de la direction générale*

*Relancer le projet d'entreprise de VAI. DE BERRY en remobilisant le personnel autour de ce projet stratégique collaboratif (journée d'échanges, formation managériale...)*

*Aborder la NAO dans un esprit d'ouverture et d'échanges.*

Cet objectif est fixé sur une période de 3 mois, du 1er octobre 2022 au 31 décembre 2022. Le Bureau appréciera l'atteinte de cet objectif en début d'année 2023 et déclenchera ainsi le versement de la part variable.

Lors du Conseil d'Administration du mois de décembre prochain, les objectifs et indicateurs fixés au Directeur Général pour une période de 3 ans, soit du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2025 seront présentés aux membres du Conseil d'Administration.

Je vous remercie de bien vouloir approuver cet objectif fixé pour le dernier trimestre 2022.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26  
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration approuve l'objectif fixé pour le dernier trimestre 2022, à savoir « Installer un climat social serein et constructif.

.....  
La Secrétaire de Séance,  
Catherine REBOTTARO

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 17 octobre 2022  
Le Directeur Général,  
Benoît LEMAIGRE





## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du Vendredi 14 Octobre 2022 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 14 octobre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### **ETAIENT PRESENTS :**

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale Secrétaire de Séance
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

### **ETAIENT EXCUSES :**

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
-----------------	--

Daniel ROBIN

Nicolas LEPAIN

Membre – Secrétaire National de la Fédération  
Départementale du Secours Populaire Français  
Pouvoir à Thierry CHATELIN  
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher  
Pouvoir à Claude HENRY

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Michaël DURAND

Chef du service Habitat – DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Marc LEGRAND

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Denis MAÏQUES

Directeur des Systèmes d'Information

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

---

La séance est levée à 11 H 30.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 14 Octobre 2022 à 9 H 30

=====

### XXIII – AVANCEMENTS DE GRADE SUITE A COMMISSION ADMINISTRATIVE PARITAIRE : CREATION

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,  
Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, et notamment son article 34,  
Vu le décret n° 2006-1690 du 22 décembre 2006 modifié portant statut particulier du cadre d'emplois des adjoints administratifs territoriaux  
Vu le décret n° 2006-1691 du 22 décembre 2006 modifié portant statut particulier des adjoints techniques territoriaux  
Considérant l'avis favorable émis par la CAP du Centre de Gestion du CHER quant aux propositions d'avancement de grade établies par VAL DE BERRY, pour l'année 2022,

Afin de permettre la nomination des agents inscrits aux tableaux d'avancements de grade au titre de l'année 2022, le Directeur Général propose l'ouverture des postes suivants aux tableaux des effectifs :

<b>filière</b>	<b>grades</b>	<b>nombre poste(s) ouvert(s)</b>	<b>durée hebdomadaire</b>	<b>date d'effet envisagé</b>
administratif	adjoint administratif principal de 1 <sup>ère</sup> classe	5	temps complet	1/11/2022
technique	adjoint technique principal de 1 <sup>ère</sup> classe	3	temps complet	1/11/2022

Les crédits nécessaires à la rémunération des agents concernés par un avancement de grade sont inscrits au budget.

Il est demandé aux membres du Conseil d'Administration de bien vouloir autoriser l'ouverture de ces postes au tableau des effectifs à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2022

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26**  
**POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration autorise l'ouverture de ces postes au tableau des effectifs à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2022.

.....  
La Secrétaire de Séance,  
Catherine REBOTTARO

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 17 octobre 2022  
Le Directeur Général,  
Benoît LEMAIGRE

