

## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du Mercredi 14 Décembre 2022 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le mercredi 14 décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### **ETAIENT PRESENTS :**

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale Secrétaire de Séance
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Thierry CHATELIN	Membre – Personnalité qualifiée
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Ghislaine DROUET	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Guy GONZALES	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

### **ETAIENT EXCUSES :**

Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Daniel DERET
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Daniel ROBIN

Joseph FELIX

Christine CHEZE-DHO

Nicole MASSICOT

Nicolas LEPAIN

Rachid BOUADMA

Membre – Présidente de Bourges Plus

Pouvoir à Hugo LEFELLE

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Pouvoir à Bernadette GOIN

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Annie MORDANT

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

Pouvoir à Claude HENRY

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Michaël DURAND

Chef du Service Habitat – DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Marc LEGRAND

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Denis MAÏQUES

Directeur des Systèmes d'Information

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 11 H 30.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 14 Décembre 2022 à 9 H 30

=====

### VI - RESULTATS D'APPEL D'OFFRES - MARCHE D'EVACUATION DES ENCOMBRANTS

Une consultation sous la forme d'appel d'offres européen a été lancée le 25 octobre 2022 pour l'évacuation des encombrants sur le patrimoine de Val de Berry – secteur de l'agence Bourges Nord.

La date de remise des offres était fixée au 25 novembre 2022.

La consultation était réservée à l'insertion sociale.

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 30 novembre 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission d'appel d'offres, a choisi de retenir l'offre de Bourges Agglo Services pour un estimatif annuel de 55 535 € HT.

Je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

### DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend note de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur de retenir l'offre de Bourges Agglo Services dans le cadre du marché d'évacuation des encombrants sur le patrimoine implanté dans le secteur de l'agence Bourges Nord.

.....  
La Secrétaire de Séance,  
Catherine REBOTTARO

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 15 décembre 2022  
Le Directeur Général,  
Benoît LEMAIGRE



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 14 Décembre 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le mercredi 14 décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE  
Bernadette GOIN

Catherine REBOTTARO

Annette BUREAU  
Daniel DERET  
François DESCHAMPS  
Hugo LEFELLE  
Charles COLLIN  
Thierry CHATELIN  
Annie MORDANT  
Daniel ROBIN

Denise DURANTON  
Lucien DAVID  
Ghislaine DROUET  
Claude HENRY  
Guy GONZALES

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand  
Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –  
Maire de Berry-Bouy  
Membre – Conseillère Départementale  
Secrétaire de Séance  
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère  
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire  
Membre – Président de l'Entraide Berruyère  
Membre – Adjoint au Maire de Bourges  
Membre – Président CAF du Cher  
Membre – Personnalité qualifiée  
Membre – Représentant Action Logement  
Membre – Secrétaire National de la Fédération  
Départementale du Secours Populaire Français  
Membre – Représentant des locataires (CNL)  
Membre – Représentant des locataires (CLCV)  
Membre – Représentant des locataires (CLCV)  
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)  
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

### ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET

Clarisse DULUC

Christian GATTEFIN

Franck MICHOUX

Auguste DORLEANS

Nathalie LEMARCHAND

Membre – Vice-Président Conseil Départemental  
Maire de Saint Martin d'Auxigny  
Pouvoir à Daniel DERET  
Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval  
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE  
Membre – Conseiller Départemental  
Pouvoir à Catherine REBOTTARO  
Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de  
Vierzon 1  
Membre – Représentant Tivoli Initiatives  
Membre – Représentant Caisse des Dépôts  
Pouvoir à Daniel ROBIN

Christine CHEZE-DHO

Nicole MASSICOT

Nicolas LEPAIN

Rachid BOUADMA

Membre – Présidente de Bourges Plus

Pouvoir à Hugo LEFELLE

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Pouvoir à Bernadette GOIN

Membre – Présidente de l'UDAF

Pouvoir à Annie MORDANT

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

Pouvoir à Claude HENRY

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Michaël DURAND

Chef du Service Habitat – DDT du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint – Directeur des Finances

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et des Marchés Publics

Marc LEGRAND

Directeur Technique et Développement

Michaël PHILIBERT

Directeur Commercial et de la Proximité

Denis MAÏQUES

Directeur des Systèmes d'Information

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 11 H 30.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 14 Décembre 2022 à 9 H 30

=====

### VII - VENTE DE LOGEMENT VACANT GRAÇAY - 9 RUE DES JONQUILLES

Dans le cadre de la procédure de vente de logements de Val de Berry, des logements vacants sont mis en vente.

Le pavillon situé au 9 rue des Jonquilles à GRACAY fait partie du catalogue de vente ; son prix a été évalué à 40 000 € par similitude avec le pavillon voisin vendu en 2021.

Cité	Date de construction	Vacant depuis le	Adresse	Surface Habitable / Typologie	Prix proposé
0054	1964	22/08/2022	9 rue des Jonquilles – 18310 GRACAY	T4 de 63m <sup>2</sup>	40 000€

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte de vente.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25**  
**POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

### DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général ou son représentant à engager des négociations sur la base de l'estimation à + ou – 10% du prix proposé pour la vente de ce logement avec des potentiels acquéreurs et à signer l'acte correspondant.

.....  
La Secrétaire de Séance,  
Catherine REBOTTARO

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 15 décembre 2022  
Le Directeur Général,  
Benoit LEMAIGRE

