

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à MICHAEL PHILIBERT, DIRECTEUR COMMERCIAL ET PROXIMITE, afin qu'il puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- Réception des demandes de logements
- Demandes de pièces complémentaires
- Courriers liés à l'instruction de la demande
- Courriers de convocation des prospects
- Courriers de rappel au règlement intérieur locatif
- Documents CAF et attestation
- Courriers aux locataires
- Information diverse pour mise en location
- Courriers liés à l'instruction de la demande de logement
- Courriers aux différentes institutions et partenaires
- Courriers aux élus
- Bon de commande d'un montant inférieur à 1500 € HT
- Dépot de plainte pour dégradation sur le patrimoine de Val de Berry
- Frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LE DIRECTEUR COMMERCIAL ET PROXIMITE, MICHAEL PHILIBERT ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 24/10/2022

Bon pour acceptation
de pouvoir



Bon pour pouvoir

Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Le délégataire

MICHAEL PHILIBERT

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à MARC LEGRAND, DIRECTEUR TECHNIQUE ET DEVELOPPEMENT, afin qu'il puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- Courriers liés aux états des lieux sortant, la visite conseil, et le chiffrage
- Courriers liés aux contestations des Etats Des Lieux
- courriers aux élus et intitutions
- réponses aux diverses enquêtes
- convocations
- courriers aux bureaux d'études
- courriers aux géomètres
- courriers aux architectes, bureau d'études, bureau de contrôle, coordinateur SPS, Géomètre
- bordereau de suivi des déchets (amiante,...)
- notes aux locataires
- courriers aux locataires
- courriers aux fournisseurs et distributeurs d'énergie
- courriers valant bordereau d'envoi
- courriers et constats en lien avec les sinistres
- constats amiables
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LE DIRECTEUR TECHNIQUE ET DEVELOPPEMENT, MARC LEGRAND ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 25.10.2024

Don pour acceptation de pouvoir.



Benoit Lemaigre

Le délégant

Benoit LEMAIGRE



Le délégataire

MARC LEGRAND

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à JEAN-LUC PINSON, DIRECTEUR GENERAL ADJOINT, DIRECTEUR FINANCIER, afin qu'il puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- Signature dématérialisée des virements internes de trésorerie sans limite de plafond
- Réponses aux diverses enquêtes (Banque de France, INSEE, ...)
- Signature dématérialisée des flux de paiements à destination des organismes bancaires
- Signature dématérialisée des autres flux à destination des organismes bancaires
- signature dématérialisée des virements internes de trésorerie sans limite de plafond
- signature dématérialisée des autres flux à destination des organismes bancaires
- courrier et demande d'acomptes sur subvention
- courriers d'informations aux fournisseurs
- convocations, rendez-vous, envoi de documents
- bons de commandes inférieur à 1 500 € HT
- Frais de missions

Délégation de signature en cas d'absence du Directeur Général

- souscrire les emprunts dans la limite du plan de financement de chaque opération préalablement voté par le Conseil d'Administration et réaliser toutes opérations utiles à leur gestion
- courriers de toutes les directions de l'Office y compris de la direction générale
- courriers aux élus et aux institutions
- constats amiables
- bordereau suivi déchets (amiante,...)
- note aux locataires (à distribuer et pour affichage)
- signature de toutes les pièces de marché et de tous les documents liés aux marchés (passation et exécution)
- attribution et notification des marchés
- PV de signification par huissier
- Sollicitation DG FSL
- Enquêtes assurances
- Contrats de location de logement
- Plan d'apurement de dette
- bons de commandes supérieur à 1 500 € HT
- Acte d'acquisition, de vente, baux emphytéotiques et baux à construction
- Signature de protocole transactionnel

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LE DIRECTEUR GENERAL ADJOINT, DIRECTEUR FINANCIER, JEAN-LUC PINSON ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Bon pour pouvoir

Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Le délégataire

JEAN-LUC PINSON

*Don par acceptation
de pouvoir*

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à DENIS MAÏQUES, DIRECTEUR DES SYSTEMES D'INFORMATION, afin qu'il puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- courriers aux prestataires
- bons de commande inférieurs à 1 500 € HT
- frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LE DIRECTEUR DES SYSTEMES D'INFORMATION, DENIS MAÏQUES ».


Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

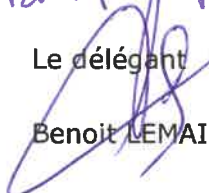
Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

*Benoit pour
acceptation
de pouvoirs*



Benoit pour pouvoir



Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Le délégataire

DENIS MAÏQUES

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à JEAN-MARC LORON, DIRECTEUR COMMERCIAL ET PROXIMITE ADJOINT

RESPONSABLE DE L'AGENCE BOURGES CENTRE, afin qu'il puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- Réception des demandes de logements
- Demandes de pièces complémentaires
- Courriers liés à l'instruction de la demande
- Courriers de convocation des prospects
- Courriers de rappel au règlement intérieur locatif
- Documents CAF et attestation
- Courriers aux locataires
- Information diverse pour mise en location
- Courriers liés à l'instruction de la demande de logement
- Courriers aux différentes institutions et partenaires
- Courriers aux élus
- Bon de commande d'un montant inférieur à 500 € HT
- Dépot de plainte pour dégradation sur le patrimoine de Val de Berry
- Frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LE DIRECTEUR COMMERCIAL ET PROXIMITE ADJOINT

LE RESPONSABLE DE L'AGENCE BOURGES CENTRE, JEAN-MARC LORON ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Bon pour pouvoir
Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Bon pour acceptation de pouvoir
Le délégataire

JEAN-MARC LORON

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à EMILIE LARAINÉ, DIRECTRICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE, afin qu'elle puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- réponse aux questions des entreprises en cours de consultation
- ouverture des plis (candidatures et offres) en dessous des seuils européens
- signature du registre des dépôts
- demande de précision de l'Office aux entreprises en cours de procédure d'appel d'offres (ou procédure aux modalités librement définies)
- négociation avec les entreprises
- courrier aux entreprises retenues et non retenues (candidatures et offres)
- valider et signer de la mise au point des marchés
- signer les actes d'engagement des marchés et les notifications de marché
- donner l'agrément et signer un acte de sous-traitance et acte de sous-traitance modificatif
- autoriser et signer d'un avenant
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- ordre de service de démarrage de la prestation
- courriers aux entreprises
- courriers aux assurances
- courriers aux notaires
- courriers aux avocats
- courriers aux tribunaux
- PV d'assemblée de copropriété
- PV de signification par huissier
- frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LA DIRECTRICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE, EMILIE LARAINÉ ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Bon pour pouvoir
Le délégant

[Signature]
Benoit LEMAIGRE

Le délégataire

Bon pour acceptation de pouvoir.

[Signature]
EMILIE LARAINÉ

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à NATHALIE CLOUET, DIRECTRICE DE LA CLIENTELE, afin qu'elle puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

Courriers aux locataires et notamment :

- envoi plan d'apurement, protocole, constat d'accord, reconnaissance de dette, accord transactionnel
- enquête assurance,
- demande de complément de justificatifs pour les préavis de départ, pour les avenants aux contrats de locataion, pour les enquêtes OPS/SLS, régularisatiopn des surloyers et pénalités,
- Réponses aux réclamations, demandes d'information
- Mise en demeure, menace d'expulsion, suppression des plans d'apurement, dénonciation constat d'accord, reprise de procédure
- Suppression de prélèvement automatique
- Retour chèque dépôt de garantie suite FSL ou loca-pass
- Attestation de situation locative (domicile, dette, à jour...)
- Accusé réception des congés, modification de date, annulation
- Courriers divers de la direction clientèle (gestion locative, gestion sociale/ contentieux recouvrement/ publics spécifiques (seniors - étudiants...))

Plans de remboursement de dette et demande d'aide financière:

- Tout plan d'apurement
- Constat d'accord, protocole, accord transactionnel : mise en place, signature, relance, dénonciation
- Dossier FSL, loca-pass, quittance subrogative, autres aides
- accusé réception prélèvement, rejet, modification date,
- PV signification par huissier

Courriers aux différentes institutions/ partenaires :

- signalement dossier
- attestations CAF / MSA de toute nature
- demande de déclaration de succession vacante
- départ « cloche de bois »
- courriers aux services sociaux, service tutelle ou MASP
- dossier de surendettement
- courriers de demande de subvention auprès des organismes (Etat, Département, Carsat, caisse de retraite...) pour les travaux de maintien à domicile des locataires
- courriers divers

Courriers aux huissiers, avocats, tribunaux :

- envoi et suivi de dossiers, instructions
- recours, opposition, courrier au tribunal

Courriers aux élus :

- courriers divers

Autres :

- contrat de location et ses annexes, avenant
- Frais de missions
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LA DIRECTRICE DE LA CLIENTELE, NATHALIE CLOUET ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Bon pour pouvoir

Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Bon pour acceptation de pouvoir

Le délégataire

NATHALIE CLOUET

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à ALICE BORE, DIRECTRICE ADJOINTE AU DEVELOPPEMENT, afin qu'elle puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- courriers aux architectes, bureau d'études, bureau de contrôle, coordinateur SPS, Géomètre
- bordereau de suivi des déchets (amiante,...)
- notes aux locataires
- courriers aux locataires
- courriers aux fournisseurs et distributeurs d'énergie
- courriers valant bordereau d'envoi
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LA DIRECTRICE ADJOINTE AU DEVELOPPEMENT, ALICE BORE ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Bon pour pouvoir
Le délégant
Benoit LEMAIGRE

Le délégataire
ALICE BORE
Bon pour acceptation de pouvoirs

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à SOPHIE BOILEAU, DIRECTRICE ADJOINTE QUALITE DE VIE LOCATIVE, afin qu'elle puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- notes aux locataires
- courriers aux locataires
- courriers aux fournisseurs et distributeurs d'énergie
- courriers valant bordereau d'envoi
- courriers et constats en lien avec les sinistres
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LA DIRECTRICE ADJOINTE QUALITE DE VIE LOCATIVE, SOPHIE BOILEAU ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Benoit pour pouvoir

Le délégant

Benoit LEMAIGRE

"Bon pour acceptation de pouvoir"

Le délégataire

SOPHIE BOILEAU

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à STEPHANIE JOUVE, DIRECTRICE DES RESSOURCES HUMAINES, afin qu'elle puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- signature dématérialisée des flux de paiements des salaires, charges salariales et patronales + bordereaux de charges
- courriers de transmission des situations aux agents
- réponses aux différentes enquêtes auprès des différentes associations (OPH)
- réponses aux demandes des collaborateurs de Val de Berry
- factures
- convocations et ordres du jour du CSE
- contrats prestations intérim, cabinet de recrutement
- courriers Délégués Syndicaux (NAO...)
- courriers DIRECCTE, Prud'hommes,...
- courriers aux différentes administrations (Centre de Gestion, Administration Fiscale, Mutuelle, Prévoyance, URSSAF...)
- bon de commande inférieur à 1500 € HT
- conventions de formation
- arrêtés, contrats de travail
- frais de missions

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LA DIRECTRICE DES RESSOURCES HUMAINES, STEPHANIE JOUVE ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Benoit Lemaigre

Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Le délégataire

STEPHANIE JOUVE

Bon pour acceptation de pouvoir

Délégation de signature

Je soussigné, Benoit LEMAIGRE, DIRECTEUR GENERAL de Val de Berry - Office Public de l'Habitat du Cher, donne par la présente pouvoir à DALOULA GATTOUSSI, COORDINATRICE DE L'ACTIVITE COMMERCIALE, DES RELOGEMENTS ET DE LA LUTTE CONTRE LA VACANCE, afin qu'elle puisse signer pour moi et en mon nom les documents suivants :

- Propositions suite à CAL
- Courriers aux locataires
- Attestations CAF

Ce pouvoir de signature est confié jusqu'à la date suivante : 31/12/2024

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour le DIRECTEUR GENERAL, Par délégation, LA COORDINATRICE DE L'ACTIVITE COMMERCIALE, DES RELOGEMENTS ET DE LA LUTTE CONTRE LA VACANCE, DALOULA GATTOUSSI ».

Le délégant s'engage à faire connaître toute limitation apportée à cette délégation de signature, et conserve ma responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Le délégant autorise le délégataire à subdéléguer sa signature.

Fait à BOURGES, en 2 exemplaires

Le 03 OCT. 2022

Bon pour pouvoir

Le délégant

Benoit LEMAIGRE

Le délégataire

DALOULA GATTOUSSI

*Bon par acceptation
de pouvoir*

