Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_1-DE
Reçu le 27/06/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 24 juin à 16 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Christian GATTEFIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Charles COLLIN
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-240622022_1-DE
Reçu le 27/06/2022

	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Auguste DORLEANS
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Hugo LEFELLE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 16 H 45.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_1-DE
Reçu le 27/06/2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

I - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 8 JUIN 2022

Je vous demande de bien vouloir m'indiquer les observations que vous auriez à formuler à propos de la rédaction du procès-verbal du Conseil d'Administration de Val de Berry du 8 juin 2022.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

ADOPTE

.....

La Secrétaire de Séance,
Annie MORDANT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
14, rue J. J. Rousseau
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_3B-DE
Reçu le 27/06/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 24 juin à 16 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Christian GATTEFIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Charles COLLIN
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-B14B2A12_3B-DE
Reçu le 27/06/2022

	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Auguste DORLEANS
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Hugo LEFELLE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 16 H 45.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_3B-DE
Reçu le 27/06/2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

III. PROJET DE NOMINATION DU DIRECTEUR GENERAL DE VAL DE BERRY
B - CUMUL DES FONCTIONS DE DIRECTEUR GENERAL OPH ET DIRECTEUR GENERAL DELEGUE DE LA SOCIETE DE COORDINATION

La Société de Coordination Val de France, l'Habitat des Territoires, dont Val de Berry est actionnaire a été agréée en date du 4 août 2020. Cette société m'a désignée Président Directeur Général. Afin d'assurer au mieux ces fonctions, et conformément au projet déposé auprès du Ministère chargé de la Ville et du Logement en vue de l'agrément, il est prévu dans le pacte d'actionnaire validé par le Conseil d'Administration de l'Office le 17 décembre 2019 que deux Directeurs Généraux Délégués m'accompagnent dans ces fonctions : le Directeur Général de Val de Berry et la Directrice Générale de Montluçon Habitat.

L'article L421-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation autorise le cumul et des fonctions de Directeur Général d'un Office Public de l'Habitat avec des fonctions de direction de la Société de Coordination dont l'Office est actionnaire, selon un caractère accessoire et une rémunération éventuelle limitée.

Je vous demande :

- d'autoriser Benoit LEMAIGRE, Directeur Général de Val de Berry, à exercer, en outre, les fonctions de Directeur Général Délégué de la SAC Val de France, l'Habitat des Territoires, à compter du 1er octobre 2022
- d'accorder cette autorisation à titre accessoire et dans la limite de la part forfaitaire de la rémunération du Directeur Général de Val de Berry fixée en application de l'article R 421-20 du Code de la Construction et de l'Habitation.

La présente délibération sera transmise au Préfet de Département en sa qualité de Commissaire du Gouvernement.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_3B-DE
Reçu le 27/06/2022

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise Benoit LEMAIGRE, Directeur Général de Val de Berry, à exercer les fonctions de Directeur Général Délégué de la SAC Val de France, l'Habitat des Territoires et accorde cette autorisation à titre accessoire et dans la limite de la part forfaitaire de la rémunération du Directeur Général de Val de Berry fixée en application de l'article R 421-20 du Code de la Construction et de l'Habitation.

.....

La Secrétaire de Séance,
Annie MORDANT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_4-DE
Reçu le 27/06/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 24 juin à 16 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Christian GATTEFIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Charles COLLIN
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_4-DE
Reçu le 27/06/2022

Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Auguste DORLEANS
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Hugo LEFELLE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 16 H 45.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_4-DE
Reçu le 27/06/2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

IV - DELEGATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU DIRECTEUR GENERAL

« Le Directeur Général dirige l'activité de l'Office dans le cadre des orientations générales fixées par le conseil d'Administration. » art. L.421-12 du CCH

Il est l'autorité territoriale pour les agents relevant de la loi du 26 janvier 1984 (FPT). Art. L.421-23 du CCH : « Pour la gestion des agents relevant de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, en activité dans l'office ou placés dans l'une des autres positions énumérées à l'article 12 bis de la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 relative aux droits et obligations des fonctionnaires, le conseil d'administration de l'office constitue l'assemblée délibérante et le directeur général, l'autorité territoriale. »

En application de l'Article R.421-18 :

Le Directeur Général assiste, avec voix consultative, aux séances du conseil d'administration et du bureau dont il prépare et exécute les décisions.

Il passe tous actes et contrats au nom de l'office et le représente dans tous les actes de la vie civile.

Il représente l'office en justice, dans les conditions prévues au 11° de l'article R. 421-16, sauf dans les cas prévus au cinquième alinéa de l'article R. 421-17. Il doit rendre compte au conseil d'administration des actions en justice dans les conditions prévues au 11° de l'article R. 421-16, qu'il a introduites lors de la plus prochaine séance de ce conseil.

Le Directeur Général est chargé de l'exécution des budgets. Il exerce les compétences que lui confèrent les dispositions de la section 1 du chapitre III du titre II du livre IV (partie réglementaire).

Le Directeur Général peut, par délégation du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, être chargé de souscrire les emprunts et de réaliser les opérations utiles à leur gestion, et de recourir aux crédits de trésorerie. Il peut également, dans les mêmes conditions, réaliser les opérations relatives au placement des fonds de l'office et émettre des titres participatifs mentionnés à l'article L. 213-32 du code monétaire et financier. Il rend compte de son action en la matière, au conseil d'administration, à la plus prochaine réunion de ce conseil.

Le Directeur Général a autorité sur les services, recrute, nomme et, le cas échéant, licencie le personnel. Il préside le conseil social économique.

Le directeur général peut, avec l'accord du conseil d'administration et dans les limites fixées par lui, déléguer à des membres du personnel de l'office exerçant des fonctions de directeur ou de chef de service sa signature pour les compétences qu'il exerce par délégation du conseil d'administration.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_4-DE
Reçu le 27/06/2022

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office.

En cas d'absence ou d'empêchement du directeur général, ses pouvoirs sont assumés par l'un des directeurs ou chefs de service, désigné par le conseil d'administration. La prolongation de cet intérim pour une durée supérieure à six mois doit être décidée par le conseil d'administration.

Le Directeur Général rend compte de sa gestion au conseil d'administration et lui présente un rapport annuel en la matière.

Conformément à l'article R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation, il est proposé au Conseil d'Administration de donner délégation au Directeur Général pour :

- souscrire les emprunts dans la limite du plan de financement de chaque opération préalablement voté par le Conseil d'Administration et réaliser toutes opérations utiles à leur gestion,
- recourir aux crédits de trésorerie,
- réaliser les opérations de placement des fonds de l'Office,
- émettre des titres participatifs mentionnés à l'article L. 213-32 du code monétaire et financier
- intenter au nom de l'office les actions en justice ou de le défendre pour tout litige avec un locataire de l'office ou avec un riverain ou avec une société ayant un contrat avec l'office ou avec un salarié.

En conséquence, compte tenu de ces éléments, les souscriptions d'emprunts et les demandes de garanties d'emprunts aux collectivités ne feront plus l'objet d'une délibération du Conseil d'Administration.

Toutefois, ainsi que le prévoit le CCH, un compte rendu des décisions du Directeur Général en la matière sera présenté au Conseil d'Administration à la plus prochaine séance de ce dernier.

Cette délégation prend effet au 1er octobre 2022 et met fin à celle donnée au Directeur Général par Intérim à compter de cette même date.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_4-DE
Reçu le 27/06/2022

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte des dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation s'appliquant au Directeur Général de Val de Berry, Benoît LEMAIGRE, et lui donne également délégation, à compter du 1er octobre 2022, pour :

- souscrire les emprunts dans la limite du plan de financement de chaque opération préalablement voté par le Conseil d'Administration et réaliser toutes opérations utiles à leur gestion,
- recourir aux crédits de trésorerie,
- réaliser les opérations de placement des fonds de l'Office,
- émettre des titres participatifs mentionnés à l'article L. 213-32 du code monétaire et financier
- intenter au nom de l'office les actions en justice ou de le défendre pour tout litige avec un locataire de l'office ou avec un riverain ou avec une société ayant un contrat avec l'office ou avec un salarié.

.....

La Secrétaire de Séance,
Annie MORDANT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
14, rue J. [illegible]
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_5-DE
Reçu le 27/06/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 24 juin à 16 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Christian GATTEFIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Charles COLLIN
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_5-DE
Reçu le 27/06/2022

Annette BUREAU–	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Auguste DORLEANS
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Hugo LEFELLE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 16 H 45.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_5-DE
Reçu le 27/06/2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

V - DELEGATION DE POUVOIR DU DIRECTEUR GENERAL

L'Article R421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation prévoit « (…) En cas d'absence ou d'empêchement du directeur général, ses pouvoirs sont assumés par l'un des directeurs ou chefs de service, désigné par le conseil d'administration. La prolongation de cet intérim pour une durée supérieure à six mois doit être décidée par le Conseil d'Administration.(…) »

Je sollicite le Conseil d'Administration pour une délégation des pouvoirs confiés au Directeur Général en cas d'absence ou d'empêchement de celui-ci.

Le délégataire assume la responsabilité des actes signés.

Il référera au Directeur Général des actes signés en son absence, dès son retour. En cas d'absence de plus de 15 jours, il référera de ses actes au Président.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration désigne, à compter du 1er octobre 2022, Jean-Luc PINSON, Directeur Général Adjoint et Directeur Financier, comme délégataire des pouvoirs confiés au Directeur Général en cas d'absence ou d'empêchement de celui-ci.

……

La Secrétaire de Séance,
Annie MORDANT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 24 juin à 16 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Christian GATTEFIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Charles COLLIN
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Auguste DORLEANS
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Hugo LEFELLE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 16 H 45.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

VI - DELEGATION DE SIGNATURE DU DIRECTEUR GENERAL AUX DIRECTEURS ET DIRECTEURS ADJOINTS

Conformément à l'article R421-18 du CCH, le directeur général peut déléguer sa signature avec l'accord du conseil d'administration aux membres du personnel de l'office exerçant les fonctions de directeur ou de chef de service. Pour le bon fonctionnement de l'organisme, il convient de mettre en place les délégations de signatures, suivant la liste jointe.

Les responsables et directeurs de services en rendront régulièrement compte au Directeur Général.

Les titulaires des délégations de signature peuvent, s'ils y sont autorisés par l'acte de délégation, subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office.

Je vous remercie :

- d'autoriser ces délégations
- d'autoriser les titulaires de signature à subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'office

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration autorise les délégations de signature présentées en annexe et donne son accord pour que les titulaires de signatures puissent subdéléguer la signature déléguée à d'autres membres du personnel de l'Office.

.....

La Secrétaire de Séance,
Annie MORDANT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
14, rue J. J. Rousseau
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

DELEGATION DE SIGNATURE A DALOULA GATTOUSSI - COORDINATRICE DE L'ACTIVITE COMMERCIALE, DES RELOGEMENTS ET DE LA LUTTE CONTRE LA VACANCE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions
- Propositions suite à CAL
- Courriers aux locataires
- Attestations CAF

DELEGATION DE SIGNATURE A EMILIE LARAINE - DIRECTRICE DES AFFAIRES JURIDIQUES ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- réponse aux questions des entreprises en cours de consultation
- ouverture des plis (candidatures et offres) en dessous des seuils européens
- signature du registre des dépôts
- demande de précision de l'Office aux entreprises en cours de procédure d'appel d'offres (ou procédure aux modalités librement définies)
- négociation avec les entreprises
- courrier aux entreprises retenues et non retenues (candidatures et offres)
- valider et signer de la mise au point des marchés
- signer les actes d'engagement des marchés et les notifications de marché
- donner l'agrément et signer un acte de sous-traitance et acte de sous-traitance modificatif
- autoriser et signer d'un avenant
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- ordre de service de démarrage de la prestation
- courriers aux entreprises
- courriers aux assurances
- courriers aux notaires
- courriers aux avocats
- courriers aux tribunaux
- PV d'assemblée de copropriété
- PV de signification par huissier
- frais de missions

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

DELEGATION DE SIGNATURE A STEPHANIE JOUVE - DIRECTRICE DES RESSOURCES HUMAINES

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- signature dématérialisée des flux de paiements des salaires, charges salariales et patronales + bordereaux de charges
- courriers de transmission des situations aux agents
- réponses aux différentes enquêtes auprès des différentes associations (OPH)
- réponses aux demandes des collaborateurs de Val de Berry
- factures
- convocations et ordres du jour du CSE
- contrats prestations intérim, cabinet de recrutement
- courriers Délégués Syndicaux (NAO…)
- courriers DIRECCTE, Prud'hommes,…
- courriers aux différentes administrations (Centre de Gestion, Administration Fiscale, Mutelle, Prévoyance, URSSAF…)
- bon de commande inférieur à 1500 € HT
- conventions de formation
- arrêtés, contrats de travail
- frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A JEAN-LUC PINSON – DIRECTEUR GENERAL ADJOINT, DIRECTEUR FINANCIER

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- Signature dématérialisée des virements internes de trésorerie sans limite de plafond
- Réponses aux diverses enquêtes (Banque de France, INSEE, …)
- Signature dématérialisée des flux de paiements à destination des organismes bancaires
- Signature dématérialisée des autres flux à destination des organismes bancaires
- signature dématérialisée des virements internes de trésorerie sans limite de plafond
- signature dématérialisée des autres flux à destination des organismes bancaires
- courrier et demande d'acomptes sur subvention
- courriers d'informations aux fournisseurs
- convocations, rendez-vous, envoi de documents
- bons de commandes inférieur à 1 500 € HT
- Frais de missions

Délégation de signature en cas d'absence du Directeur Général

- souscrire les emprunts dans la limite du plan de financement de chaque opération préalablement voté par le Conseil d'Administration et réaliser toutes opérations utiles à leur gestion
- courriers de toutes les directions de l'Office y compris de la direction générale
- courriers aux élus et aux institutions
- constats amiables
- bordereau suivi déchets (amiante,...)
- note aux locataires (à distribuer et pour affichage)

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

- signature de toutes les pièces de marché et de tous les documents liés aux marchés (passation et exécution)
- attribution et notification des marchés
- PV de signification par huissier
- Sollicitation DG FSL
- Enquêtes assurances
- Contrats de location de logement
- Plan d'apurement de dette
- bons de commandes supérieur à 1 500 € HT
- Acte d'acquisition, de vente, baux emphytéotiques et baux à construction
- Signature de protocole transactionnel

DELEGATION DE SIGNATURE A DENIS MAÏQUES – DIRECTEUR DES SYSTEMES D'INFORMATION

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- courriers aux prestataires
- bons de commande inférieurs à 1 500 € HT
- frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A NATHALIE CLOUET – DIRECTRICE DE LA CLIENTELE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions
Courriers aux locataires et notamment :
- envoi plan d'apurement, protocole, constat d'accord, reconnaissance de dette, accord transactionnel
- enquête assurance,
- demande de complément de justificatifs pour les préavis de départ, pour les avenants aux contrats de locataion, pour les enquêtes OPS/SLS, régularisatiopn des surloyers et pénalités,
- Réponses aux réclamations, demandes d'information
- Mise en demeure, menace d'expulsion, suppression des plans d'apurement, dénonciation constat d'accord, reprise de procédure
- Suppression de prélèvement automatique
- Retour chèque dépôt de garantie suite FSL ou loca-pass
- Attestation de situation locative (domicile, dette, à jour…)
- Accusé réception des congés, modification de date, annulation
- Courriers divers de la direction clientèle (gestion locative, gestion sociale/ contentieux recouvrement/ publics spécifiques (seniors - étudiants...))

Plans de remboursement de dette et demande d'aide financière:
- Tout plan d'apurement
- Constat d'accord, protocole, accord transactionnel : mise en place, signature, relance, dénonciation
- Dossier FSL, loca-pass, quittance subrogative, autres aides
- accusé réception prélèvement, rejet, modification date,
- PV signification par huissier

Courriers aux différentes institutions/ partenaires :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

- signalement dossier
- attestations CAF / MSA de toute nature
- demande de déclaration de succession vacante
- départ « cloche de bois »
- courriers aux services sociaux, service tutelle ou MASP
- dossier de surendettement
- courriers de demande de subvention auprès des organismes (Etat, Département, Carsat, caisse de retraite...) pour les travaux de maintien à domicile des locataires
- courriers divers

Courriers aux huissiers, avocats, tribunaux :
- envoi et suivi de dossiers, instructions
- recours, opposition, courrier au tribunal

Courriers aux élus :
- courriers divers

Autres :
- contrat de location et ses annexes, avenant
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- Frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A CLAUDIE CAMUZAT – DIRECTRICE COMMERCIALE ET PROXIMITE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- Réception des demandes de logements
- Demandes de pièces complémentaires
- Courriers liés à l'instruction de la demande
- Courriers de convocation des prospects
- Courriers de rappel au règlement intérieur locatif
- Documents CAF et attestation
- Courriers aux locataires
- Information diverse pour mise en location
- Courriers liés à l'instruction de la demande de logement
- Courriers aux différentes institutions et partenaires
- Courriers aux élus
- Bon de commande d'un montant inférieur à 1500 € HT
- Dépot de plainte pour dégradation sur le patrimoine de Val de Berry
- Frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A JEAN-MARC LORON – DIRECTEUR COMMERCIAL ET PROXIMITE ADJOINT, RESPONSABLE DE L'AGENCE BOURGES CENTRE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- Réception des demandes de logements
- Demandes de pièces complémentaires
- Courriers liés à l'instruction de la demande
- Courriers de convocation des prospects
- Courriers de rappel au règlement intérieur locatif
- Documents CAF et attestation

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_6-DE
Reçu le 27/06/2022

- Courriers aux locataires
- Information diverse pour mise en location
- Courriers liés à l'instruction de la demande de logement
- Courriers aux différentes institutions et partenaires
- Courriers aux élus
- Bon de commande d'un montant inférieur à 500 € HT
- Dépot de plainte pour dégradation sur le patrimoine de Val de Berry
- Frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A SOPHIE BOILEAU – DIRECTRICE ADJOINTE QUALITE DE VIE LOCATIVE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- notes aux locataires
- courriers aux locataires
- courriers aux fournisseurs et distributeurs d'énergie
- courriers valant bordereau d'envoi
- courriers et constats en lien avec les sinistres
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A ALICE BORE – DIRECTRICE ADJOINTE AU DEVELOPPEMENT

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- courriers aux architectes, bureau d'études, bureau de contrôle, coordinateur SPS, Géomètre
- bordereau de suivi des déchets (amiante,...)
- notes aux locataires
- courriers aux locataires
- courriers aux fournisseurs et distributeurs d'énergie
- courriers valant bordereau d'envoi
- bon de commande inférieur à 1 500 € HT
- frais de missions

DELEGATION DE SIGNATURE A OLIVIER BARDIAU – DIRECTEUR ADJOINT AU PATRIMOINE

Délégation régulière de signature dans le périmètre de ses missions

- Courriers liés aux états des lieux sortant, la visite conseil, et le chiffrage
- Courriers liés aux contestations des Etats Des Lieux
- courriers aux bureaux d'études
- courriers aux géomètres
- notes aux locataires
- courriers aux locataires
- courriers aux fournisseurs et distributeurs d'énergie
- courriers valant bordereau d'envoi
- bordereaux de suivi des déchets (amiante,...)
- bon de commande inférieur à 1500 € HT
- frais de missions

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_7-DE
Reçu le 27/06/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 24 juin à 16 Heures, s'est réuni, en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Christian GATTEFIN
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Charles COLLIN
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_7-DE
Reçu le 27/06/2022

Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Auguste DORLEANS
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Hugo LEFELLE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF Pouvoir à François DESCHAMPS
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français Pouvoir à Daniel DERET

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 16 H 45.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_7-DE
Reçu le 27/06/2022

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 24 Juin 2022 à 16 H

VII - REPRESENTATIONS DIVERSES DE VAL DE BERRY

Pour ces différentes représentations, il y a lieu de nommer un membre titulaire ainsi qu'un suppléant.

A –ASSEMBLEE GENERALE DE LA SOCIETE DE COORDINATION VAL DE FRANCE L'HABITAT DES TERRITOIRES

Titulaire : Benoit LEMAIGRE

B – ASSEMBLEE GENERALE YSALIA CENTRE LOIRE HABITAT

Titulaire : Benoit LEMAIGRE

C – ASSOCIATION GESTIONNAIRE DE LA MARPA DE BLANCAFORT

Titulaire : Annette BUREAU
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

D - ASSOCIATION GESTIONNAIRE DE LA MARPA DE CHARENTON DU CHER

Titulaire : Clarisse DULUC
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

E - ASSOCIATION GESTIONNAIRE DE LA MARPA DE SAULZAIS LE POTIER

Titulaire : Emmanuel RIOTTE
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

F - ASSOCIATION GESTIONNAIRE DE LA MARPA DE LA CHAPELLE D'ANGILLON

Titulaire : Emmanuel RIOTTE
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

G - ASSOCIATION GESTIONNAIRE DE LA MARPA DE SAVIGNY EN SANCERRE

Titulaire : Emmanuel RIOTTE
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

H - FEDERATION DES OFFICES PUBLICS DE L'HABITAT DE LA REGION CENTRE

Titulaire : Emmanuel RIOTTE
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

I – UNION SOCIALE DE L'HABITAT DES ORGANISMES DE LA REGION CENTRE

Titulaire : Emmanuel RIOTTE
Suppléant : Benoit LEMAIGRE

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220624-24062022_7-DE
Reçu le 27/06/2022

J - P.D.A.L.H.P.D. (PLAN DEPARTEMENTAL D'ACTIONS POUR LE LOGEMENT ET L'HEBERGEMENT DES PERSONNES DEFAVORISEES)

Titulaire : Benoit LEMAIGRE
Suppléant : Nathalie CLOUET

K – CONTRAT LOCAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE DE BOURGES

Titulaire : Benoit LEMAIGRE
Suppléant : Claudie CAMUZAT

L – CONTRAT LOCAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE DE VIERZON

Titulaire : Benoit LEMAIGRE
Suppléant : Claudie CAMUZAT

M - CONTRAT LOCAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE DE ST AMAND

Titulaire : Benoit LEMAIGRE
Suppléant : Claudie CAMUZAT

N – RESTAURANT INTER-ADMINISTRATIF (CONVIVIO)

Titulaire : Stéphanie JOUVE

O – TIVOLI INITIATIVES

Titulaire : Benoit LEMAIGRE
Suppléant : Jean-Luc PINSON

P - PREM'UNIR *Titulaire : Denis MAÏQUES*

Q – ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETES *Titulaire : Emilie LARAINE*

R – CONSEIL DE DEVELOPPEMENT DU PETR CENTRE CHER *Titulaire : Claudie CAMUZAT*

S – CONSEIL DE DEVELOPPEMENT VIERZON SOLOGNE BERRY *Titulaire : Benoit LEMAIGRE*

T – INFORMATION SUR DIVERSES COMMISSIONS

Val de Berry est représenté par des agents dans différentes commissions telles que FSL, CCAPEX, Commission d'Expulsions Locatives, diverses audiences au Tribunal, Commission de Conciliation, Commission de Médiation...

Chaque Directeur ou Responsable de Service représente l'Office aux commissions concernant sa Direction.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'administration donne son accord sur ces représentations diverses.

.....

La Secrétaire de Séance,
Annie MORDANT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
14, rue J.J. Rousseau 18000 BOURGES

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE