

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 8 Juin 2022 à 8 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le mercredi 8 juin à 8 Heures 30, s'est réuni, en présentiel et en visioconférence, à la Cité de l'Or à Saint-Amand-Montrond, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

En présentiel

Emmanuel RIOTTE

Clarisse DULUC

Catherine REBOTTARO

Daniel DERET

François DESCHAMPS

Jean LLARI

Charles COLLIN

Denise DURANTON

Lucien DAVID

Marie-Claire FERRIER

Claude HENRY

Gilles GIRAUDON

Nicolas LEPAIN

Rachid BOUADMA

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand

Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval

Membre – Conseillère Départementale

Secrétaire de Séance

Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus

Membre – Président CAF du Cher

Membre – Représentant des locataires (CNL)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

En visio

Bernadette GOIN

Nathalie LEMARCHAND

Annette BUREAU

Auguste DORLEANS

Christine CHEZE-DHO

Nicole MASSICOT

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –
Maire de Berry-Bouy

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Membre – Adjointe au Maire de Bourges

Conseillère Communautaire

Membre – Présidente de l'UDAF

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET

Christian GATTEFIN

Franck MICHOUX

Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Maire de Saint Martin d'Auxigny

Membre – Conseiller Départemental

Pouvoir à Catherine REBOTTARO

Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de
Vierzon 1

Irène FELIX
Hugo LEFELLE
Annie MORDANT

Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Pouvoir à Daniel DERET (du rapport n° 1 au rapport n° 7)
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Représentant Action Logement

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE EN VISIO :

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 8 Juin 2022 à 8 H 30

IV – RESULTAT D'APPEL D'OFFRES

A - MARCHE DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMERIE

Vous avez autorisé le lancement du marché de fournitures de bureau et imprimerie pour un début de prestation au 1^{er} Mai 2022 par la société de coordination Val de France – l'Habitat des Territoires.

Une consultation sous forme de procédure adaptée a été lancée le 22 Février 2022. La date de remise des offres était fixée au 15 mars 2022.

La consultation a été allotie en 4 lots :

- Lot n°1 : Fournitures de bureau, blocs et chemises
- Lot n°2 : Ramettes de papier
- Lot n°3 : Enveloppes
- Lot n°4 : Imprimerie

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, Val de France – l'Habitat des Territoires a choisi de retenir les offres suivantes :

	ENTREPRISES	Prix HT DQE
Lot n°1	LACOSTE DACTYL BUREAU ET ECOLE	5 998.80 €
Lot n°2	FIDUCIAL BUREAUTIQUE	11 029 44 €
Lot n°3	LACOSTE DACTYL BUREAU ET ECOLE	2 166.13 €
Lot n°4	TYPOCENTRE	18 954.00 €

Je vous remercie d'en prendre bonne note.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend note des offres retenues dans le cadre du marché de fournitures de bureau et imprimerie lancé par la Société de Coordination Val de France – l'Habitat des Territoires.

La Secrétaire de Séance,
Catherine REBOTTARO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 8 Juin 2022 à 8 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le mercredi 8 juin à 8 Heures 30, s'est réuni, en présentiel et en visioconférence, à la Cité de l'Or à Saint-Amand-Montrond, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

En présentiel

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale Secrétaire de Séance
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

En visio

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1

Irène FELIX
Hugo LEFELLE
Annie MORDANT

Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Pouvoir à Daniel DERET (du rapport n° 1 au rapport n° 7)
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Représentant Action Logement

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE EN VISIO :

Frédéric DECOIN Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 8 Juin 2022 à 8 H 30

=====

IV – RESULTAT D'APPEL D'OFFRES

B - MARCHE DE NETTOYAGE DES LOGEMENTS VACANTS

Une consultation sous forme d'appel d'offres européen a été lancée le 1^{er} avril 2022 pour une durée de 19 mois.

La date de remise des offres était fixée au 2 mai 2022.

La consultation a été allotie en 5 lots :

- Lot n°1 : Bourges Nord (lot réservé)
- Lot n°2 : Agence Bourges Siège : Est du département
- Lot n°3 : Bourges Sud
- Lot n°4 : Agence Vierzon – Nord-Ouest du département (insertion sociale)
- Lot n°5 : Agence Saint-Amand-Montrond – Sud du Département
-

L'analyse des offres a été réalisée en interne.

Après lecture du rapport d'analyse, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission d'appel d'offres a retenu les attributaires suivants :

	Entreprises	Prix HT DQE ANNUEL
LOT 1	INFRUCTUEUX	
LOT 2	ONET	30 717.62 €
LOT 3	NET SERVICES	23 749.00 €
LOT 4	SAINES	24 619.75 €
LOT 5	NET SERVICES	15 775.00 €

En conséquence, je vous remercie de prendre acte de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur dans le cadre du marché de nettoyage des logements vacants réparti en 5 lots.

.....
La Secrétaire de Séance,
Catherine REBOTTARO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE



Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 8 Juin 2022 à 8 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le mercredi 8 juin à 8 Heures 30, s'est réuni, en présentiel et en visioconférence, à la Cité de l'Or à Saint-Amand-Montrond, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

En présentiel

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale Secrétaire de Séance
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Charles COLLIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Nicolas LEPAIN	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

En visio

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF

ETAIENT EXCUSES :

Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental Pouvoir à Catherine REBOTTARO
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1

Irène FELIX
Hugo LEFELLE
Annie MORDANT

Membre – Secrétaire National de la Fédération
Départementale du Secours Populaire Français
Pouvoir à Daniel DERET (du rapport n° 1 au rapport n° 7)
Membre – Présidente de Bourges Plus
Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Membre – Représentant Action Logement

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE EN VISIO :

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et de la Commande Publique
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 8 Juin 2022 à 8 H 30

=====

V - ACQUISITION LE SQUARE 58 LOGEMENTS BOURGES – CDC HABITAT

Suite à la mise en vente de 58 logements collectifs à Bourges par CDC Habitat au prix de 2 000 000 d'euros, une étude de faisabilité a été réalisée par Val de Berry qui a fait une proposition d'achat d'un montant de 750 000 € net vendeur sous réserve de l'accord du Conseil d'Administration de l'office.

Ces logements se situent aux adresses suivantes : 9 à 15 rue Jean Perrin, 12-14 rue Marthe Simard sur une surface totale de 3 987m². Le site est composé de 2 bâtiments R+4 construits en 1965 avec 5 logements type 2, 30 logements type 3 et 23 logements type 4. 23 logements sont gérés par Adoma.

Pour information, en référence à l'article L451-5 du CCH : l'avis du Domaine n'est pas requis pour une cession entre organismes de logement social.

Je vous demande votre accord pour acquérir cet ensemble immobilier de 58 logements et l'autorisation de signer les documents inhérents à l'acte notarié qui conclura cette opération au prix de 750 000 € net vendeur.

Nathalie LEMARCHAND, en tant que représentante de CDC Habitat, ne prend pas part au vote.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 21
POUR : 21 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour l'acquisition de l'ensemble immobilier de 58 logements situé à Bourges à CDC Habitat et autorise la signature des documents inhérents à l'acte notarié en vue de conclure cette opération au prix de 750 000 € net vendeur.

.....
La Secrétaire de Séance,
Catherine REBOTTARO

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 13 juin 2022
Le Directeur Général par intérim,
Benoît LEMAIGRE

