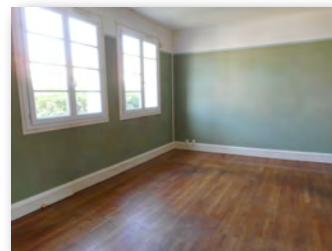


## MAISON À VENDRE

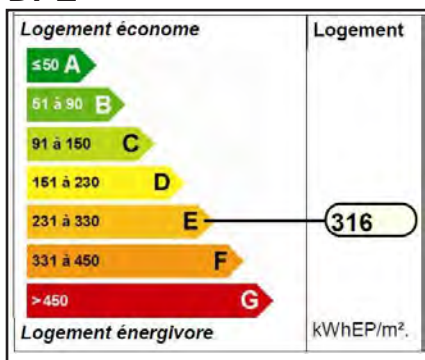


**120 000 €**

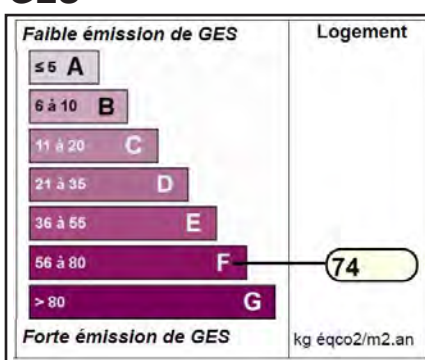
BOURGES - 26 rue René Courtoison

Ce pavillon mitoyen des années 50 d'une superficie de 86m<sup>2</sup> dispose d'un beau terrain de 311m<sup>2</sup>. Au rdc : grand séjour, 1 chambre, cuisine, WC. À l'étage : palier avec 2 espaces de rangements, 2 chambres dont une avec placard, Salle de bains. Menuiserie PVC double vitrage, chaudière gaz de 2017. Cave. Quartier calme. Beau potentiel d'espace, de luminosité pour ce pavillon, une fois que des travaux de rénovation pour le remettre au goût du jour auront été faits. Pas de frais d'agence, frais de notaire réduits.

### DPE



### GES



Retrouvez nos autres biens sur :  
[www.valdeberry.fr/ventes](http://www.valdeberry.fr/ventes)

Prix net vendeur - Frais de notaire réduits - Priorité de vente aux locataires et gardiens des bailleurs sociaux du département du Cher (selon modalités du Décret n°2019-1183 du 15 novembre 2019).

## CONDITIONS DE VENTE

Pour les visites, merci de prendre rendez-vous par mail ou par téléphone. L'offre d'achat des locataires ou des autres acquéreurs devra parvenir à Val de Berry par courrier ou par mail avant le **mercredi 2 novembre 2022**.

## CONTACT

Val de Berry - Mme Carole Dubois  
Gestionnaire cessions immobilières  
E-mail : [carole.dubois@valdeberry.fr](mailto:carole.dubois@valdeberry.fr)  
Téléphone : 02 48 23 10 09