Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_5A-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_5A-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

V - AUTORISATION DE LANCEMENT D'OPERATION

A – BOURGES : LES BREUZES

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Je vous présente l'opération suivante :

BOURGES Les Breuzes : construction d'environ 23 logements
Sur un terrain aménagé par Territoria, vendeur.

Je vous demande l'autorisation de lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

Bernadette Goin, en tant que Conseillère Communautaire de l'Agglomération de Bourges, ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 5
POUR : 5 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Les Membres du Bureau autorisent le lancement de toutes les actions pour la réalisation de ce projet, ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_5B-DE
Reçu le 25/03/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_5B-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

V - AUTORISATION DE LANCEMENT D'OPERATION
B – BOURGES : COMPAGNONS DU DEVOIR SITE BAUDENS

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

BOURGES Compagnons du devoir, site Baudens : VEFA ou construction d'environ 35 logements

Val de Berry est sollicité par les Compagnons du Devoir pour réaliser et louer un ensemble immobilier abritant environ 61 compagnons. Après étude de différents lieux pouvant les accueillir, l'association a retenu une partie du site de Baudens.
Deux des huit peignes existants seront aménagés, Territoria réaliserait les travaux et céderait à Val de Berry l'emprise convenu en VEFA.

Je vous demande l'autorisation de lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Les Membres du Bureau autorisent le lancement de toutes les actions pour la réalisation de ce projet, ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_5C-DE
Reçu le 25/03/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_5C-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

=======

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

=======

V - AUTORISATION DE LANCEMENT D'OPERATION
C – MERY-SUR-CHER

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

MERY-SUR-CHER : construction d'environ 6 logements sur un terrain appartenant à la commune et **2 acquis améliorés** sur une partie d'un bâtiment communal.

Je vous demande l'autorisation de lancer toutes les actions pour la réalisation de ce projet (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les Membres du Bureau autorisent le lancement de toutes les actions pour la réalisation de ce projet, ce dans le respect de son équilibre financier et des crédits budgétaires inscrits.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6A-DE
Reçu le 25/03/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6A-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

VI - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT

A - MARCHE DE TRAVAUX – LA GENETTE TRANCHE III A VIERZON

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées.
Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 10 novembre 2021.
La date de remise des offres était fixée au 20 décembre 2021.
L'ouverture des plis a été réalisée le 21 décembre 2021.
Le lot 3 serrurerie, infructueux à la première consultation a été relancé.
L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 19 janvier 2022.
La date de remise des offres était fixée au 21 février 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 21 février 2022.
L'analyse des offres a été réalisée en interne.
La commission des marchés s'est réunie le 9 mars 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Isolation thermique extérieure	EURO PEINTURE 37	574 000,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Menuiseries	RAINERI	52 791,48	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Serrurerie	ALVES	72 543,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4 Plomberie	VILLOIN	27 682,62	10,00	10,00	10,00	10,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6A-DE
Reçu le 25/03/2022

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements		0013 32		
		€ H.T	Taux de TVA	Prix de revient
FONCIER		**0,00**		**0,00**
TRAVAUX €		**763 367,96**		**805 353,19**
Isolation thermique par l'extérieur	**EURO PEINTURE 37**	574 000,00	**5,50%**	605 570,00
Menuiseries Extérieures	**RAINERI**	52 791,48	**5,50%**	55 695,01
Serrurerie	**ALVES**	72 543,00	**5,50%**	76 532,87
Plomberie	**VILLOIN**	27 682,62	**5,50%**	29 205,16
Imprévus	**5%**	36 350,86	**5,50%**	38 350,15
HONORAIRES		**30 650,52**		**31 706,52**
Daignostic Amiante		*19 200,00*	**5,50%**	20 256,00
Conduite d'opération	**1,50%**	*11 450,52*	**0,00%**	11 450,52
Actualisation:	**1%**	7 633,68	**5,50%**	8 053,53
TOTAL OPERATION:		**801 652,15**		**845 113,24**

FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL
Prêt Banque des Territoires 19 ans	648 346,00 €
Subvention Conseil Départemental	70 000,00 €
Fonds propres	126 767,24 €
TOTAL	**845 113,24 €**

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6A-DE
Reçu le 25/03/2022

DELIBERATION

Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur, ainsi que du prix de revient de cette opération et valident le plan de financement tant en recettes qu'en dépenses.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6B-DE
Reçu le 25/03/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6B-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

=======

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

=======

VI - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT

B - MARCHE DE TRAVAUX – REHABILITATION THERMIQUE DE 58 PAVILLONS SUR LE DEPARTEMENT

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées.
Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 17 septembre 2021.
La date de remise des offres était fixée au 29 octobre 2021.
L'ouverture des plis a été réalisée le 29 octobre 2021.
L'analyse des offres a été réalisée en interne.
La commission des marchés du 8 décembre 2021 a attribué les lots 1 et 3 et a déclaré les lots 2-4-5-6, infructueux.

L'avis d'appel à la concurrence a été relancé le 6 janvier 2022 pour ces 4 lots.
La date de remise des offres était fixée au 4 février 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 4 février 2022.
L'analyse des offres a été réalisée en interne.
La commission des marchés s'est réunie le 9 mars 2022 et a attribué les 4 lots.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots. Les offres retenues sont les suivantes :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6B-DE
Reçu le 25/03/2022

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Isolation Thermique par l'Extérieur	EURO PEINTURE 37	715 000,00	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Dessous de toit/Bardage	GUENIN	313 600,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Menuiseries	RAINERI	51 408,58	10,00	10,00	10,00	10,00
4 Electricité/Chauffage/VMC	BRIELEC	115 598,00	10,00	9,00	10,00	9,70
5 Plomberie/Sanitaires	PROXISERVE	29 107,20	10,00	10,00	10,00	10,00
6 Peinture/Faïence	PCB	21 550,70	10,00	10,00	10,00	10,00

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6B-DE
Reçu le 25/03/2022

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité		111-118-122-123 MULTI-SITES			Cité 111 - La Chapelle d'Angillon			Cité 122 - Les Aix d'Angillon			Cité 118 - La Guerche sur l'Aubois			Cité 123 - Bourges		
					L'Oucherette			Le Chailloux			Bouvreuils			Beauregard		
Nombre de logements		58			10			16			23			9		
		€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
FONCIER		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
TRAVAUX €		1 246 264,48		1 324 603,93	267 451,99		285 080,38	364 183,58		389 947,75	363 888,39		384 667,23	250 740,52		264 908,57
Lot 1 : Isolation Thermique par l'Extérieur	EURO PEINTURE 37	715 000,00	5,50%	754 325,00	118 405,83	5,50%	124 918,15	195 175,82	5,50%	205 910,49	287 272,86	5,50%	303 072,87	114 145,49	5,50%	120 423,49
Lot 2 : Bardage Dessous de toit	GUENIN	313 600,00	5,50%	330 848,00	84 190,00	5,50%	88 820,45	41 584,00	5,50%	43 871,12	59 616,00	5,50%	62 894,88	128 210,00	5,50%	135 261,55
Lot 3 : Menuiseries	RAINERI	51 408,58	10,00%	56 549,44	14 198,26	10,00%	15 618,09	11 825,76	10,00%	13 008,34	16 999,53	10,00%	18 699,48	8 385,03	10,00%	9 223,53
Lot 4 : Electricité - Chauffage - VMC	BRIELEC	115 598,00	10,00%	127 157,80		10,00%	0,00	115 598,00	10,00%	127 157,80		10,00%	0,00		10,00%	0,00
Lot 5 : Plomberie - Sanitaires	PROXISERVE	29 107,20	10,00%	32 017,92	29 107,20	10,00%	32 017,92		10,00%	0,00		10,00%	0,00		10,00%	0,00
Lot 6 : Peinture Faïence	PCB	21 550,70	10,00%	23 705,77	21 550,70	10,00%	23 705,77		10,00%	0,00		10,00%	0,00		10,00%	0,00
Imprévus	5,00%	62 313,22	10,00%	68 544,55	13 372,60	10,00%	14 709,86	18 209,18	10,00%	20 030,10	18 194,42	10,00%	20 013,86	12 537,03	10,00%	13 790,73
HONORAIRES		74 194,50		79 744,56	16 671,99		17 938,02	21 704,31		23 328,46	21 099,69		22 663,83	14 718,52		15 814,26
Conduite d'Opération	1,50%	18 693,97	0,00%	18 693,97	4 011,78	0,00%	4 011,78	5 462,75	0,00%	5 462,75	5 458,33	0,00%	5 458,33	3 761,11	0,00%	3 761,11
Maitrise d'Œuvre Exteme	3,00%	37 387,93	10,00%	41 126,73	8 023,56	10,00%	8 825,92	10 925,51	10,00%	12 018,06	10 916,65	10,00%	12 008,32	7 522,22	10,00%	8 274,44
Diagnostic Amiante		9 227,60	10,00%	10 150,36	*2 872,00*	10,00%	3 159,20	*3 042,60*	10,00%	3 346,86	*1 916,00*	10,00%	2 107,60	*1 397,00*	10,00%	1 536,70
Etudes Thermiques		4 450,00	10,00%	4 895,00	*1 000,00*	10,00%	1 100,00	*1 050,00*	10,00%	1 155,00	*1 050,00*	10,00%	1 155,00	*1 350,00*	10,00%	1 485,00
coordonnateur S.P.S		*4 435,00*	10,00%	4 878,50	*764,66*	10,00%	841,12	*1 223,45*	10,00%	1 345,79	*1 758,71*	10,00%	1 934,58	*688,19*	10,00%	757,01
Actualisation:	1,00%	12 462,64	10,00%	13 708,91	2 674,52	10,00%	2 941,97	3 641,84	10,00%	4 006,02	3 638,88	10,00%	4 002,77	2 507,41	10,00%	2 758,15
TOTAL OPERATION:		1 332 921,63		1 418 057,40	286 798,50		305 960,37	389 529,72		417 282,23	388 626,96		411 333,83	267 966,44		283 480,98

FINANCEMENT PREVISIONNEL

	111-118-122-123 MULTI-SITES 58	Cité 111 - La Chapelle d'Angillon L'Oucherette 10	Cité 122 - Les Aix d'Angillon Le Chailloux 16	Cité 118 - La Guerche sur l'Aubois Bouvreuils 23	Cité 123 - Bourges Beauregard 9
Prêt Banque des Territoires 19 ans	1 205 349,00 €	260 066,00 €	354 690,00 €	349 634,00 €	240 959,00 €
Fonds propres	212 708,41 €	45 894,37 €	62 592,23 €	61 699,83 €	42 521,98 €
TOTAL	**1 418 057,41 €**	**305 960,37 €**	**417 282,23 €**	**411 333,83 €**	**283 480,98 €**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6B-DE
Reçu le 25/03/2022

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur, ainsi que du prix de revient de cette opération et valident le plan de financement tant en recettes qu'en dépenses.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DU CHAPAT DU CHER
14, rue J. J. Rousseau
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6C-DE
Reçu le 25/03/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6C-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

VI - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT
C - MARCHE DE TRAVAUX – EXTENSION DU CENTRE DE SANTE DE VIERZON

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 19 janvier 2022, le Bureau de Val de Berry a validé le lancement de l'appel d'offres pour l'extension du Centre de Santé à Vierzon et autorisé la signature des documents s'y rapportant. Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 2 février 2022.
La date de remise des offres était fixée au 28 février 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 28 février 2022.
L'analyse des offres a été réalisée par le cabinet d'architecture.
La commission des marchés s'est réunie le 16 mars 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission d'appel d'offres, a choisi de déclarer fructueux les lots 1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11 et infructueux les lots 5, 8, 9. Les offres retenues sont les suivantes :

LOT	Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
			Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
1 Gros œuvre - VRD	JD CONSTRUCTIONS 2	81 748,36	10,00	10,00	10,00	10,00
2 Isolation Thermique Extérieure	RAVALISOL	20 433,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3 Etanchéité	LINARD	22 500,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4 Menuiseries Extérieures PVC - Occultation	MOREAU	7 398,59	10,00	7,00	10,00	9,10
6 Menuiseries Intérieures	MENUISERIES DES FORGES	31 772,25	10,00	10,00	10,00	10,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6C-DE
Reçu le 25/03/2022

7 Electricité	SDEE	20 831,32	10,00	10,00	10,00	10,00
10 Peinture	AFIRENO	9 096,00	10,00	10,00	8,00	9,80
11 Sols souples	SOLS DU BERRY	6 192,53	9,20	10,00	8,00	9,52

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6C-DE
Reçu le 25/03/2022

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL			
		H.T.	coût de revient TTC 20%
FONCIER		7 500,00	9 000,00
Terrain		0,00	0,00
frais		0,00	0,00
frais divers		0,00	0,00
sondages		2 500,00	3 000,00
Espaces verts		3 000,00	3 600,00
VRD (inclus dans Lot 1 - Gros Œuvre)		0,00	0,00
Taxes d'urbanisme		2 000,00	2 400,00
TRAVAUX		329 670,65	395 604,78
Lot 1 : Gros Œuvre	**JD CONSTRUCTIONS 2**	**81 748,36**	98 098,03
Lot 2 : Isolation Thermique Extérieure	**RAVALISOL**	**20 433,00**	24 519,60
Lot 3 : Etanchéité	**LINARD**	**22 500,00**	27 000,00
Lot 4 : Menuiseries Extérieures PVC - Occultation	**MOREAU**	**7 398,59**	8 878,31
Lot 5 : Cloisons doublages plafonds	***Lot à relancer***	28 000,00	33 600,00
Lot 6 : Menuiseries Intérieures	**MENUISERIES DES FORGES**	31 772,25	38 126,70
Lot 7 : Electricité	**SDEE**	20 831,32	24 997,58
Lot 8 : Plomberie - Sanitaire	***Lot à relancer***	10 000,00	12 000,00
Lot 9 : Climatisation - VMC	***Lot à relancer***	76 000,00	91 200,00
Lot 10 : Peinture	**AFIRENO**	9 096,00	10 915,20
Lot 11 : Sols souples	**AUBERGER**	6 192,53	7 431,04
imprévus	**5%**	15 698,60	18 838,32
HONORAIRES		25 553,86	30 664,64
architecte	**Devis F Aupic**	**8 174,84**	9 809,80
contrôle technique	**SOCOTEC CONSTRUCTION**	**2 880,00**	3 456,00
conduite opération		7 826,06	9 391,27
Publicité		1 000,00	1 200,00
coordonnateur S.P.S	**CABINET VERLIAT**	**2 100,00**	2 520,00
Assurance DO		3 572,97	4 287,56
Actualisation 2%		6 339,44	7 607,33
TOTAL OPERATION		**369 063,96**	**442 876,75**
frais financier			0,00
TOTAL PROJET		**369 063,96**	**442 876,75**

FINANCEMENT PREVISIONNEL		
Subvention Région Centre	220.000 € x 80%	**176 000,00**
Emprunt Banque des Territoires		**266 876,75**
TOTAL OPERATION		**442 876,75**

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6C-DE
Reçu le 25/03/2022

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur, ainsi que du prix de revient de cette opération et valident le plan de financement tant en recettes qu'en dépenses.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6D-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6D-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

VI - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT
D - MARCHE DE TRAVAUX – DEMOLITION DE 52 LOGEMENTS SUR 3 COMMUNES

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées.
Dans ce cadre, l'Office a lancé un appel d'offres européen.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 3 février 2022.
La date de remise des offres était fixée au 3 mars 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 3 mars 2022.
L'analyse des offres a été réalisée par le bureau d'étude.
La commission des marchés s'est réunie le 16 mars 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission d'appel d'offres, a choisi de déclarer fructueux le lot unique. L'offre retenue est la suivante :

Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution		TOTAL
		Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (40%)	
DB CENTRE	804 868,12	10,00	9,50	9,80

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6D-DE
Reçu le 25/03/2022

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Nombre de logements	52			18/03/2022	SANCOINS 18		SAULZAIS 2		SAINT-AMAND 32	
	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	T.T.C 20,00%	€ H.T	€ TTC	€ H.T		€ H.T	
FONCIER	**20 800,00**		**24 960,00**	**24 960,00**	**7 200,00**	**8 640,00**	**800,00**	**960,00**	**12 800,00**	**15 360,00**
Déconnexion Branchements	*20 800,00*	**20,00%**	24 960,00	24 960,00	*7 200,00*	*8 640,00*	*800,00*	*960,00*	*12 800,00*	*15 360,00*
TRAVAUX €	**836 068,12**		**1 003 281,74**	**1 003 281,74**	**288 614,63**	**346 337,56**	**68 682,32**	**82 418,79**	**478 771,16**	**574 525,40**
désamiantage/Démolition **DB CENTRE**	**804 868,12**	**20,00%**	965 841,74	965 841,74	*277 814,63*	*333 377,56*	*67 482,32*	*80 978,79*	*459 571,16*	*551 485,40*
Sécurisation	31 200,00	**20,00%**	37 440,00	37 440,00	10 800,00	*12 960,00*	1 200,00	*1 440,00*	19 200,00	*23 040,00*
HONORAIRES	**82 655,00**		**99 186,00**	**99 186,00**	**42 835,00**	**51 402,00**	**4 738,00**	**5 685,60**	**35 082,00**	**42 098,40**
Maitrise d'œuvre externe **GINGER DELEO**	***34 420,00***	**20,00%**	41 304,00	41 304,00	*14 300,00*	*17 160,00*	*2 320,00*	*2 784,00*	*17 800,00*	*21 360,00*
Diagnostic amiante **ADX GROUP**	***44 593,00***	**20,00%**	53 511,60	53 511,60	*27 029,00*	*32 434,80*	*1 788,00*	*2 145,60*	*15 776,00*	*18 931,20*
Contrôle technique										
bureau d'étude coordonnateur S.P.S **A3 Coordination**	***3 642,00***	**20,00%**	4 370,40	4 370,40	*1 506,00*	*1 807,20*	*630,00*	*756,00*	*1 506,00*	*1 807,20*
RELOGEMENTS	**14 535,00**		**17 442,00**	**17 442,00**	**2 295,00**	**2 754,00**	**0,00**	**0,00**	**12 240,00**	**14 688,00**
Actualisation: 2%	*16 097,36*	**20,00%**	19 316,83	19 316,83	*5 556,29*	*6 667,55*	*1 349,65*	*1 619,58*	*9 191,42*	*11 029,71*
Capitaux Restant Dus	**30 291,44**		**30 291,44**	**30 291,44**	**9 982,22**	**9 982,22**	**3 341,15**	**3 341,15**	**16 968,07**	**16 968,07**
Capitaux Restant Dus	***30 291,44***		30 291,44	30 291,44	*9 982,22*	*9 982,22*	*3 341,15*	*3 341,15*	*16 968,07*	*16 968,07*
TOTAL OPERATION:	**1 000 446,92**		**1 194 478,02**	**1 194 478,02**	**356 483,15**	**425 783,33**	**78 911,12**	**94 025,11**	**565 052,66**	**674 669,58**

FINANCEMENT PREVISIONNEL

Subvention Etat (FNAP)	**205 342,00**	**51 000,00**	**9 079,00**	**145 263,00**
Subvention Action Logement (PIV1)	**315 135,00**	**110 415,00**	**-**	**204 720,00**
Fonds Propres (y compris remboursement anticipé de l'emprunt)	**674 001,02**	**264 368,33**	**84 946,11**	**324 686,58**
TOTAL	**1 194 478,02**	**425 783,33**	**94 025,11**	**674 669,58**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6D-DE
Reçu le 25/03/2022

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur, ainsi que du prix de revient de cette opération et valident le plan de financement tant en recettes qu'en dépenses.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6E-DE
Reçu le 25/03/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6E-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

VI - RESULTATS D'APPELS D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT

E - MARCHE DE MISE AUX NORMES ELECTRIQUES ET REMPLACEMENT DES RADIATEURS DE 141 LOGEMENTS

1 - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées.
Dans ce cadre, l'Office a lancé une consultation à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 6 janvier 2022.
La date de remise des offres était fixée au 18 février 2022.
L'ouverture des plis a été réalisée le 18 février 2022.
L'analyse des offres a été réalisée par le bureau d'étude.
La commission des marchés s'est réunie le 16 mars 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu du résultat obtenu, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission d'appel d'offres, a choisi de déclarer fructueux le lot unique. L'offre retenue est la suivante :

Nom du candidat	Montant de l'offre de base	Critères d'attribution			TOTAL
		Note de prix/10 (60%)	Note valeur technique/10 (30%)	Qualité de la réponse/10 (10%)	
COVOLO	794 420,17	10,00	9,00	10,00	9,70

2 - Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6E-DE
Reçu le 25/03/2022

Cité Nombre de logements	*Diverses* *141*		
	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient
FONCIER	**0,00**		**0,00**
Démolitions + Déamiantage			0,00
Branchements			
TRAVAUX €	**794 420,17**		**873 862,19**
GROUPE 126 - ST FLORENT SUR CHER	81 908,26	10%	90 099,09
GROUPE 128 - ST FLORENT SUR CHER	84 332,71	10%	92 765,98
GROUPE 150 - LERE	36 492,36	10%	40 141,60
GROUPE 152 - LERE	218 793,96	10%	240 673,36
GROUPE 164 - LIGNIERES	19 208,09	10%	21 128,90
GROUPE 165 - INEUIL	36 441,63	10%	40 085,79
GROUPE 166 - LERE	34 534,54	10%	37 987,99
GROUPE 210 - LA CHAPELLE D'ANGILLON	24 881,09	10%	27 369,20
GROUPE 223 - SANCOINS	70 031,81	10%	77 034,99
GROUPE 224 - GRACAY	41 685,49	10%	45 854,04
GROUPE 226 - DREVANT	*113 041,54*	*10%*	124 345,69
GROUPE 232 - OSMERY	17 468,39	10%	19 215,23
GROUPE 397 - SAINT AMAND MONTROND	15 600,30	10%	17 160,33
HONORAIRES	**82 963,00**		**99 555,60**
Maitre d'œuvre	49 350,00	20%	59 220,00
Diagnostic Amiante			
GROUPE 126 - ST FLORENT SUR CHER	2 968,00	20%	3 561,60
GROUPE 128 - ST FLORENT SUR CHER	2 760,00	20%	3 312,00
GROUPE 150 - LERE	1 770,00	20%	2 124,00
GROUPE 152 - LERE	9 195,00	20%	11 034,00
GROUPE 164 - LIGNIERES	305,00	20%	366,00
GROUPE 165 - INEUIL	1 810,00	20%	2 172,00
GROUPE 166 - LERE	1 585,00	20%	1 902,00
GROUPE 210 - LA CHAPELLE D'ANGILLON	1 330,00	20%	1 596,00
GROUPE 223 - SANCOINS	3 295,00	20%	3 954,00
GROUPE 224 - GRACAY	1 840,00	20%	2 208,00
GROUPE 226 - DREVANT	5 370,00	20%	6 444,00
GROUPE 232 - OSMERY	515,00	20%	618,00
GROUPE 397 - SAINT AMAND MONTROND	870,00	20%	1 044,00
Actualisation: 2%	15 888,40		15 888,40
TOTAL OPERATION:	**893 271,57**		**989 306,19**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_6E-DE
Reçu le 25/03/2022

FINANCEMENT PREVISIONNEL en euros du coût de revient de l'opération	montant
Prêt banque des Territoires - 18 ans	930 000,00
Fonds propres	59 306,19
TOTAL	989 306,19

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur, ainsi que du prix de revient de cette opération et valident le plan de financement tant en recettes qu'en dépenses.

.....

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DU CHER HABITAT
14, rue du Bureau

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_7-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 23 Mars à 10 Heures 30, s'est réuni en présentiel, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Secrétaire de Séance

ETAIT EXCUSEE :

Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

La séance est levée à 11 H 15.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_7-DE
Reçu le 25/03/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

=======

Séance du Mercredi 23 Mars 2022 à 10 H 30

=======

VII - RÉSULTAT D'APPELS D'OFFRES MARCHE D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Lors de la séance du 10 mars 2021, le Bureau de Val de Berry a validé le lancement des consultations pour les marchés d'entretien d'espaces verts suivant la procédure la plus adaptée. Dans ce cadre, l'Office a lancé un marché à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 27 janvier 2022.
La date de remise des offres était fixée au 28 février 2022 à 12h00.
L'ouverture des plis a été réalisée le 28 février 2022.
L'analyse des offres a été réalisée en interne.
La commission des marchés s'est réunie le 16 mars 2022.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu des résultats obtenus pour cette consultation, le représentant du pouvoir adjudicateur, a choisi de déclarer sans suite le lot 5 et fructueux les lots 1,2,3 et 4, et a retenu les offres suivantes en première position :

LOT	Nom du candidat	Prix offre avec options retenues HT	Critères d'attribution			TOTAL
			Note Prix/10 Coef. 6	Note Valeur technique/10 Coef. 3	Note Qualité/10 Coef. 1	
Lot 1 Secteur Nord-Est du département	TERIDEAL TARVEL	246 758,22	10,00	10,00	10,00	10,00
Lot 2 Secteur Bourges Sud	TERIDEAL TARVEL	237 433,76	8,87	10,00	10,00	9,32
Lot 3 Secteur Sud du département	TERIDEAL TARVEL	248 692,00	8,76	10,00	10,00	9,26
Lot 4 Secteur Bourges Nord	RENIER	231 467,60	8,42	10,00	10,00	9,05

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220323-23032022_7-DE
Reçu le 25/03/2022

DELIBERATION

Les Membres du Bureau prennent acte de la décision prise par le représentant du pouvoir adjudicateur concernant l'attribution des marchés d'entretien des espaces verts aux entreprises retenues ci-dessus. Ils prennent note que le lot 5 (Secteur Vierzon) a été déclaré sans suite.

……..

La Secrétaire de Séance,
Marie-Claire FERRIER

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 24 mars 2022
Pour le Directeur Général,
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER