Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_8-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_8-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

VIII - AUTORISATION LANCEMENT D'OPERATION
- SAINT-AMAND-MONTROND : GENDARMERIE

Tout programme vous est soumis à plusieurs reprises afin de valider chacune des étapes suivantes :

1. autoriser le lancement de toutes actions favorisant la réalisation d'un projet,
2. autoriser le lancement des procédures de marchés publics à employer pour le choix des entreprises,
3. prendre note des choix du Directeur Général sur avis de la Commission d'appel d'offres ou Commission des Marchés et valider le prix de revient prévisionnel ainsi que son plan de financement.

Dans le cadre du premier point, je vous présente les opérations suivantes :

- **SAINT-AMAND-MONTROND : construction d'une gendarmerie d'environ 44 à 46 logements + environ 5 logements adjoints volontaires + locaux de service**

La Gendarmerie et la Mairie de Saint-Amand-Montrond ont sollicité Val de Berry pour ce projet.

Je vous demande donc l'autorisation :

- de lancer toutes les actions pour la réalisation de ces projets (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de leurs équilibres financiers et des crédits budgétaires inscrits.

Emmanuel RIOTTE étant Maire de Saint-Amand-Montrond ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_8-DE
Reçu le 21/01/2022

DELIBERATION

Les Membres du Bureau de Val de Berry autorisent le lancement de toutes les actions pour la réalisation de ce projet de construction de gendarmerie à Saint-Amand-Montrond (étude foncière, sondage de sol éventuel, division cadastrale, étude de faisabilité financière, désignation de bureau de contrôle technique, de coordonnateur SPS et d'un maitre d'œuvre dans le respect des règles de la commande publique, sollicitation des concessionnaires de réseaux eaux usées, eau potable, électrique, gaz ...), ce dans le respect de leurs équilibres financiers et des crédits budgétaires inscrits.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9A-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9A-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

=======

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

=======

IX - DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX :

A. DUN-SUR-AURON – RESIDENCES SENIORS

Lors de la séance du 9 juin 2021, le Bureau a autorisé le lancement des actions pour la réalisation du projet suivant :

- Dun-sur-Auron : Construction résidence de maximum 12 logements individuels domotisés et 1 bâtiment commun + 4 logements locatifs individuels.

Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maitrise d'œuvre a ainsi été lancé, et je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

- PRAXIS ARCHITECTURE, Parc COMITEC – 9 rue Jules Ferry – 18000 BOURGES

DELIBERATION

Les Membres du Bureau de Val de Berry prennent acte que l'offre du Cabinet Praxis Architecture a été retenue pour la construction à Dun Sur Auron d'une résidence seniors de 12 logements + un bâtiment commun, ainsi que la construction de 4 logements locatifs individuels et autorise le lancement de l'appel d'offres travaux.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9B-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9B-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

IX - DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX :

B. VIERZON – EXTENSION DU CENTRE DE SANTE

Lors de la séance du 9 juin 2021, le Bureau a autorisé le lancement des actions pour la réalisation du projet suivant :

- Vierzon : Extension du centre de santé situé 1 rue du Mouton.

Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maitrise d'œuvre a ainsi été lancé, et je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

➢ AUPIC FRANCK, 16 quai Messire Jacques – 18000 BOURGES

DELIBERATION

Les Membres du Bureau de Val de Berry prennent acte que l'offre de Franck AUPIC été retenue pour l'extension du Centre de Santé à Vierzon, 1 rue du Mouton et autorise le lancement de l'appel d'offres travaux.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9C-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9C-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

IX - DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX :

C. BOURGES – REHABILITATION JA/LG

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

- Bourges, Gibjoncs JA/LG (rues Théophile Gauthier et Alexendra David Neel) : réhabilitation complète - 70 logements.

Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maitrise d'œuvre a ainsi été lancé, et je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

➢ ATELIER CARRE D'ARCHE, 200 rue de Lazenay - 18000 BOURGES

DELIBERATION

Les Membres du Bureau de Val de Berry prennent acte que l'offre de l'Atelier Carré d'Arche a été retenue pour la réhabilitation de 70 logements, bâtiments JA/LG, situés rue Théophile Gauthier et rue Alexandra David Neel à BOURGES et autorise le lancement de l'appel d'offres travaux.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9D-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_9D-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

=======

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

=======

IX - DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX :

D. BOURGES – REHABILITATION CU/CR/EA/EB

Lors de la séance du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration a validé le PSP fusionné et autorisé la réalisation des opérations de démolition et de réhabilitation indiquées dans lequel figure le projet suivant :

- Bourges, Chancellerie CU/CR/EA/EB (rue Paul Cézanne, avenue de la Libération, rue Gustave Eiffel) : réhabilitation complète - 143 logements.

Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maitrise d'œuvre a ainsi été lancé, et je vous informe qu'a été retenue l'offre du cabinet :

➢ LE COMPAS DANS L'ŒIL,
145 bis Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND

Je vous remercie d'en prendre bonne note.

Par ailleurs, je vous demande l'autorisation de lancer l'appel d'offres des entreprises pour les marchés de travaux de ces projets dès réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre (sous forme de procédure adaptée).

DELIBERATION

Les Membres du Bureau de Val de Berry prennent acte que l'offre du Cabinet Le Compas dans l'Oeil a été retenue pour retenue pour la réhabilitation de 143 logements, bâtiments CU/CR/EA/EB, situés rue Paul Cézanne, avenue de la Libération, rue Gustave Eiffel à BOURGES et autorise le lancement de l'appel d'offres travaux.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_10-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_10-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

X -AUTORISATION LANCEMENT APPEL D'OFFRES LE GRAND PRE – SAINT-AMAND-MONTROND

Lors de la séance du 9 juin 2021, le Bureau a autorisé le lancement des actions pour la réalisation du projet suivant :

- Le Grand Pré (rue Sarrault) : construction d'environ 32 + 16 logements individuels

Val de Berry souhaite lancer une consultation pour un accord cadre de maîtrise d'œuvre pour l'ensemble de l'opération qui se réalisera en plusieurs phases.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir valider :

1- le choix de la procédure

Je vous remercie d'autoriser le lancement de cet accord cadre sous forme de dialogue compétitif.

2- la composition du jury

Le jury devra obligatoirement être composé de :

→ 1/3 de maîtres d'œuvre indépendants des candidats et du pouvoir adjudicateur

Pour les autres membres, je vous propose de désigner :

→ Le Président de Val de Berry
→ Un représentant de Val de Berry
→ Deux représentants ayant un intérêt dans le projet

Je vous remercie d'autoriser le Directeur Général ou son représentant à désigner nominativement les membres du jury dans le cadre de la composition précitée.

3- la rémunération des candidats évincés

Dans ce type de procédure, le pouvoir adjudicateur a l'obligation de rémunérer les candidats évincés.
Je vous remercie de valider une indemnité à hauteur de 80% des prestations demandées.
Le jury statuera sur le versement de cette indemnité.

Je vous demande donc l'autorisation de lancer cet accord cadre en dialogue compétitif puis de signer les documents correspondants.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_10-DE
Reçu le 21/01/2022

Emmanuel RIOTTE étant Maire de Saint-Amand-Montrond ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 6
POUR : 6 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Les Membres du Bureau de Val de Berry :

- valident le choix de la procédure,
- valident la composition du jury et autorise le Directeur Général ou son représentant à désigner nominativement les membres de ce jury dans le cadre de la composition ci-dessus,
- valident l'indemnité à hauteur de 80 % des prestations demandées aux candidats évincés,
- autorisent le lancement de cet accord cadre en dialogue compétitif et donnent leur accord pour la signature des documents correspondants.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_12A-DE
Reçu le 21/01/2022

Val de Berry
Office Public de l'Habitat du Cher

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le Mercredi 19 Janvier à 10 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Bureau de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire – Secrétaire de Séance
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)

PRESENCE DES RESPONSABLES DE SERVICES AU BUREAU :

Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint – Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Nadège BEDU	Assistante du Directeur Général

.....

La séance est levée à 11 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_12A-DE
Reçu le 21/01/2022

BUREAU DE VAL DE BERRY

Séance du Mercredi 19 Janvier 2022 à 10 H 30

XII – QUESTIONS DIVERSES

A - PENALITES DE RETARD – LA GENETTE TRANCHE II A VIERZON

L'opération de réhabilitation de 36 logements en isolation thermique par l'extérieur (ITE) à La Genette à Vierzon correspond à la deuxième tranche des 108 logements que compte ce groupe immobilier.

Quatre entreprises étaient retenues :

NATURE ET LOTS DU MARCHE	ENTREPRISES
LOT 01 ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR	EURO PEINTURE 37
LOT 02 MENUISERIE	RAINERI
LOT 03 SERRURERIE	SGB
LOT 04 PLOMBERIE	SARL Patrick VILLOIN

L'ordre de service de démarrage des travaux a été remis aux intervenants le 2 octobre 2020 et précisait une durée de 10 mois soit une réception au 2 août 2021.

En ce qui concerne la réception des travaux, seuls les travaux du lot 4 Menuiserie étaient achevés à cette date.
Ceux d'Euro Peinture 37 et de la SARL Patrick Villoin qui avaient des travaux liés, l'ont été le 29 septembre 2021.
La SARL P Villoin n'a pas de responsabilités vis-à-vis des retards puisque son intervention dépendait de l'avancement des travaux d'Euro Peinture 37. La coordination a été bien assurée.
Pour SGB, les travaux à faire en coordination (passage avant Euro Peinture pour fixation de supports des auvents) se sont fait avec difficultés, voire sans coordination (ITE réalisée sans pose des supports avec réouverture nécessaire de l'isolant) entrainant des reprises de l'ITE.
Les auvents (ceux posés) et garde-corps ont été mis en œuvre courant novembre 2021 entraînant une réception des travaux le 8 décembre 2021 bien que tout ne soit pas achevé.
Les travaux ont fait l'objet d'une réception le 8 décembre 2021.

Au niveau des intempéries, les travaux d'Euro Peinture 37 étaient soumis aux aléas climatiques.
Le CCAP permet d'arrêter ce décompte à 25 jours.
Il prévoyait par ailleurs 10 jours d'intempérie, la prolongation de délai sera donc de 15 jours.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20220119-19012022_12A-DE
Reçu le 21/01/2022

Le retard est à considérer :

- D'une part sur les travaux d'ITE (achèvement au 29 sept 21) soit 43 jours de retard sur 2,5 pavillons, la pénalité à appliquer à Euro Peinture 37 serait donc de :

150 €/j X 43 jours (2 aout +15j – 29sept) par 2.5 logements = 16 125 € soit 3.07% du montant de son marché

- D'autre part, pour SGB, titulaire du lot 3, l'entreprise s'est montrée dans l'incapacité à tenir le rythme (voir courrier du 6 mai 2021), la mise en demeure adressée le 16 septembre 2021 n'a pas permis un aboutissement des travaux dans le délai imparti.
  Le retard porte sur 9 logements sur 120 jours soit :
  150 €/j X 120 jours (2 aout/8 déc) par 9 logements = 162 000 €
  Montant du marché : 51 632 € HT
  Des pénalités pour absence aux rendez-vous de chantier ont été appliquées sur la situation de mai 2021 à hauteur de 900 €.

Face aux difficultés d'approvisionnement sur les marchés de matières premières, et conformément à la circulaire du 16 juillet 2021 émanant du Ministère
« Ainsi, dès lors que le titulaire du contrat apporte la démonstration qu'il n'est pas en mesure de respecter certains délais d'exécution, ou que l'exécution des prestations encadrées par ces délais entraînerait pour lui un surcoût manifestement excessif, l'autorité contractante accueillera favorablement les demandes de prolongation de ces délais spécifiques. »

De plus, l'entreprise SGB a été liquidée fin décembre.
Aussi, à la vue de ces éléments, il vous est proposé de ne pas appliquer de pénalités de retard sur ce chantier pour les deux entreprises mais seulement celles liées à des absences au rendez-vous de chantier.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 7
POUR : 7 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Les Membres du Bureau de Val de Berry donnent leur accord pour ne pas appliquer les pénalités de retard aux deux entreprises et de n'appliquer que celles liées aux absences au rendez-vous de chantier à l'entreprise SGB pour un montant de 900 €.

.....

La Secrétaire de Séance,
Christine CHEZE-DHO

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 20 janvier 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Benoît LEMAIGRE

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER