



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 25 février à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE  
Fabrice CHOLLET

Clarisse DULUC  
Christian GATTEFIN  
Franck MICHOUX

Catherine REBOTTARO  
Nathalie LEMARCHAND  
Annette BUREAU  
Daniel DERET  
Daniel ROBIN

François DESCHAMPS  
Auguste DORLEANS  
Jean LLARI  
Irène FELIX  
Nicole MASSICOT  
Annie MORDANT  
Thierry CHATELIN  
Denise DURANTON  
Lucien DAVID  
Marie-Claire FERRIER  
Claude HENRY  
Bruno NOBLE  
Rachid BOUADMA

Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand  
Membre – Vice-Président Conseil Départemental  
Maire de Saint Martin d'Auxigny  
Secrétaire de Séance  
Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval  
Membre – Conseiller Départemental  
Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1  
Membre – Conseillère Départementale  
Membre – Représentant Caisse des Dépôts  
Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère  
Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire  
Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français  
Membre – Président de l'Entraide Berruyère  
Membre – Représentant Tivoli Initiatives  
Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus  
Membre – Présidente de Bourges Plus  
Membre – Présidente de l'UDAF  
Membre – Représentant Action Logement  
Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance  
Membre – Représentant des locataires (CNL)  
Membre – Représentant des locataires (CLCV)  
Membre – Représentant des locataires (CLCV)  
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)  
Membre – Représentant l'UD CGT du Cher  
Membre – Secrétaire Général de l'UD CFTD du Cher

### ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN

Christine CHEZE-DHO

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo –  
Maire de Berry-Bouy  
Pouvoir à Emmanuel RIOTTE  
Membre – Adjointe au Maire de Bourges  
Conseillère Communautaire  
Pouvoir à Jean LLARI

Gilles GIRAUDON

Membre – Adjoint au Maire de Bourges  
Pouvoir à Irène FELIX  
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)  
Pouvoir à Claude HENRY

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 10 H 30.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

=====

### **XII - CONVENTION ASSOCIATION APLEAT-ACEP : REALISATION FRESQUE AU VAL D'AURON**

**L'association APLEAT-ACEP**, assure une mission de service public auprès de personnes en difficultés spécifiques, présentant des conduites addictives ou atteintes de pathologies chroniques somatiques et en précarité psychologique et sociale.

Elle assure également une mission de prévention spécialisée et en particulier dans les zones dites « QPV ».

Ses axes d'intervention sont l'accueil, l'évaluation, l'orientation, la réduction des risques, la prévention, le soin, la coordination et l'accompagnement en ambulatoire ou en résidentiel de personnes souffrant d'addiction ou de maladies chroniques, des jeunes et de leur famille.

Ce projet, qui se veut visuel avant tout, permettra d'impliquer les jeunes dans une démarche citoyenne, les valorisant quant à leur engagement et lutter contre toute forme d'exclusion.

VAL DE BERRY, Office Public de l'Habitat du Cher, s'engage à mettre à disposition une aide logistique (bâtiment et ouverture aux groupes et à l'artiste) pour la prestation de la réalisation de ces conceptions picturales, détaillées comme suit :

❖ **Réalisation de 2 fresques -porche Régie de quartier, 30 et 32 rue H Boyer - porche resto du cœur, 1 et 3 rue A Maillol.**

1 - Dans le cadre du projet TAPAJ (Travail Alternatif Payé A la Journée)

- 5 jeunes

2 - Dans le cadre du projet Chantier Educatif – avec les artistes TOPAZ et DISK

- 7 collégiens encadrés par des éducateurs de rue

Il est demandé au Conseil d'Administration de contribuer au financement du projet, réalisation de fresques sur le Val d'Auron, tel que décrit ci-dessus, pour un montant de 875 €.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27**  
**POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration donne son accord pour contribuer au financement du projet de réalisation de fresques sur le Val d'Auron pour un montant de 875 €.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Fabrice CHOLLET

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 28 février 2022  
Pour le Directeur Général  
Par délégation  
Le Directeur Général Adjoint  
Directeur Technique et Développement  
Benoît LEMALGRE





## CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 25 février à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Secrétaire de Séance
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

### ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire Pouvoir à Jean LLARI

Gilles GIRAUDON

Membre – Adjoint au Maire de Bourges  
Pouvoir à Irène FELIX  
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)  
Pouvoir à Claude HENRY

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 10 H 30.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====  
Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30  
=====

### XIII - RENOUELEMENT D'AUTORISATION D'ACCES AUX SERVICES DE POLICE ET DE GENDARMERIE DANS LES IMMEUBLES DU PATRIMOINE DE VAL DE BERRY

Par délibération en date du vendredi 9 mars 2018, le Conseil d'Administration a donné son accord pour permettre à toutes les forces de police et de gendarmerie d'intervenir si besoin ou à la demande de locataires, dans les espaces communs ou sur les voiries appartenant à l'Office, et ce compte tenu :

- Du nombre de réclamations de locataires pour des problèmes liés à la sécurité des biens et des personnes ou entraînant un sentiment d'insécurité,
- Des constats de dégradations volontaires non seulement dans les immeubles situés en milieu urbain mais également dans les communes rurales,
- Des locataires qui signalent couramment la vitesse excessive de certains automobilistes sur les voiries appartenant à l'Office

De plus, cette même délibération donnait autorisation à la police municipale d'accéder à nos immeubles ou de faire des rondes sur nos voiries s'agissant de biens privés.

Je vous propose de renouveler l'autorisation de pénétrer dans nos immeubles aux forces de police, nationale ou municipale, et de gendarmerie.

Il est demandé au Conseil d'Administration de donner son accord pour que Val de Berry permette à toutes les forces de police, nationale ou municipale, et de gendarmerie d'intervenir si besoin ou à la demande de locataires, dans les espaces communs ou sur les voiries nous appartenant.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27**  
**POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

#### DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord aux forces de police nationale ou municipale et de gendarmerie pour intervenir, si besoin ou à la demande des locataires, dans les espaces communs ou sur les voiries appartenant à Val de Berry.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Fabrice CHOLLET

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 28 février 2022  
Pour le Directeur Général  
Par délégation

Le Directeur Général Adjoint  
Directeur Technique et Développement  
Benoît LEMAIGRE





## CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 25 février à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Secrétaire de Séance
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

### ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire Pouvoir à Jean LLARI



Gilles GIRAUDON

Membre – Adjoint au Maire de Bourges

Pouvoir à Irène FELIX

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Pouvoir à Claude HENRY

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 10 H 30.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

=====

### XIV - AUTORISATION A ESTER EN JUSTICE

Une autorisation à ester en justice doit être accordée au Directeur Général à ester en justice pour toute action autre qu'en cas d'urgence ou de recouvrement de créance.

Une jurisprudence du Conseil d'Etat, intervenue le 12 juillet 2013 vient confirmer une décision d'une juridiction administrative infirmant l'autorisation permanente accordée par un Conseil d'Administration à son Président ou Directeur Général à ester en justice pour toute action autre qu'en cas d'urgence ou de recouvrement de créance.

Je vous présente les motifs et les dossiers suivants :

Lancement d'une procédure d'expulsion pour troubles d'occupation.  
Dossier référencé 0141008004

Lancement d'une procédure d'expulsion pour troubles de voisinage.  
Dossier référencé 0171001307

Lancement d'une procédure d'expulsion pour occupation illicite d'un logement (squat).  
Dossier référencé 30545817

Conformément à l'Article R-421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation, je vous demande de bien vouloir autoriser le Directeur Général à ester en justice pour chacune des procédures mentionnées ci-dessus.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27**  
**POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

### DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général ou son représentant à ester en justice pour chacune de ces procédures.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Fabrice CHOLLET

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 28 février 2022  
Pour le Directeur Général  
Par délégation

Le Directeur Général Adjoint  
Directeur Technique et Développement  
Benoît LEMAIGRE

