



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 25 février à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Secrétaire de Séance
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire Pouvoir à Jean LLARI

Gilles GIRAUDON

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Irène FELIX
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 10 H 30.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

=====

XV – ETAT PRP

Je vous présente un état récapitulatif des dettes qui ont fait l'objet d'un effacement de dette.

Cet état concerne des dossiers pour lesquels la Commission de Surendettement a procédé à la validation d'une mesure de rétablissement personnel qui entraîne, de fait, l'effacement de la dette.

Etat PRP / Gestion 2021- 2022

Les effacements de dettes concernant le budget général ont donné lieu à :

- Comptabilisation sur le compte 65421, contrepartie 41111, pour 12 224,07 €

Ces effacements listés dans le tableau ci-joint vous sont présentés pour information.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ces effacements de dettes pour un montant de 12 224,07 €.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Fabrice CHOLLET

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 28 février 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Directeur Technique et Développement
Benoît LEMAIGRE



EFFACEMENT DE DETTES SUITE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL
Gestion 2021 -2022

Gestion 2021-2022

Références du dossier	Statut locataire	Date de notification de validation des mesures de PRP	Répartition par années			
			Montant effacé	Antérieure	2021	2022
0230000509	PARTI	02/12/2021	2 900,84 €	2 900,84 €		
0054004011	PARTI	28/10/2021	1 036,18 €	1 036,18 €		
0192000309	PARTI	06/01/2022	1 671,09 €	1 671,09 €		
0082014117	PARTI	31/12/2019	3 167,61 €	3 167,61 €		
0077000808	PRESENT	15/11/2021	232,00 €	232,00 €		
0070401605	PRESENT	18/11/2021	163,67 €	163,67 €		
0348001004	PRESENT	08/11/2021	2 124,41 €		2 124,41 €	
0042006409	PRESENT	03/12/2021	306,43 €		306,43 €	
0126000807	PRESENT	07/10/2021	621,84 €	621,84 €		
			12 224,07 €	9 793,23 €	2 430,84 €	0,00 €



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 25 février à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Secrétaire de Séance
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire Pouvoir à Jean LLARI

Gilles GIRAUDON

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Irène FELIX
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 10 H 30.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

=====

XVI - ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Dans le cadre de l'analyse des dettes des locataires partis, je vous propose de procéder à l'admission en non-valeur des dettes estimées irrécouvrables à ce jour.

Il s'agit :

De dettes atteintes par la prescription soit 2 dossiers pour un montant total de 1 019,79 €.

De dettes pour lesquelles l'irrecouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrecouvrabilité ou pour lesquels le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit 75 dossiers pour un montant total de 237 570,75 €.

De petits reliquats dont les frais de relance et de recouvrement forcé seraient trop importants au regard du montant de la dette soit 4 dossiers pour un montant total de 28,17 €.

Vous trouverez, ci-après, le tableau récapitulatif de ces dossiers soit 81 dossiers pour un montant total de 238 618,71 €.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononcer leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 27 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise l'irrecouvrabilité de ces admissions en non-valeur pour un montant de 238 618,71 €.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Fabrice CHOLLET
RIOTTE

.....
Le Président,
Emmanuel



Extrait certifié conforme
Bourges, le 28 février 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Directeur Technique et Développement
Benoît LEMAIGRE

DETTES LOCATAIRES PARTIS

dettes prescrites						
N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs
3036151909	17/09/2017	288,84 €	29/12/2021	251,56 €	- €	251,56 €
0160000507	16/09/2014	1 161,93 €	26/11/2014	768,23 €	45,10 €	768,23 €
1 019,79 €						
2022						
				dettes prescrites		dettes prescrites

ANV classiques

N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	Commentaires
0106003205	20/07/2010	1 851,32 €	19/05/2011	8 150,77 €	1 392,16 €	8 150,77 €	Certificat déclinatoire - Echec recouvrement Judiciaire
0081023307	26/10/2015	1 014,91 €	28/12/2015	3 331,48 €	1 104,72 €	3 331,48 €	Certificat déclinatoire - Echec recouvrement Judiciaire - Echec recouvrement amiable interne
0038004302	24/03/2011	780,02 €	21/09/2020	1 502,68 €	1 583,93 €	1 502,68 €	Certificat déclinatoire (IRL)-Echec recouvrement amiable Huissier.
0041002707	06/06/2017	633,80 €	20/10/2021	5 844,47 €	1 946,31 €	5 844,47 €	Certificat déclinatoire- Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne- PSA
0077001906	02/18/2018	6 685,06 €	28/05/2019	9 844,75 €	6 595,80 €	9 844,75 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire - Echec recouvrement amiable huissier
0082014913	17/07/2019	103,12 €	20/01/2022	6 371,48 €	1 553,04 €	6 268,36 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire - Echec recouvrement amiable interne.
0089004410	25/10/2019	406,80 €	27/05/2020	4 047,51 €	406,80 €	4 047,51 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Echec recouvrement judiciaire sur ordonnance d'abandon - Echec recouvrement amiable interne.
0039021305	05/04/2017	84,83 €	19/05/2021	2 317,39 €	2 108,84 €	2 317,39 €	Certificat d'irrecouvrabilité - Recouvrement judiciaire partiel- SR devenue inopérante- Echec recouvrement amiable interne.
3086002601	22/06/2017	3 681,90 €	31/07/2017	3 937,91 €	3 684,63 €	3 937,91 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement amiable Huissier- Echec recouvrement amiable interne (IRL)
0146002410	06/06/2019	51,48 €	21/07/2021	5 017,73 €	843,94 €	5 017,73 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire-Echec recouvrement amiable interne-PSA à MAYOTTE
3016803203	27/09/2018	3 580,08 €	19/07/2019	2 499,28 €	923,14 €	2 499,28 €	Certificat d'irrecouvrabilité totale et définitive suite liquidation judiciaire
0166100503	25/07/2018	9 135,67 €	20/05/2019	10 005,80 €	1 365,53 €	10 005,80 €	Certificat d'irrecouvrabilité totale et définitive suite liquidation judiciaire
3109901601	10/03/2016	851,08 €	23/06/2016	1 138,67 €	0,00 €	1 138,67 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement amiable huissier
3109003001	10/03/2016	219,63 €	20/01/2022	2 534,67 €	0,00 €	2 315,04 €	Certificat d'irrecouvrabilité. Echec recouvrement judiciaire.
3035107205	23/08/2015	1 284,05 €	30/09/2015	2 691,78 €	1 893,85 €	2 691,78 €	Certificat d'irrecouvrabilité-Echec recouvrement amiable Huissier (recouvrement partiel)- Echec recouvrement amiable interne

0169000203	31/07/2009	492,40 €	29/07/2009	2 064,94 €	0,00 €	2 064,94 €	279,75 €	2 064,94 €	Certificat d'irrecouvrabilité-Echec recouvrement amiable huissier- Echec recouvrement amiable interne (BDF dénoncé)
0070506405	20/04/2015	279,75 €	20/01/2022	2 446,97 €	0,00 €	2 446,97 €		2 167,22 €	Certificat d'irrecouvrabilité-Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne
3035099515	05/04/2017	268,25 €	21/09/2021	4 604,73 €	459,40 €	4 604,73 €		4 604,73 €	Certificat d'irrecouvrabilité-Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne-PSA
3062573809	01/06/2016	163,53 €	01/06/2021	11 305,18 €	2 488,73 €	11 305,18 €		11 305,18 €	Certificat d'irrecouvrabilité- Echec recouvrement judiciaire- Echec recouvrement amiable interne
0135001604	19/01/2018	272,91 €	13/07/2018	3 122,12 €	3 137,33 €	3 122,12 €		3 122,12 €	Echec amiable huissier
3034069009	30/05/2018	3 378,68 €	26/02/2019	2 498,87 €	265,20 €	2 498,87 €		2 498,87 €	Echec amiable huissier
0146004408	02/08/2019	441,04 €	27/05/2021	246,88 €	2 579,04 €	246,88 €		246,88 €	Echec amiable huissier
0386502004	11/05/2020	934,59 €	06/10/2020	314,89 €	- €	314,89 €		314,89 €	Echec amiable huissier
3037018307	03/01/2019	520,45 €	08/12/2020	343,10 €	- €	343,10 €		343,10 €	Echec amiable huissier
0339001705	18/02/2021	802,11 €	12/05/2021	373,87 €	46,88 €	373,87 €		373,87 €	Echec amiable huissier
0042003209	06/06/2018	448,15 €	30/07/2018	384,55 €	337,50 €	384,55 €		384,55 €	Echec amiable huissier
3031019808	30/09/2019	432,96 €	18/10/2019	476,55 €	144,89 €	476,55 €		476,55 €	Echec amiable huissier
3109001803	09/12/2020	602,57 €	20/01/2021	585,21 €	319,59 €	585,21 €		585,21 €	Echec amiable huissier
0128000907	28/02/2019	415,66 €	02/07/2019	590,32 €	- €	590,32 €		590,32 €	Echec amiable huissier
0386500903	09/08/2019	91,85 €	19/09/2019	654,37 €	731,27 €	654,37 €		654,37 €	Echec amiable huissier
0183000311	13/07/2018	248,76 €	17/07/2019	740,56 €	1 011,98 €	740,56 €		740,56 €	Echec amiable huissier
0104002203	07/09/2018	962,17 €	26/10/2018	842,53 €	183,75 €	842,53 €		842,53 €	Echec amiable huissier
3079627705	27/11/2018	2 825,85 €	19/03/2019	2 201,08 €	152,50 €	2 201,08 €		2 201,08 €	Echec amiable huissier
0073000611	05/12/2017	2 767,13 €	01/03/2018	2 259,24 €	359,65 €	2 259,24 €		2 259,24 €	Echec amiable huissier
0223000609	05/12/2018	352,91 €	02/07/2019	2 358,06 €	2 365,32 €	2 358,06 €		2 358,06 €	Echec amiable huissier
3037018505	24/05/2018	3 771,44 €	09/10/2018	3 510,78 €	- €	3 510,78 €		3 510,78 €	Echec amiable huissier
3031025705	19/01/2016	9 233,81 €	01/01/2017	8 943,61 €	5 383,22 €	8 943,61 €		8 943,61 €	Echec amiable huissier
0134000405	08/04/2019	7 206,97 €	29/12/2020	38 930,76 €	30 817,60 €	38 930,76 €		38 930,76 €	Echec amiable huissier
0270001106	02/12/2020	496,73 €	16/02/2021	905,21 €	851,26 €	905,21 €		905,21 €	Echec amiable huissier - Absence fact. Pour dépôt IP
0151014208	18/01/2019	124,92 €	02/07/2019	624,24 €	1 294,74 €	624,24 €		624,24 €	Echec amiable huissier, débiteur sans adresse connue
0074004110	24/01/2019	1 076,78 €	02/07/2019	2 243,73 €	1 542,87 €	2 243,73 €		2 243,73 €	Echec amiable huissier, débiteur sans adresse connue
0133004704	29/02/2020	920,08 €	09/06/2020	882,81 €	480,44 €	882,81 €		882,81 €	Echec recouvrement amiable huissier
0168002818	13/11/2018	1 531,79 €	27/12/2018	1 611,16 €	331,26 €	1 611,16 €		1 611,16 €	Echec recouvrement amiable huissier
3036155109	31/01/2019	648,19 €	02/07/2019	1 660,26 €	909,41 €	1 660,26 €		1 660,26 €	Echec recouvrement amiable huissier
0465001502	07/07/2021	631,41 €	28/09/2021	32,96 €	167,00 €	32,96 €		32,96 €	Echec recouvrement amiable interne
0021106503	01/08/2019	672,00 €	18/01/2021	91,04 €	68,80 €	91,04 €		91,04 €	Echec recouvrement amiable interne

3035106407	04/06/2021	234,86 €	05/10/2021	185,55 €	37,99 €	185,55 €	Echec recouvrement amiable interne
0141902212	26/08/2019	223,52 €	27/09/2019	198,90 €	- €	198,90 €	Echec recouvrement amiable interne
0141902317	26/08/2019	223,52 €	27/09/2019	198,90 €	- €	198,90 €	Echec recouvrement amiable interne
0219200205	31/12/2018	53,13 €	28/01/2018	768,62 €	919,26 €	768,62 €	Echec recouvrement amiable interne
0019005513	12/10/2016	1 843,91 €	10/02/2020	1 670,25 €	- €	1 670,25 €	Echec recouvrement amiable interne
0097000905	31/01/2017	18,71 €	09/06/2020	3 154,40 €	4 613,43 €	3 104,40 €	Echec recouvrement amiable interne
0145004005	12/02/2016	2 419,86 €	15/11/2017	3 161,24 €	2 034,56 €	3 161,24 €	Echec recouvrement amiable interne
0254001105	13/11/2017	3 031,17 €	19/12/2017	5 574,48 €	3 160,43 €	5 574,48 €	Echec recouvrement amiable interne - Absence de bail
3031041303	18/01/2021	2 553,38 €	06/10/2021	1 402,31 €	123,58 €	1 402,31 €	Echec recouvrement amiable interne, autre pays (Guadeloupe)
3053530703	21/10/2020	1 059,20 €	18/12/2020	632,11 €	176,58 €	632,11 €	Echec recouvrement amiable interne, autre pays (Sénégal)
0054004201	21/10/2021	203,62 €	17/12/2021	34,00 €	398,13 €	34,00 €	Indu APL suite décès du locataire
0085000715	13/02/2020	5 517,82 €	18/05/2020	8 297,51 €	2 995,42 €	8 297,51 €	Locataire décédé - absence d'actif - courrier DGFIP du 30/09/2021
0057018405	11/03/2020	4 224,77 €	09/12/2020	5 617,38 €	1 863,74 €	5 617,38 €	Locataire décédé- absence d'actif courrier DGFIP du 10/05/2021
0223001103	08/06/2017	2 315,86 €	27/09/2017	2 407,33 €	2 517,60 €	2 407,33 €	Locataire décédé- Absence d'actif courrier DGFIP du 12/10/2021
3035094605	05/11/2020	2 969,82 €	18/12/2020	5 896,18 €	3 351,06 €	5 896,18 €	Locataire décédé- absence d'actif courrier DGFIP du 12/10/2021
0022000701	04/09/2017	493,82 €	27/10/2017	2 086,54 €	694,13 €	2 086,54 €	Locataire décédé- Absence d'actif courrier notaire du 18/01/2022
3084632101	09/03/2020	5 613,42 €	03/02/2022	6 645,57 €	1 357,23 €	6 645,57 €	Locataire décédé- versement partiel courrier DGFIP 31/01/2022
0077001601	01/06/2021	352,78 €	28/09/2021	605,44 €	380,34 €	605,44 €	Locataire décédé, absence de bail
0151009807	14/05/2020	9 663,00 €	14/10/2021	8 037,32 €	297,00 €	8 037,32 €	Locataire décédé- règlement partiel de la succession - courrier DGFIP du 12/10/2021
9023000404	21/06/2019	78,92 €	21/11/2019	241,23 €	661,28 €	241,23 €	NPAl - Echec recouvrement amiable interne
0108001003	20/07/2020	- €	19/08/2020	256,04 €	612,87 €	256,04 €	NPAl - Echec recouvrement amiable interne
0141003010	11/03/2021	346,42 €	08/06/2021	281,90 €	- €	281,90 €	NPAl - Echec recouvrement amiable interne
0002001405	09/11/2020	369,17 €	09/04/2021	450,12 €	307,95 €	450,12 €	NPAl - Echec recouvrement amiable interne
0205001104	12/09/2018	849,67 €	30/01/2019	880,35 €	459,00 €	880,35 €	NPAl - Echec recouvrement amiable interne

0132001201	25/08/2016	1 239,31 €	29/03/2021	1 239,31 €	- €	1 239,31 €	NPAI - Echec recouvrement amiable interne
311500201	27/11/2020	146,00 €	28/06/2021	132,44 €	- €	132,44 €	NPAI - régularisation de la taxe d'ordures ménagères de l'année 2020
0092007505	09/10/2020	131,20 €	18/11/2020	56,24 €	0,00 €	56,24 €	Reliquat recouvrement amiable interne.
0028001706	14/06/2017	246,80 €	20/01/2022	1 752,28 €	48,40 €	1 505,48 €	Reliquat recouvrement judiciaire sur ordonnance d'abandon.
0192001714	03/04/2013	178,45 €	22/07/2019	8 619,86 €	2 432,75 €	8 619,86 €	Retour dossier judiciaire- PSA- Echec recouvrement amiable interne
237 570,75 €							

petits reliquats

N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	2022	Commentaires
0435001102	05/07/2021	342,74 €	20/09/2021	0,14 €	- €	0,14 €		Dettes < à 30 €
3035109608	07/06/2021	0,98 €	11/10/2021	0,41 €	356,14 €	0,41 €		Dettes < à 30 €
0028006305	10/06/2021	186,08 €	30/08/2021	27,40 €	- €	27,40 €		Dettes < à 30 €
0080022307	10/10/2018	105,14 €	26/10/2018	0,22 €	- €	0,22 €		Reliquat recouvrement amiable interne
28,17 €								



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT DEUX, le vendredi 25 février à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental Maire de Saint Martin d'Auxigny Secrétaire de Séance
Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
François DESCHAMPS	Membre – Président de l'Entraide Berruyère
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire Pouvoir à Jean LLARI

Gilles GIRAUDON

Membre – Adjoint au Maire de Bourges
Pouvoir à Irène FELIX
Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Pouvoir à Claude HENRY

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....
La séance est levée à 10 H 30.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 25 Février 2022 à 9 H 30

=====

XV – ETAT PRP

Je vous présente un état récapitulatif des dettes qui ont fait l'objet d'un effacement de dette.

Cet état concerne des dossiers pour lesquels la Commission de Surendettement a procédé à la validation d'une mesure de rétablissement personnel qui entraîne, de fait, l'effacement de la dette.

Etat PRP / Gestion 2021- 2022

Les effacements de dettes concernant le budget général ont donné lieu à :

- Comptabilisation sur le compte 65421, contrepartie 41111, pour 12 224,07 €

Ces effacements listés dans le tableau ci-joint vous sont présentés pour information.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ces effacements de dettes pour un montant de 12 224,07 €.

.....
Le Secrétaire de Séance,
Fabrice CHOLLET

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 28 février 2022
Pour le Directeur Général
Par délégation
Le Directeur Général Adjoint
Directeur Technique et Développement
Benoît LEMAIGRE



EFFACEMENT DE DETTES SUITE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL
Gestion 2021 -2022

Gestion 2021-2022

Références du dossier	Statut locataire	Date de notification de validation des mesures de PRP	Répartition par années			
			Montant effacé	Antérieure	2021	2022
0230000509	PARTI	02/12/2021	2 900,84 €	2 900,84 €		
0054004011	PARTI	28/10/2021	1 036,18 €	1 036,18 €		
0192000309	PARTI	06/01/2022	1 671,09 €	1 671,09 €		
0082014117	PARTI	31/12/2019	3 167,61 €	3 167,61 €		
0077000808	PRESENT	15/11/2021	232,00 €	232,00 €		
0070401605	PRESENT	18/11/2021	163,67 €	163,67 €		
0348001004	PRESENT	08/11/2021	2 124,41 €		2 124,41 €	
0042006409	PRESENT	03/12/2021	306,43 €		306,43 €	
0126000807	PRESENT	07/10/2021	621,84 €	621,84 €		
			12 224,07 €	9 793,23 €	2 430,84 €	0,00 €