



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Séance du Mercredi 24 Novembre 2021 à 14 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT ET UN, le mercredi 24 novembre à 14 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### **ETAIENT PRESENTS :**

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Secrétaire de séance
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

### **ETAIENT EXCUSES :**

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental – Maire de Saint Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Bernadette GOIN
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges

François DESCHAMPS

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Pouvoir à Jean LLARI

Thierry CHATELIN

Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance

Pouvoir à Auguste DORLEANS

Annie MORDANT

Membre – Représentant Action Logement

Pouvoir à Daniel DERET

Marie-Claire FERRIER

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Pouvoir à Lucien DAVID

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Thierry TOUZET

Directeur Départemental des Territoires

Représentant Monsieur le Préfet du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Pascal RIGAULT

Directeur Général

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Claudie CAMUZAT

Directrice Commerciale et Proximité

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 17 H 00.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION**

=====

**Séance du Mercredi 24 Novembre 2021 à 14 H 30**

=====

**I - APPROBATION DES PROCES-VERBAUX DES CONSEILS  
D'ADMINISTRATION DU 17 JUIN ET DU 17 SEPTEMBRE 2021**

Je vous demande de bien vouloir m'indiquer les observations que vous auriez à formuler à propos de la rédaction des procès-verbaux des Conseils d'Administration de Val de Berry du 17 juin et du 17 septembre 2021.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25  
POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**ADOPTE**

.....

Le Secrétaire de Séance,  
Auguste DORLEANS

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 26 novembre 2021  
Le Directeur Général,  
Pascal RIGAULT





## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Mercredi 24 Novembre 2021 à 14 H 30

L'an DEUX MIL VINGT ET UN, le mercredi 24 novembre à 14 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Christian GATTEFIN	Membre – Conseiller Départemental
Catherine REBOTTARO	Membre – Conseillère Départementale
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Adjointe au Maire d'Aubigny Sur Nère
Daniel DERET	Membre – Président de l'URHAJ Centre Val de Loire
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire National de la Fédération Départementale du Secours Populaire Français
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives Secrétaire de séance
Jean LLARI	Membre - Président du Conseil de Développement Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Adjointe au Maire de Bourges Conseillère Communautaire
Nicole MASSICOT	Membre – Présidente de l'UDAF
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Rachid BOUADMA	Membre – Secrétaire Général de l'UD CFDT du Cher
Bruno NOBLE	Membre – Représentant l'UD CGT du Cher

### ETAIENT EXCUSES :

Clarisse DULUC	Membre – Conseillère Départementale - Maire d'Orval Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Fabrice CHOLLET	Membre – Vice-Président Conseil Départemental – Maire de Saint Martin d'Auxigny
Franck MICHOUX	Membre – Conseiller Départemental – Adjoint au Maire de Vierzon 1 Pouvoir à Daniel ROBIN
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus Pouvoir à Bernadette GOIN
Hugo LEFELLE	Membre – Adjoint au Maire de Bourges

François DESCHAMPS

Membre – Président de l'Entraide Berruyère

Pouvoir à Jean LLARI

Thierry CHATELIN

Membre – Président CAF du Cher – Secrétaire de Séance

Pouvoir à Auguste DORLEANS

Annie MORDANT

Membre – Représentant Action Logement

Pouvoir à Daniel DERET

Marie-Claire FERRIER

Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Pouvoir à Lucien DAVID

**ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Thierry TOUZET

Directeur Départemental des Territoires

Représentant Monsieur le Préfet du Cher

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Pascal RIGAULT

Directeur Général

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Claudie CAMUZAT

Directrice Commerciale et Proximité

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 17 H 00.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Mercredi 24 Novembre 2021 à 14 H 30

=====

### II- RELEVÉ DE DECISIONS PRISES PAR LE BUREAU REUNI LE 9 JUIN 2021

Approbation du PV du Bureau du 10.03.2021	<b>ADOPTÉ</b>
Protection fonctionnelle du Directeur Général	<b>DONNE SON ACCORD</b> pour la prise en charge d'une protection fonctionnelle du Directeur Général
Résultats d'appels d'offres : - Décision d'attribution pour téléphonie fixe – Internet et Services associés	<b>PREND ACTE</b> de la décision du pouvoir adjudicateur qui a retenu l'offre d'ADISTA pour un montant annuel HT de 41583.60 €
Résultats d'appels d'offres : - Décision d'attribution pour audit des taxes foncières	<b>PREND ACTE</b> de la décision du pouvoir adjudicateur qui a attribué cet audit à ALTRA CONSULTING
Vente de logement vacant 3 Place du 8 Mai 1945 – ARGENT SUR SAULDRE	<b>DONNE SON ACCORD</b> pour engager des négociations avec d'éventuels acquéreurs <b>AUTORISE</b> à signer l'acte de vente
Foncier – ST SATUR EHPAD Bail à construction	<b>AUTORISE</b> le DG à signer le bail à construction d'une durée de 33 ans, à titre gratuit, pour la réalisation de cet EHPAD
Foncier – AVORD Retrocession de voiries	<b>AUTORISE</b> le DG à signer l'acte administratif de retrocession de voiries à la commune d'AVORD
Foncier – AUBIGNY SUR NERE Retrocession de voiries	<b>AUTORISE</b> le DG à signer l'acte administratif de retrocession de voiries à la commune d'AUBIGNY SUR NERE
Foncier – ST AMAND MONTROND Acquisition d'un ensemble immobilier	<b>AUTORISE</b> le DG à signer le compromis et l'acte de vente pour cette acquisition au prix net vendeur de 150 000 €
Cité Loucheur – BOURGES Arrêtés de péril	<b>PREND ACTE</b> de la réalisation de l'ensemble des mesures concernant les travaux de sécurisation pour un montant de 159 009.19 €
Délégation annuelle au DG pour souscrire tout mandat dans le cadre de consultations lancées au sein du Groupe CDC Habitat	<b>DONNE POUVOIR</b> au DG pour souscrire jusqu'au 31/12/21 tout mandat dans ce cadre et pour désigner l'entité coordonnateur mandataire pour lancer les appels d'offres
Autorisation lancement opérations : - DUN SUR AURON – construction Résidence Seniors (12 logts) et 1 bâtiment commun	

<ul style="list-style-type: none"><li>- ST FLORENT – Construction Résidence Seniors (10 logts) et 1 bâtiment commun</li><li>- BOURGES rue de la Vernusse – Création Pension de Famille (25 places</li><li>- JOUET SUR L'AUBOIS – construction d'environ 6 logts + 1 logt adjoint volontaire + locaux de service</li><li>- LA GUERCHE - construction d'environ 6 logts + 1 logt adjoint volontaire + locaux de service</li><li>- VIERZON – extension du centre de santé 1 rue du Mouton</li><li>- BOURGES rue Joyeuse – création pension de famille (23 places)</li><li>- ST AMAND Le Grand Pré – construction de 16 + 32 logts individuels</li></ul>	<p><b>DONNE SON ACCORD</b> pour lancer toutes les actions pour la réalisation de ces projets, ce dans le respect des équilibres financiers et des crédits budgétaires inscrits</p>
<p>Autorisation offre d'achat – AVORD Vente CDC Habitat (50 logements individuels)</p>	<p><b>DONNE SON ACCORD</b> pour faire une offre d'achat de 3,5 M€ à CDC HABITAT pour cet ensemble immobilier <b>AUTORISE</b> la signature des documents inhérents à l'acte notarié pour conclure cette opération</p>
<p>Résultats d'appels d'offres :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Condamnation de pelles vide-ordures et pieds de colonnes</li><li>- Accord cadre maîtrise d'œuvre démolition</li><li>- Repérage amiante avant travaux mise aux normes électriques de 385 logts sur le département</li><li>- Réfection peinture cages d'esacaliers et revêtement de sol sur différents sites</li><li>- Nettoyage et peinture façades/Ravalement en peinture sur le département</li></ul>	<p><b>PREND ACTE</b> des décisions du pouvoir adjudicateur</p>
<p>Résultats d'appels d'offres et plan de financement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- BOURGES – Réhabilitation 1-3-5 rue Lucien d'Ambert</li><li>- LA GUERCHE – constructions neuves</li><li>- ST FLORENT – Centre Maternel</li><li>- Remplacement de 227 chaudières sur 4 communes du département</li><li>- VIERZON – Gustave Flourens – Réhabilitation</li></ul>	<p><b>PREND ACTE</b> des décisions du pouvoir adjudicateur <b>VALIDE</b> les plans de financement de toutes ces opérations</p>
<p>Résultats d'appels d'offres – marché de maîtrise d'oeuvre BOURGES – Avaricum – constructions neuves</p>	<p><b>PREND ACTE</b> de la décision du pouvoir adjudicateur <b>AUTORISE</b> le lancement du marché de travaux</p>
<p>Autorisation lancement d'appels d'offres – Numérisation du patrimoine</p>	<p><b>DONNE SON ACCORD</b> pour le lancement de cette consultation sous forme d'accord cadre à bons de commande</p>

	<b>AUTORISE</b> le DG à signer les documents correspondants
Information sur la désignation du maître d'œuvre et autorisation lancement de l'appel d'offres travaux TORTERON Résidences Seniors	<b>PREND ACTE</b> de la désignation de TCA & BP ARCHITECTURE pour cette construction <b>AUTORISE</b> le lancement de l'appel d'offres travaux
Information sur la désignation du maître d'œuvre et autorisation lancement de l'appel d'offres travaux BOURGES – Réhabilitation Résidence Saint-Sulpice	<b>PREND ACTE</b> de la désignation de PRAXIS ARCHITECTURE pour cette réhabilitation <b>AUTORISE</b> le lancement de l'appel d'offres travaux
Information sur la désignation du maître d'œuvre et autorisation lancement de l'appel d'offres travaux BOURGES – Constructions neuves rue Mermoz	<b>PREND ACTE</b> de la désignation du cabinet ARCHI 3 pour ces constructions neuves <b>AUTORISE</b> le lancement de l'appel d'offres travaux
Autorisation à ester en justice - Procédure de surendettement – expulsion tiers occupants logement abandonné – sursis expulsion - Troubles voisinage - squat	<b>AUTORISE</b> le Directeur Général à ester en justice pour chacune de ces procédures
VIERZON Bourdoiseau Pénalités de retard	<b>DONNE SON ACCORD</b> pour l'application des pénalités de retard à l'entreprise AZIE BAT à hauteur de 5 520 € TTC

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de ce relevé de décisions prises par le Bureau de Val de Berry qui s'est réuni le mercredi 9 juin 2021.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25**  
**POUR : 25 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration prend acte du relevé de décisions prises par le Bureau de Val de Berry du 9 juin 2021.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
Auguste DORLEANS

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 26 novembre 2021  
Le Directeur Général,  
Pascal RIGAUT

