



## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Jeudi 17 Juin 2021 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT ET UN, le jeudi 17 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel et en visioconférence, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental Maire de St Florent sur Cher
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseillère Municipale – Ville de Bourges
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Guy LAGONOTTE	Membre – Président de l'UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

### ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Charenton du Cher
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale Maire de Ste Solange
Hugo LEFELLE	Membre – Maire-Adjoint à la Ville de Bourges Pouvoir à Irène FELIX
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Marie-Claire FERRIER
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Pascal RIGAULT

Directeur Général

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Claudie CAMUZAT

Directrice Commerciale et Proximité

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 12 H 10.

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Jeudi 17 Juin 2021 à 9 H 30

=====

### XV - MODIFICATION DU PLAN STRATEGIQUE PATRIMONIAL

#### A. DEMOLITIONS

##### 1. Pavillon route de Méry-es-bois à Bourges – groupe 3076

Par délibération du 22 juin 2018, le Conseil d'Administration validait le Plan Stratégique Patrimonial. Il y était prévu la démolition du pavillon situé route de Méry-es-bois à Bourges pour un montant de 18 300€ HT. Après expertises techniques et financières, le pavillon peut être réhabilité pour un montant d'environ 50 000€ HT.

De ce fait, nous vous proposons d'annuler la démolition prévue en 2022, et de la remplacer par une réhabilitation programmée en 2021.

##### 2. Bâtiment I, rue Georges Clémenceau à Saint-Florent-sur-Cher – Groupe 80

Je vous propose d'inscrire la démolition du bâtiment I situé rue Georges Clémenceau, entrées 13,15 et 17 à Saint-Florent-sur-Cher, au P.S.P. En effet, l'évolution globale du quartier avec les démolitions déjà effectuées ont accélérées le phénomène de vacance sur ce bâtiment conduisant à cette proposition.

#### B. RESIDENTIALISATION BOURGES VAL D'AURON

Dans le cadre de la restructuration des espaces extérieurs de la cité, une résidentialisation pourrait être effectuée pour les groupes 146 et 151 situés quartier du Val d'Auron à Bourges.

Je vous demande donc :

- de valider ces modifications qui seront portées au PSP de Val de Berry ;
- l'autorisation de lancer toutes actions favorisant la réalisation du projet de démolition, y compris le dépôt d'un permis de démolir, d'un dossier d'intention de démolir et de contracter un marché de maîtrise d'œuvre démolition et résidentialisation ;
- l'autorisation de lancer les appels d'offres travaux pour le choix des entreprises, conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 25  
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3


## **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration valide les modifications à apporter au PSP de Val de Berry et autorise le lancement de toutes actions favorisant la réalisation du projet de démolition, y compris le dépôt d'un permis de démolir, d'un dossier d'intention de démolir et de contracter un marché de maîtrise d'œuvre démolition et résidentialisation. Il donne également son accord pour lancer les appels d'offres travaux pour le choix des entreprises, conformément au règlement intérieur des achats de Val de Berry.

.....  
Le Secrétaire de Séance,  
François DESCHAMPS

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 18 juin 2021  
Le Directeur Général de Val de Berry,  
Pascal RIGAULT





## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Jeudi 17 Juin 2021 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT ET UN, le jeudi 17 juin à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry en présentiel et en visioconférence, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental – Maire de St Amand
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo – Maire de Berry-Bouy
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental Maire de St Florent sur Cher
Nathalie LEMARCHAND	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseillère Municipale – Ville de Bourges
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance
Annie MORDANT	Membre – Représentant Action Logement
Guy LAGONOTTE	Membre – Président de l'UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

### ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président du Conseil Départemental Maire de Charenton du Cher
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale Maire de Ste Solange
Hugo LEFELLE	Membre – Maire-Adjoint à la Ville de Bourges Pouvoir à Irène FELIX
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Marie-Claire FERRIER
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Frédéric DECOIN

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Pascal RIGAULT

Directeur Général

Benoît LEMAIGRE

Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement

Jean-Luc PINSON

Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINÉ

Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques

Stéphanie JOUVE

Directrice des Ressources Humaines

Claudie CAMUZAT

Directrice Commerciale et Proximité

Nathalie CLOUET

Directrice de la Clientèle

Nadège BEDU

Assistante du Directeur Général

.....  
La séance est levée à 12 H 10.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION**

=====

**Séance du Jeudi 17 Juin 2021 à 9 H 30**

=====

**XVI - ABANDON OPERATION**

**ACQUISITION BOURGES ANCIENNEMENT BATIMENT « NARCY »**

Au cours de la séance du 13 septembre 2019, le Conseil d'Administration donnait son accord pour lancer toutes les actions afin d'étudier la faisabilité de ce projet et acquérir l'ensemble immobilier dans les limites de la faisabilité conjointe avec l'Entraide Berruyère.

Suite à différentes circonstances, l'association a décidé de changer de localisation.

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de cette décision.

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration prend acte de la décision de l'Entraide Berruyère d'abandonner cette opération.

.....

Le Secrétaire de Séance,  
François DESCHAMPS

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 18 juin 2021  
Le Directeur Général de Val de Berry,  
Pascal RIGAUT

