Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_8-DE Reçu le 15/09/2020

#### CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental Jacques FLEURY Membre – Vice-Président Conseil Départemental Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Auguste DORLEANS Membre – Représentant Caisse des Dépois Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_8-DE Reçu le 15/09/2020

#### PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINE Responsable Juridique Nadège BEDU Assistante de Direction

.....

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

#### VIII - INFORMATION SUR LA DESIGNATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET AUTORISATION LANCEMENT DE L'APPEL D'OFFRES TRAVAUX :

SAINT-FLORENT SUR CHER – 12 LOGEMENTS

Lors de la séance du 20 octobre 2017 vous m'avez autorisé à lancer toutes actions pour la réalisation du projet suivant :

• SAINT-FLORENT sur Cher Le Breuil : construction de 12 logements

Il a été nécessaire de désigner un maître d'œuvre pour cette opération.

Un marché de maitrise d'œuvre a ainsi été lancé, et je vous informe qu'il a été retenu :

Monsieur Jacques BOYER du Cabinet ARCHI 3, maître d'œuvre à BOURGES

Par ailleurs, je vous demande l'autorisation de lancer l'appel d'offres des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dès réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre (sous forme de procédure adaptée).

Nicole PROGIN, Maire de St Florent-sur-Cher, ne prend pas part au vote.

VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 22
POUR: 22 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration prend acte de la désignation de Jacques BOYER du Cabinet ARCHI 3 et autorise de lancer l'appel d'offres des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet de construction de 12 logements neufs.

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT Le Président, Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directeur Général,

Pascal RIGAULT

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_9-DE Reçu le 15/09/2020

#### **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN

Jacques FLEURY

Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental

Membre – Vice-Président Conseil Départemental

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Auguste DORLEANS Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre – Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_9-DE Reçu le 15/09/2020\_

#### PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION:

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINE Responsable Juridique Nadège BEDU Assistante de Direction

.....

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

# IX - RETROCESSION ANTICIPEE COLONNE ENEDIS - 19 AVENUE DE LA LIBERATION - BOURGES

Dans le cadre de la réhabilitation du bâtiment situé 19 avenue de la Libération à Bourges et pour anticiper la rétrocession des colonnes montantes à Enedis au mois de novembre 2020, je vous demande de bien vouloir valider la rétrocession par anticipation de cette entrée de bâtiment afin de permettre la réalisation au plus vite des travaux dans cette entrée.

VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24 POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration donne son accord pour rétrocéder par anticipation les colonnes montantes à Enedis de l'entrée du bâtiment 19 avenue de la Libération à Bourges afin de réaliser les travaux rapidement.

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT

Le Président, Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directeur Général, Pascal RIGAULT Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_10A-DE CONSEIL D'ADMINISTRATION Reçu le 15/09/2020

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

#### **ETAIENT PRESENTS:**

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN

Jacques FLEURY

Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental

Membre – Vice-Président Conseil Départemental

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

#### **ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_10A-DE

Reçu le 15/09/2020
PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION:

Pascal RIGAULT Directeur Général

Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement Benoît LEMAIGRE

Directrice de la Proximité Claudie CAMUZAT Directrice de la Clientèle Nathalie CLOUET

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Responsable Juridique Emilie LARAINE Assistante de Direction Nadège BEDU

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

#### X – RESULTAT D'APPEL D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT A – CHAUFFAGE ET ISOLATION CITE JARDIN - AEROPORT – BOURGES

Suite aux pétitions répétées des locataires de la cité jardin aéroport et aux orientations budgétaires que vous avez validés le 25 septembre 2019, une étude thermique a été menée pour évaluer les désordres dans les logements résultant d'une réhabilitation récente.

Il en est ressorti la nécessité de reprendre l'ensemble du réseau de chauffage car il n'était pas conforme.

Nous avons également réalisé l'isolation des plafonds des caves.

Une consultation a été lancée pour remédier aux désordres de chauffage.

La CAO du 2 septembre a attribué les lots 1 et 2 de la rénovation du chauffage à l'entreprise PROXISERVE

Les travaux d'isolation ont été attribué aux entreprises ISOSOUFFLE et ISOWECK.

Vous trouverez ci-dessous le coût de l'opération et le plan de financement prévisionnel.

#### A) Résultat d'appel offres :

		Prix offre	Critè	res d'attrib			
LOT	Nom du Candidat	avec options retenues HT	Note Prix/10 Coef.6	Note Valeur technique /10 Coef.3	Note Qualité/ 10 Coef.1	TOTAL	Classement
Lot 1 Réfection chauffage de 43 logements	PROXISERVE	199 813,14€	10,00	10,00	10,00	10,00	1
Lot 2 Réfection chauffage des logements	PROXISERVE	180 057,08€	10	10	10	10	1

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

#### B) Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération qui s'établissent comme suit :

#### PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité : Nombre de logements :	3009 - 3010 99	- 3011 - Ae	éroport	
	€ H.T	Taux de TVA	coût de revient	T.T.C 20,00%
TRAVAUX	522 682,78		568 951,86	627 219,35
Isolation cave - ISOWECK Isolation Vide sanitaires - ISOSOUFFLE Chauffage Lot 1 - PROXISERVE Chauffage lot 2 - PROXISERVE Imprévus 3%	61 600,00 71 715,50 199 813,44 180 057,08 9 496,76	5,50% 5,50% 10,00% 10,00% 10,00%	64 988,00 75 659,85 219 794,78 198 062,79 10 446,44	73 920,00 86 058,60 239 776,13 216 068,50 11 396,12
HONORAIRES	44 352,00		53 222,40	53 222,40
Maitre d'œuvre Diag amiante	19 000,00 25 352,00	20,00% 20,00%	22 800,00 30 422,40	22 800,00 30 422,40
TOTAL OPERATION:	567 034,78		622 174,26	680 441,75

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	
Réfection chauffage et isolation - Bourges	
Cité 3009 - 3010 - 3011 ( 99 logements )	
FINANCEMENT PREVISIONNEL en euros du coût de revient de l'opération	montant
Subvention Bourges Plus	150 000,00
Prêt banque des territoires 15 ans	370 000,00
Fonds propres	102 174,26
TOTAL	622 174,26

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24 POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration prend note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur et valide le plan de financement en recettes et en dépenses concernant les travaux de chauffage et d'isolation Cité Jardin à l'Aéroport à Bourges.

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT Le Président, Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directeur Général, Pascal RIGAULT Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_10B-DE Reçu le 15/09/2020

#### CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN

Jacques FLEURY

Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental

Membre – Vice-Président Conseil Départemental

Marina MAUCLAIRE Membre – Représentant Caisse des Dépôts Auguste DORLEANS Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_10B-DE Reçu le 15/09/2020

#### PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINE Responsable Juridique Nadège BEDU Assistante de Direction

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

#### X – RESULTAT D'APPEL D'OFFRES ET PLAN DE FINANCEMENT B – PLAIMPIED GIVAUDINS – RESIDENCE SERVICES SENIORS

#### A - Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 26 avril 2019, vous avez validé le lancement de l'appel d'offres des entreprises pour les marchés de travaux de ce projet dès réalisation des pièces techniques par le maître d'œuvre. Dans ce cadre, l'Office a lancé un marché à procédure adaptée.

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 14 avril 2020.

La date de remise des offres était fixée au 14 mai 2020 à 12h00.

L'ouverture des plis a été réalisée le 26 mai 2020.

L'analyse des offres a été réalisée par le maître d'œuvre.

La commission des marchés s'est réunie le 2 septembre 2020 et a attribué 12 lots.

Après lecture des rapports d'analyse et compte tenu des résultats obtenus pour ces consultations, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux les lots 1 à 12, et a retenu le classement suivant :

	Nom du options  Candidat	Prix offre	Critè	res d'attrik		•	
LOT		options retenues	Note Prix/10 Coef.6	Note Valeur techniqu e/10 Coef.3	Note Qualité/ 10 Coef.1	TOTAL	Classement
	AYDER	440 000,00 €	8,30	8,00	8,00	8,18	5
	DIAS	424 906,45 €	8,59	10,00	8,00	8,95	2
Lot 1	ECB	485 633,93 €	7,52	10,00	10,00	8,51	4
Gros Oeuvre	JD2C	433 000,00 €	8,43	9,00	8,00	8,56	3
	PACE	500 000,00 €	7,30	8,00	8,00	7,58	6
	GBC	365 000,00 €	10,00	10,00	10,00	10,00	1

Lot 2	SN TPE	26 546,25 €	10,00	9,00	10,00	9,70	1
Ravalement	DA SILVA	31 898,51 €	8,32	8,00	8,00	8,19	2
T . 4.2	ELVIN	49 008,31 €	9,67	10,00	10,00	9,80	2
Lot 3	LEGER	69 242,51 €	6,84	9,00	9,00	7,70	3
Charpente	RAINERI	47 388,39 €	10,00	10,00	9,00	9,90	1
Lot 4	A2C BATIMENT	73 974,16 €	6,42	9,00	10,00	7,55	2
Couverture	GUENIN	47 500,00 €	10,00	10,00	10,00	10,00	1
Lot 5	MIROITERIE DU BERRY	131 716,00 €	7,36	10,00	5,00	7,92	3
Menuiseries	RAINERI	112 646,68 €	8,60	9,00	8,00	8,66	2
Extérieures	MENUISERIES DES FORGES	96 894,90 €	10,00	9,00	10,00	9,70	1
Lot 6	EGCRI	50 478,90 €	6,57	10,00	9,00	7,84	3
Menuiseries	ELVIN	33 821,52 €	9,80	10,00	10,00	9,88	2
Intérieures	MENUISERIES DES FORGES	33 146,00 €	10,00	10,00	10,00	10,00	1
Lot 7	SBPI	91 635,00 €	8,65	10,00	10,00	9,19	3
Platrerie faux	SOGEB MAZET	79 297,66 €	10,00	10,00	9,00	9,90	1
plafonds isolation	DA COSTA	86 000,00 €	9,22	10,00	8,00	9,33	- 2
Lot 8	TECHNIC ELEC 58	180 882,00 €	9,78	10,00	8,00	9,67	2
Electricité	SEEC	176 891,84 €	10,00	10,00	10,00	10,00	1
	CEBAT 2	230 860,16 €	7,66	10,00	9,00	8,50	3
Lot 9 Plomberie Chauffage	MORAND	190 000,00 €	10,00	10,00	10,00	10,00	1
	PEINTURE			4.5.5	4.5.5.	45.5-	_
T -4 10	ET COULEUR DU BERRY	50 369,40 €	10,00	10,00	10,00	10,00	1
Lot 10 Peinture	POTIN	51 238,29 €	9,83	10,00	8,00	9,70	4
1 eminic	SBPR	50 822,95 €	9,91	10,00	10,00	9,95	2
	SOGEB MAZET	51 386,32 €	9,80	10,00	10,00	9,88	3

Lot 11 Carrelage Faïences	PEINTURE ET COULEUR DU BERRY	58 807,30 €	10,00	10,00	9,00	9,90	1
Sols Souples	SBPR	73 917,27 €	7,96	10,00	9,00	8,68	2
	DDS	27 410,00 €	6,91	9,00	10,00	7,85	4
Lot 12	IDVERDE	19 692,21 €	9,61	10,00	8,00	9,57	3
Espaces Verts	MILLET	18 929,21 €	10,00	9,00	10,00	9,70	2
	RENIER	19 359,82	9,78	10,00	9,00	9,77	1
Lot 13 Isolation soufflée			Pas de c	candidat	3,		

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

#### A. Montage d'opération

Aussi, je suis en mesure de vous présenter, dans le tableau ci-annexé, le prix de revient et le plan de financement de cette opération que je vous demande de valider tant en recettes qu'en dépenses.

VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24
POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration prend note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur et valide le plan de financement en recettes et en dépenses concernant la construction de la résidence services seniors à Plaimpied-Givaudins.

La Secrétaire de Séance, Le Président,
Corinne CHARLOT Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020

Pascal RIGAULT

# **PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL**

Mise a jour te 04/09/2020 par FD							j					
					Logements:	4 F	PLAi	Logements:	8	PLUS		
Surface Utile partie logements		798.00			2T2 et 2T3	266,00	33,33%	4T2 et 4T3	532.00	66,67%	MAISON COMMUNE	OMMUNE
		€H.T	€ T.T.C 20%	€ LASM	€H.T	€ T.T.C 20%	ELASM	EH.T	€ T.T.C 20%	ELASM	EH.T	6 T.T.C 20%
FONCIER		258.783.27	252.881.12	247 330,37	02.164.50	72 606.21	69.261.03	100 SEC. PR	145,070,24	101 542,70	28:870,84	10 088 E4
Terrain frais nets sordages (Lor *12 - Espaces verts VRD) Branchements gaz electricité France Telecom eau Taxes d'urbenisme (agout Bourges plus Taxes d'urbenisme (agout Bourges plus taxe raccordament égout Bourges plus TRAVAUX Lot n*1 - GO Lot n*2 - Ravalement Lot n*3 - Charpente Lot n*3 - Charpente Lot n*3 - Charpente Lot n*3 - Menuiseries ext Lot n*6 - Menuiseries ext Lot n*6 - Menuiseries ext Lot n*8 - Electricité Lot n*9 - Platterie (Lot n*10 - Peinture (Lot n*11 - Sols Lot n*11 - Sols (Lot n*11 - Sols (Lot n*11 - Sols (Lot n*13 - Isolation soufflée (imprévus	AIS CENTRE ATLANTIQUE  GBC (COMPATS dans lot 1)  GBC SN TPE  RAINERS GUENIN  MEN. DES FORGES  MEN. DES FORGES  SOGEB MAZET  MAZET  MORAND  PEINT. COUL. DU BERRY  33%	0,00 0,00 19.356,02 82.256,82 7.227,95 10.756,00 26.000,00 11.634,00 11.634,00 11.634,00 12.10,00 26.000,00 14.368,35 26.000,00 50.368,35 173,50 28.546,25 28.546,00 33.146,00 50.369,40 5	0,00 0,00 5,274,00 23,231,78 98 777,89 8 673,54 12 900,00 31 450,00 11 634,00 11 634,00 11 634,00 11 634,00 11 634,00 11 634,00 12 10,00 5 000,00 5 000,00 16 772,89 17 5,270,27 57 000,00 16 16 772,89 17 5,270,27 57 000,00 17 6 772,80 18 65,57 18 65,57 18 65,57 18 67,19 18 67,19 17 5,20 18 67,19 17 5,20 18 67,19 17 5,20 18 67,19 17 5,20 18 67,19 17 5,20 18 67,19 17 6 772,10 17 6 772,10 18 67,19 17 6 772,10 17 6 772,10 18 772,10 1	0,00 0,00 0,00 1,0	0,000 0,000 1,385,17 3,982,17 3,982,17 3,982,17 3,982,17 3,983,17 3,983,17 1,588,18 1,588,18	0,000 0,000 0,000 4,143,46 27,556,63 2,668,53 3,699,04 7,198,28 3,679,34 3,72,28 1,536,34 1,5	0,000 0,000 1,000	0,00 0,00 0,00 7 906,34 45 934,63 4 448,19 6 645,72 10 000,80 12 000,80 12 000,80 13 077,08 14,65 3 077,08 16 837,47 16 828,92 11 6 837,47 16 828,92 31 778,60 16 828,92 31 778,60 16 828,92 31 778,60 16 828,92 31 778,60 17 6 833,80 17 6 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	0.00 3.245.70 9.468.73 9.488.72 9.337.83 7.537.83 7.159.74 14.46.73 205.695.74 14.54.96 15.54.96	0,000 0,000 2,975,23 8,697,63 50,528,09 17,277,29 17,600,88 13,200,68 13,200,68 13,200,68 14,17,20 14,17,20 14,17,20 14,17,20 14,17,20 14,17,20 15,17,16 16,17,20 17,201,22 17,201,22 18,11,10 1	0,00 0,00 0,00 1338,08 1338,00 1338,00 1356,00 1500,00	0,00 0,00 0,00 1,000 16 029,60 667,20 892,31 2 400,00 1 800,00 1 800,00 1 801,80 3 703,46 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 5 686,82 7 788,98 7 788,98 7 788,18 13 160,48 13 160,48 14 165,15 15 68,98 17 178,78 17 178,78 17 178,78 17 178,78 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1
					The Part of the last	The same of	100000	-	ADDRESS TO THE	AR THE PART AND	10.000 50	AT HE SAME
HONORAIRES architecte contrôle technique	FRANCK ALPIC APAVE	92 083,33 8 780,00 17 160,67	110 500,00 10 536,00	102 000,00 9 725,55 19 008,74	28 330,50 2 701,27 5 279.68	33 959.60 3 241,52 6 335.62	31 163,55 2 971,40 5 807,65	56 669,50 5 403,35 10 560,94	68 003,40 6 484,02 12 673,13	62 336,45 5 943,69 11 617,03	7 083,33 675,38 1 320,05	8 500,00 810,46 1 584,06
contours operations bureau d'étude / Publicité coordomateur S.P.S. rieixés AMO opérations Domotiques Indémnité Concours	APAVE TERRITORIA	2 500,00 4 849,00 2 000,00 7 663,64 7 200,00	3 000,00 5 818,80 2 400,00 9 196,37 8 640,00	2 769,23 5 371,21 2 215,38 8 488,95 7 975,39	769,15 1 491,85 615,32 2 357,81 2 215,16	922,98 1 790,22 738,38 2 829,37 2 658,19	846,07 1 641,04 676,85 2 593,59 2 436,68	1 538,54 2 984,15 1 230,83 4 716,32 4 430,99	1 846,25 3 580,98 1 477,00 5 659,58 5 317,19	1 692,39 3 282,57 1 353,91 5 187,95 4 874,09	192,31 373,00 153,85 589,51 553,85	230,77 447,60 184,62 707,41 664,62
dommages ouvrage Actualisation	1%	13 584,33	0,00	0,00	0.00	0,00	4 500,46	0,00 8 183,88	9 820,65	9 002,27	1 309,12	1 570,95
TOTAL OPERATION:		1 518 648,59 1 812 519,51	1 812 519,51	1 684 105,25	458 336,82	546 971,00	504 170,54	916 811,07	1 094 106,02	1 008 492,18	143 500,75	171 442,53
						į						

# FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL	CN 4 PLAI	CN 8 PLUS	MAISON COMMUNE
SUBVENTION ETAT	23 000,00	23 000,00		1
SUBVENTION REGION CENTRE VAL DE LOIRE	36 000,00	20 000,00	16 000,00	
SUBVENTION CONSEIL DEPARTEMENTAL	24 000,00	24 000,00	-	
SUBVENTION CONSEIL DEPARTEMENTAL (DOMOTIQUE)	372 742,53	67 100,00	134 200,00	171 442,53
SUBVENTION BOURGES PLUS	72 000,00	24 000,00	48 000,00	
PRÊT CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS 50 ANS	207 804,00	69 268,00	138 536,00	
PRÊT CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS 40 ANS	888 558,00	266 802,00	621 756,00	
FONDS PROPRES	60 000,72	10 000,54	50 000,18	
IVALUA.	4 GRA 405 2E	50.4 170 SA	1 008 402 18	171 442 53

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_11-DE Reçu le 15/09/2020

#### CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

#### **ETAIENT PRESENTS:**

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental Jacques FLEURY Membre – Vice-Président Conseil Départemental Marina MAUCLAIRE Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Auguste DORLEANS Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre – Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

#### **ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:**

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_11-DE

Reçu le 15/09/2020
PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION:

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINE Responsable Juridique Nadège BEDU Assistante de Direction

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

#### XI - RESULTATS D'APPEL D'OFFRES DEMOLITION 202 LOGEMENTS - BOURGES LE GRAND MEAULNES

#### A. Résultat d'appel d'offres

Lors de la séance du 13 septembre 2019, vous avez validé le Plan Stratégique du Patrimoine incluant les démolitions à réaliser et notamment la démolition de 3 immeubles de la cité Grand Meaulnes à Bourges (Travaux prévus dans le cadre du NPRU de Bourges).

L'avis d'appel à la concurrence a été lancé le 9 juin 2020.

La date de remise des offres était fixée au 15 juillet 2020 à 17h00.

L'ouverture des plis a été réalisée le 16 juillet 2020.

L'analyse des offres a été réalisée par le maître d'œuvre.

La commission des marchés s'est réunie le 2 septembre 2020 et a attribué le lot unique.

Après lecture du rapport d'analyse et compte tenu des résultats obtenus pour cette consultation, le représentant du pouvoir adjudicateur, sur avis de la commission des marchés, a choisi de déclarer fructueux tous les lots, et a retenu le classement suivant :

LOT	Nom du Candidat	Montant de l'offre de base HT	Critère Démolition Note démolition pondérée (50%)	Critère Planning d'exécution des prestations Note planning pondérée (10%)	Critère Prix des prestations Note prix pondérée (40%)	TOTAL	Classement
	EIFFAGE CHASTAGNER	3 169 272,06 €	5,00	0,99	3,59	9,58	1
T . 4	CARDEM	3 091 191,16 €	3,75	1,00	3,68	8,43	3
Lot unique Démolition par	AVENIR DECONSTRUCT ION	3 265 000,00 €	3,40	0,97	3,48	7,85	5
foudroyage	ATD	2 845 050,10 €	3,80	0,94	4,00	8,74	2
	DSD DEMOLITION	3 044 182,50 €	3,55	0,97	3,74	8,26	4

En conséquence, je vous remercie de prendre bonne note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_11-DE Reçu le 15/09/2020

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration prend note de la décision du représentant du pouvoir adjudicateur concernant la démolition de 202 logements au Grand Meaulnes à Bourges.

La Cagrátaire da Cágnas

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT Le Président, Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directeur Général, Pascal RIGAULT Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_12-DE Reçu le 15/09/2020

#### **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN

Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental

Jacques FLEURY

Membre – Vice-Président Conseil Départemental

Marina MAUCLAIRE

Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_12-DE

Reçu le 15/09/2020 PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Responsable Juridique Emilie LARAINE Nadège BEDU Assistante de Direction

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

# XII – PLAN DE FINANCEMENT MODIFICATIF – REHABILITATION DE 68 LOGEMENTS - BATIMENTS QB ROUTE DE SAINT MICHEL ET AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY

Au cours de la séance du 19 juin 2020, vous avez validé le plan de financement prévisionnel en recettes et en dépenses de la réhabilitation du bâtiment QB situé à Bourges (184-186 route de Saint Michel et 45 à 49 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny).

Suite à la décision de démolir le bâtiment situé rue Louis Loucheur à Bourges, il a été décidé de réaffecter la subvention de Bourges Plus sur différentes autres opérations. Ainsi, la réhabilitation de ce bâtiment QB bénéficie de ce transfert de subvention à hauteur de 150 000 €.

Le nouveau plan de financement est le suivant :

#### PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Bâtiment Cité Nombre de logements		QB 3041 68	
		€H.T	Prix de Revient
FONCIER		- €	- €
TRAVAUX		537 643,44 €	591 407,78 €
Lot 1 - Plomberie Sanitaire	Proxiserve	106 812,48 €	117 493,73 €
Lot 2 - Peinture-Sols souples-carrelages-Faïence Lot 3 - Electricité	PCB Brielec	210 000,00 € 109 272,80 €	231 000,00 € 120 200,08 €
Lot 4 - Menuiseries	Raineri	71 558,16 €	78 713,98 €
Imprévus		40 000,00 €	44 000,00 €
HONORAIRES		25 466,85 €	28 947,29 €
Maitre d'œuvre Contrôle technique		- €	- €
Conduite d'Opération interne	1,50%	8 064,65 €	8 064,65 €
Diagnostic Amiante	AED Expertises	14 929,70 €	17 915,64 €
Coordonnateur S.P.S	Bureau Véritas	2 472,50 €	2 967,00 €
Actualisation:	2%	10 752,87 €	11 828,16 €
TOTAL OPERATION:		573 863,16 €	632 183,23 €

#### FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL		
Prêt Banque des Territoires 19 ans	318 000,00 €		
Subvention BourgesPlus	150 000,00 €		
Fonds Propres	164 183,23 €		
TOTAL	632 183,23 €		

Je vous remercie de valider ce nouveau plan de financement en recettes et en dépenses.

**VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24** POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration valide ce nouveau plan de financement en recettes et en dépenses concernant la réhabilitation de 68 logements route de St Michel et avenue de Lattre de Tassigny à Bourges.

..... La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT

Le Président, **Emmanuel RIOTTE** 

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directeur Général, Pascal RIGAULT

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21B1-DE CONSEIL D'ADMINISTRATION Reçu le 15/09/2020

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental Nicole PROGIN Membre – Vice-Président Conseil Départemental Jacques FLEURY Marina MAUCLAIRE Membre – Représentant Caisse des Dépôts Auguste DORLEANS Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre - Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

**Guy LAGONOTTE** Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre - Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL) Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV) Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Claude HENRY Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Bernadette GOIN

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre - Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Membre - Secrétaire Général du Secours Populaire Daniel ROBIN

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry Frédéric DECOIN

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21B1-DE Reçu le 15/09/2020

#### PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION:

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINE Responsable Juridique Nadège BEDU Assistante de Direction

.....

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

#### XXI – QUESTIONS DIVERSES **B - AUTORISATION LANCEMENT D'APPEL D'OFFRES**

#### 1 - FOURNITURE DE GAZ

Les accord-cadre de fourniture de gaz des chaufferies collectives de l'ensemble du parc arrivent à échéance au 31 décembre 2020, ils doivent être renouvelés.

Un accord-cadre unique va être lancé pour une durée de 4 ans.

Je vous demande donc l'autorisation de lancer cette consultation puis de signer les documents s'y rapportant.

> **VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24** POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration donne son accord pour le lancement de la consultation de l'accord-cadre de fourniture de gaz et autorise la signature des documents s'y rapportant.

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT

Le Président. **Emmanuel RIOTTE** 

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directeur Général,

Pascal RIGAULT

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21B2-DE **CONSEIL D'ADMINISTRATION** Reçu le 15/09/2020

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Auguste DORLEANS

Membre – Représentant Carsse des Bépots

Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21B2-DE

Reçu le 15/09/2020
PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION:

Pascal RIGAULT Directeur Général

Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement Benoît LEMAIGRE

Directrice de la Proximité Claudie CAMUZAT Directrice de la Clientèle Nathalie CLOUET

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Responsable Juridique Emilie LARAINE Assistante de Direction Nadège BEDU

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

## XXI – QUESTIONS DIVERSES B - AUTORISATION LANCEMENT D'APPEL D'OFFRES

### 2 – MARCHE D'ENTRETIEN DU CHAUFFAGE COLLECTIF DU SIEGE ET DES AGENCES VAL DE BERRY

Le marché d'entretien du chauffage collectif du Siège et des Agences de Val de Berry, confié à la société IDEX Energies, arrive à échéance au 31 décembre 2020, il doit être renouvelé.

La durée du marché sera de 4 ans.

Je vous demande donc l'autorisation de lancer cette consultation puis de signer les documents s'y rapportant.

**VOTE:** NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24 POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour le lancement de la consultation du marché d'entretien du chauffage collectif du Siège et des Agences de Val de Berry. Il autorise la signature des documents s'y rapportant.

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT

Le Président, Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020 Le Directoir Général, Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21C-DE Reçu le 15/09/2020

#### CONSEIL D'ADMINISTRATION

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

**ETAIENT PRESENTS:** 

Emmanuel RIOTTE Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE Membre – Conseillère Départementale

Corinne CHARLOT Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance

Nicole PROGIN Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental Jacques FLEURY Membre – Vice-Président Conseil Départemental Membre – Représentant Caisse des Dépôts

Marina MAUCLAIRE Membre – Représentant Caisse des Dépôts Auguste DORLEANS Membre – Représentant Tivoli Initiatives

Jean LLARI Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus

Clarisse DULUC Membre – Maire d'Orval

François DESCHAMPS Membre – Président Entr'aide Berruyère

Guy LAGONOTTE Membre – Représentant UDAF Thierry CHATELIN Membre – Président CAF du Cher

Dominique DHENNE Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID Membre – Représentant des locataires (CLCV)

Claude HENRY Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

Jany LOEILLET Membre – Représentant Syndicat CFDT Maryvonne GOUDINOUX Membre – Représentant Syndicat CGT

**ETAIENT EXCUSES:** 

Pascal AUPY Membre - Vice-Président Conseil Départemental

Pouvoir à Emmanuel RIOTTE

Bernadette GOIN Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo

Pouvoir à Nicole PROGIN

Annette BUREAU Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère

Pouvoir à Clarisse DULUC

Daniel ROBIN Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire

Pouvoir à Thierry CHATELIN

**ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE:** 

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21C-DE Reçu le 15/09/2020

#### PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION:

Pascal RIGAULT Directeur Général

Benoît LEMAIGRE Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement

Claudie CAMUZAT Directrice de la Proximité Nathalie CLOUET Directrice de la Clientèle

Jean-Luc PINSON Directeur Financier et Informatique

Emilie LARAINE Responsable Juridique Nadège BEDU Assistante de Direction

.....

Accusé de réception en préfecture 018-271800013-20200911-11092020\_21C-DE Reçu le 15/09/2020

#### **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

#### Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

# XXI – QUESTIONS DIVERSES C – TRAVAUX MODERNISATION ASCENSEURS

Lors du précédent Conseil d'Administration, nous vous avons présenté le plan de financement des travaux de modernisation des ascenseurs sur les appareils desservant 5 entrées du Prado (6A-6B-6C-6D-6E Rue du Pré Doulet à Bourges).

Les diagnostics qui ont été réalisés, préalablement à la réalisation de ses travaux, ont mis en évidence la présence d'amiante entrainant des coûts supplémentaires dus au démontage et à l'évacuation des déchets amiantés.

L'entreprise en charge de ces travaux nous a fait parvenir des avenants au contrat, dont l'impact financier vous est présenté dans le tableau ci-annexé, en détaillant le prix de revient et le plan de financement de cette opération :

NOM OPERATION

3062 6A 6B 6C 6D 6E Rue du Pré Doulet - Bourges

#### PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL

Cité Nombre de logements		3062 108			
		€ H.T		TVA	Prix de revient
TRAVAUX €		147 685,17		14 768,52	162 453,69
Ascenseurs Révision Avenant amiante HONORAIRES	<b>OTIS</b> 5,4%	129 220,09 6 977,88 11 487,20 1 723,80	10,00% 10,00% 10,00%	12 922,01 697,79 1 148,72 <b>344,76</b>	142 142,10 7 675,67 12 635,92 <b>2 068,56</b>
Repérage amiante avant travaux	AED	1 723,80	20,00%	344,76	2 068,56
TOTAL OPERATION:	DATE:	149 408,97 11/09/2020		15 113,28	164 522,25

#### FINANCEMENT PREVISIONNEL

	TOTAL
Prêt Banque des Territoires	129 000,00
Fonds propres	35 522,25
TOTAL	164 522,25

Je vous remercie de valider ce plan de financement en recettes et en dépenses.

VOTE: NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES: 24
POUR: 24 CONTRE: 0 ABSTENTION: 0

#### **DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration donne son accord sur le prix de revient prévisionnel des travaux de modernisation des ascenseurs et valide le plan de financement en recettes et en dépenses.

La Secrétaire de Séance, Corinne CHARLOT

Le Président, Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme Bourges, le 15 septembre 2020

Le Directour Général, lasca RIGAULT