Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

=======

VI - DECISION MODIFICATIVE DU BUDGET PRINCIPAL 2020 03

1/ Lors de la précédente session du Conseil d'Administration a été validée la condamnation des trappes « vide-ordures » sur l'ensemble du parc de Val de Berry.
Ces travaux doivent faire l'objet d'une inscription budgétaire pour un montant prévisionnel de 60 000 €.

- En charges
  - Compte 61521182 +60 000 €

2/ Les éléments de calcul de la modulation de la cotisation CGLLS 2020 sont désormais connus. Ils nécessitent des inscriptions complémentaires pour :

- En charges
  - Compte 6283 +442 000 €
- En produits
  - Compte 7583 +247 000 €

3/ Les plans de financement des opérations ci-après ont été validés lors de la précédente session du Conseil d'administration :

- Réhabilitation de 24 logements bâtiment G, avenue de la Libération
- Réhabilitation de 67 logements bâtiment QB, avenue de Lattre de Tassigny
- Remplacement de couvertures cités 3031 (bâtiments G H I Q et Z) avenue de la Libération, rues Lucien d'Ambert, Gustave Eiffel et Gauchery, 3032 et 3033 (bâtiments J) rue Poincaré
- Modernisation du parc d'ascenseurs cité du Prado
- Réhabilitation 56 logts Jean Chaumeau / travaux complémentaires

Il convient donc de procéder à l'inscription des crédits de paiement et ressources 2020 en découlant, étant précisé que les emprunts seront mobilisés sur le budget 2021 :

- En emplois
  - Compte 23131101 +1 092 000 €
- En ressources
  - Compte 1312 + 112 000 €
  - Compte 1315 + 850 000 €

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

4/ Afin de prendre en compte les incidences de la crise sanitaire, l'avancement des travaux d'investissement a été actualisé et les crédits de paiement ajustés comme suit :

- En emplois
  - Compte 23131101 -1 760 250 €
  - Compte 23131801 - 850 000 €
  - Compte 23141801 - 800 000 €

Les nouvelles prévisions à clôture d'exercice sont :

- Résultat comptable - 545 900 €
- Capacité d'autofinancement + 8 997 600 €
- Variation du fonds de roulement (prélt) - 81 950 €

Il vous est proposé d'approuver cette décision modificative n° 3 du budget 2020.

Je vous remercie de bien vouloir en délibérer.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'administration approuve cette décision modificative n° 3 du budget 2020.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général,
Pascal RIGAULT

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER VAL DE BERRY

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

BUDGET APRES DM 2020_03

OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

PREVISIONS

		CHARGES (1)	PRODUITS		
60 (sauf 603)	Achats (hors 609)	578 550	38 500	70 (sauf 703, 704)	Produits des activités
603	Variation des stocks (annulation SI)		36 551 000	704	Loyers
61 (sauf 61521)	Services extérieurs (hors 619)	2 950 400		71	Production stockée (constatation SF)
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers	6 340 950	83 000	72	Production immobilisée
62	Autres services extérieurs (hors 629)	3 031 000	40 000	74	Subventions d'exploitation
63 (sauf 63512)	Impôts, taxes, assimilés	871 000	1 265 000	75	Autres produits de gestion courante
63512	Taxes foncières	4 550 000	177 000	76	Produits financiers
641	Rémunérations du personnel	5 256 000	12 600 000	77 (sauf 7723, 775)	Produits exceptionnels
6481	Autres chges de personnel - Rémunér., indemnités	380 000	906 000	775	Produits des cessions d'éléments d'actif
Autres 64	Chges de personnel	2 017 800	2 420 500	78 (sauf 78157)	Reprises sur amortis., aux dépréc. et provisions
65 (sauf 654)	Autres charges de gestion courante	75 900		78157	Provisions pour gros entretien
654	Pertes sur créances irrécouvrables	401 000	90 000	79	Transferts de charges
66	Charges financières	2 996 500			
67 (sauf 675)	Charges exceptionnelles	8 194 300			Atténuation de charges non récupérables :
675	VNC des éléments sortis de l'actif immobilisé	352 000		603	Variation des stocks (constatation SF)
68 (sauf 68157)	Dotations aux amortis., aux dépréc. et aux provis.	14 993 000			
68157	Provisions pour gros entretien	410 000	203 000	63 - 64	Rembourst. sur salaires, chges sociales ou taxes
69	Participation des salariés - Impôts sur les bénéf.	30 000			
71	Production stockée (annulation SI)				
	Total des charges non récupérables	**53 428 400**	**54 374 000**	**Total des produits hors récupération de charges**	
"063"	**Total des charges récupérables**	8 971 500	7 375 000	703	Récupération des charges locatives
			105 000	7723	Récupération des charges locatives / ex ant
	TOTAL DES CHARGES	**62 399 900**	**61 854 000**	**TOTAL DES PRODUITS**	
	RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		**545 900**	**RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)**	
	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT	**62 399 900**	**62 399 900**	**TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT**	

Tableau de passage du résultat prévisionnel à la CAF prévisionnelle *(non soumis au vote du CA)*

RESULTAT PREVISIONNEL (EXCEDENT)		**545 900**	**RESULTAT PREVISIONNEL (DEFICIT)**
+ Valeur comptable des éléments d'actif cédés, démolis, remplacés	352 000	906 000	- Produits des cessions d'éléments d'actifs
		2 885 000	- Quote-part des subventions virée au résultat
+ Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	15 403 000	2 420 500	- Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions
			- Transfert de charges financières - Intérêts compensateurs
TOTAL (I)	**15 755 000**	**6 757 400**	**TOTAL (II)**
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	**8 997 600**		**INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT**

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE		**8 997 600**	**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE**
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :			Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :
Immobilisations incorporelles	289 300	906 000	... 775 Cessions d'éléments d'actif
Immobilisations corporelles	17 055 000		... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)
Immobilisations financières	55 000		
Réduction de capitaux propres	80 000	5 284 750	Augmentation de capitaux propres
Remboursement des dettes financières [hors accession (2)]	12 329 000	14 648 000	Augmentation des dettes financières [hors accession (2)]
Intérêts compensateurs courus	110 000		
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des obligations			
SOUS-TOTAL - EMPLOIS	**29 918 300**	**29 836 350**	**SOUS-TOTAL - RESSOURCES**
Remboursement des dettes finançant des stocks immobiliers (2)			Augmentation des dettes finançant des stocks immobiliers (2)
TOTAL EMPLOIS	**29 918 300**	**29 836 350**	**TOTAL RESSOURCES**
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT		**81 950**	**PRELEVEMENT SUR FONDS DE ROULEMENT**
dont variation de FR liée au financement de stock immobilier :			dont variation de FR liée au financement de stock immobilier : .....
TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**29 918 300**	**29 918 300**	**TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

BUDGET DÉVELOPPÉ

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT

CHARGES

CHAPITRES	INTITULE DES CHAPITRES	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020					
				Reconduction	Mesures nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
	CHARGES NON RECUPERABLES								
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 609)	422 314,78	456 209,78	558 550,00			20 000,00		578 550,00
603	VARIATION DES STOCKS (annulation stock initial)	112 869,47							
61 (sauf 61521)	SERVICES EXTERIEURS (hors 619)	2 800 258,07	3 412 975,40	2 857 400,00		10 000,00	83 000,00		2 950 400,00
61521	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	2 395 338,71	4 107 586,47	6 280 950,00				60 000,00	6 340 950,00
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	1 720 851,62	2 558 556,59	2 462 000,00		114 000,00	13 000,00	442 000,00	3 031 000,00
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 6319, 6339, 6359)	916 333,05	865 162,04	871 000,00					871 000,00
63512	TAXES FONCIERES	4 560 695,89	4 436 777,83	4 550 000,00					4 550 000,00
641	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6419)	4 655 018,02	4 901 916,40	5 256 000,00					5 256 000,00
6481	AUTRES CHGES DE PERSONNEL - REMUNERATIONS, INDEMNITES	97 419,04	345 225,32	380 000,00					380 000,00
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6419, 6459, 6479, 6489)	1 829 447,19	1 907 667,15	2 017 800,00					2 017 800,00
65 (sauf 654)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	84 995,26	29 891,95	52 900,00			23 000,00		75 900,00
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	662 305,93	452 762,20	401 000,00					401 000,00
66	CHARGES FINANCIERES (hors 6691)	3 110 807,62	3 026 836,65	2 996 500,00					2 996 500,00
67 (sauf 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 041 848,31	799 923,44	8 194 300,00					8 194 300,00
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	131 642,71	641 044,51	352 000,00					352 000,00
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	15 746 159,48	14 986 331,13	14 893 000,00		100 000,00			14 993 000,00
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	567 121,00		410 000,00					410 000,00
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES	10 176,00	14 815,00	30 000,00					30 000,00
71	PRODUCTION STOCKEE (annulation stock initial)								
	TOTAL DES CHARGES NON RECUPERABLES A	40 865 602,15	42 943 681,86	52 563 400,00		224 000,00	139 000,00	502 000,00	53 428 400,00
	CHARGES RECUPERABLES ET REGULARISATION D'APPEL DE CHARGES (sur ex. antérieurs)								
063	TOTAL DES CHARGES RECUPERABLES B	8 045 653,87	8 376 280,17	8 971 500,00					8 971 500,00
	TOTAL DES CHARGES A+B+(c/6732)	48 911 256,02	51 319 962,03	61 534 900,00		224 000,00	139 000,00	502 000,00	62 399 900,00
	EXCEDENT PREVISIONNEL	2 622 096,30	1 637 321,92	72 100,00					

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-110920-DE
Reçu le 15/09/2020

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

CHAPITRES	INTITULES DES CHAPITRES	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020					
				Reconduction	Mesures nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	28 866,59	59 484,69	38 500,00					38 500,00
704	LOYERS	37 416 075,54	37 159 002,07	36 551 000,00					36 551 000,00
71	PRODUCTION STOCKEE (constatation stock final)								
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	38 942,61	127 358,23	83 000,00					83 000,00
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	90 488,34	19 676,79	40 000,00					40 000,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	131 054,90	577 053,34	1 018 000,00				247 000,00	1 265 000,00
76	PRODUITS FINANCIERS	308 572,24	297 079,98	177 000,00					177 000,00
77 (sauf 7723, 775)	PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 524 575,03	5 345 996,82	12 600 000,00					12 600 000,00
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	351 833,12	965 017,67	906 000,00					906 000,00
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	1 866 328,22	541 005,98	2 420 500,00					2 420 500,00
78157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN		630 322,00						
79	TRANSFERTS DE CHARGES	64 180,88	125 284,22	90 000,00					90 000,00
603	VARIATION DE STOCKS (constatation stock final)								
061	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)								
	REMBOURSEMENTS SUR SALAIRES, CHARGES SOCIALES ET TAXES (sur charges non récupérables)			203 000,00					203 000,00
	TOTAL DES PRODUITS HORS RECUPERATION DE CHARGES A	44 820 917,47	45 847 281,79	54 127 000,00				247 000,00	54 374 000,00
	RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES ET ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES								
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	6 712 434,85	7 110 002,16	7 375 000,00					7 375 000,00
7723	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS			105 000,00					105 000,00
064	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES B								
	TOTAL DES PRODUITS A+(c/703)+(c/7723)+B	51 533 352,32	52 957 283,95	61 607 000,00				247 000,00	61 854 000,00
	DEFICIT PREVISIONNEL					224 000,00	139 000,00	255 000,00	545 900,00

	RESULTAT (EXCEDENT / DEFICIT) PREVISIONNEL	2 622 096,30	1 637 321,92	72 100,00		-224 000,00	-139 000,00	-255 000,00	-545 900,00
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	-351 833,12	-965 017,67	-906 000,00					-906 000,00
777	*Quote-part des subventions virées au résultat*	-2 971 463,49	-3 047 025,89	-2 885 000,00					-2 885 000,00
78	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	-1 866 328,22	-1 171 327,98	-2 420 500,00					-2 420 500,00
7963	*Transfert de charges financières - intérêts compensateurs*								
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	131 642,71	641 044,51	352 000,00					352 000,00
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	16 313 280,48	14 986 331,13	15 303 000,00		100 000,00			15 403 000,00
	CAPACITE / INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	13 877 394,66	12 081 326,02	9 515 600,00		-124 000,00	-139 000,00	-255 000,00	8 997 600,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - EMPLOIS

Chapitre	EMPLOIS	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020					
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
	INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT					124 000,00	139 000,00	255 000,00	
	Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :	**6 908 418,64**	**7 135 956,46**	**17 330 750,00**	**1 550 800,00**		**836 000,00**	**-2 318 250,00**	**17 399 300,00**
	- Immobilisations incorporelles :	**198 209,81**	**139 585,12**		**261 300,00**		**28 000,00**		**289 300,00**
20	Immobilisations incorporelles (hors 232, 237)	198 209,81	139 585,12		261 300,00		28 000,00		289 300,00
232	Immobilisations incorporelles en cours								
237	Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles								
	- Immobilisations corporelles :	**6 710 208,83**	**6 970 121,34**	**17 330 750,00**	**1 234 500,00**		**808 000,00**	**-2 318 250,00**	**17 055 000,00**
211	Terrains	4 550,00	78 177,06						
212	Agencements et aménagements de terrains								
213 (hors 21311)	Constructions								
21311	Constructions - Immeubles de rapport								
214 (hors 21411)	Constructions sur sol d'autrui								
21411	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport								
215	Installations techniques, matériel et outillage								
218	Autres immobilisations corporelles	241 019,26	269 635,41		135 500,00		43 000,00		178 500,00
221	Immeubles en location-vente								
2312	Terrains en cours	14 573,53	20 293,90	350 000,00	27 000,00				377 000,00
2313 (hors 231311)	Constructions en cours	354 837,60	323 296,13	1 570 000,00	153 000,00			-850 000,00	873 000,00
231311	Constructions en cours - Immeubles de rapport en cours	4 381 859,06	4 899 792,69	10 040 750,00	819 000,00		765 000,00	-668 250,00	10 956 500,00
2314 (hors 231411)	Constructions sur sol d'autrui en cours	1 636 654,37	1 252 873,93	5 370 000,00				-800 000,00	4 570 000,00
231411	Constructions sur sol d'autrui en cours - Immeubles de rapport en cours	4 237,50	369,25						
2318	Autres immobilisations corporelles en cours	67 006,86							
238	Avances et acomptes versés sur immobilisations corporelles	5 470,65	125 682,97		100 000,00				100 000,00
	- Immobilisations financières :		**26 250,00**		**55 000,00**				**55 000,00**
26	Participations et créances rattachées à des participations		23 500,00		55 000,00				55 000,00
27 (hors 2768 * et 278)	Autres immobilisations financières		2 750,00						
278	Prêts accession								
481 (hors 4813 *)	**Charges à répartir sur plusieurs exercices**								
169	**Primes de remboursements des obligations**								
13 (hors 139 *)	**Subventions remboursées**	**40 956,25**	**6 606,16**						
	Réduction des capitaux propres	**126 548,92**	**813 049,42**	**80 000,00**					**80 000,00**
1032	Autres compléments de dotations - autres collectivités publiques			30 000,00					30 000,00
1042	Prime de fusion	126 548,92	813 049,42	50 000,00					50 000,00
	Remboursement des dettes financières :	**12 936 363,29**	**12 388 741,53**	**12 439 000,00**					**12 439 000,00**
162	Participation des employeurs à l'effort de construction	119 449,87	130 462,93	135 000,00					135 000,00
163	Emprunts obligataires								
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	12 182 140,81	11 704 849,63	11 934 000,00					11 934 000,00
1649	Refinancement de dette								
1651	Dépôts de garantie des locataires	246 486,94	254 013,32	260 000,00					260 000,00
1654	Redevances (location-accession)								
1658	Autres dépôts								
166	Participation des salariés aux résultats								
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières	89 133,34	89 133,34						
168 (hors 1688)	Autres emprunts et dettes assimilées								
16883	Intérêts compensateurs courus (diminution)	299 152,33	210 282,31	110 000,00					110 000,00
071	**Annulation de titres sur exercices clos (1)**								
	TOTAL DES EMPLOIS	**20 012 287,10**	**20 344 353,57**	**29 849 750,00**	**1 550 800,00**	**124 000,00**	**975 000,00**	**-2 063 250,00**	**29 918 300,00**
	APPORT AU FONDS DE ROULEMENT				**11 236 350,00**			**3 025 250,00**	
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**20 012 287,10**	**20 344 353,57**	**29 849 750,00**	**12 787 150,00**	**124 000,00**	**975 000,00**	**962 000,00**	**29 918 300,00**

* comptes non budgétaires en débit

(1) Annulation de titres qui constituaient des ressources du tableau de financement d'un exercice clos

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

BUDGET DEVELOPPE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

TABLEAU DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - RESSOURCES

Chapitre	RESSOURCES	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020					
				Opérations en cours	Opérations nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	**13 877 394,66**	**12 081 326,02**	**9 515 600,00**					**8 997 600,00**
	Cession ou réduction d'éléments de l'actif immobilisé :	**351 833,12**	**965 017,67**	**906 000,00**					**906 000,00**
775	Cession d'éléments d'actif	351 833,12	965 017,67	906 000,00					906 000,00
278	Prêts accession								
Autres 27	Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)								
	Augmentation des capitaux propres :	**2 495 531,09**	**3 578 369,43**	**1 357 600,00**	**2 895 150,00**		**70 000,00**	**962 000,00**	**5 284 750,00**
102	Dotations								
103	Autres compléments de dotation et dons et legs en capital								
13 (hors 139 *)	Comptabilisation des subventions d'investissement	2 495 531,09	3 578 369,43	1 357 600,00	2 895 150,00		70 000,00	962 000,00	5 284 750,00
	Augmentation des dettes financières :	**2 279 717,82**	**900 227,15**	**4 197 000,00**	**9 892 000,00**		**559 000,00**		**14 648 000,00**
162	Participation des employeurs à l'effort de construction		118 720,00	240 000,00	36 000,00				276 000,00
163	Emprunts obligataires								
164 (hors 1649)	Emprunts auprès des établissements de crédits	2 080 629,00	534 874,00	3 957 000,00	9 614 000,00		559 000,00		14 130 000,00
1649	Refinancement de dette								
1651	Dépôts de garantie des locataires	199 088,82	246 633,15		242 000,00				242 000,00
1654	Redevances (location-accession)								
1658	Autres dépôts								
167	Emprunts et dettes assorties de conditions particulières								
168 (hors 1688 *)	Autres emprunts et dettes assimilées								
16883	Intérêts compensateurs courus (augmentation)								
070	**Annulation de mandats sur exercices clos (1)**								
	TOTAL DES RESSOURCES	**19 004 476,69**	**17 524 940,27**	**15 976 200,00**	**12 787 150,00**		**629 000,00**	**962 000,00**	**29 836 350,00**
	PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT	**1 007 810,41**	**2 819 413,30**	**13 873 550,00**		**124 000,00**	**346 000,00**		**81 950,00**
	TOTAL EQUILIBRE DU TABLEAU DE FINANCEMENT	**20 012 287,10**	**20 344 353,57**	**29 849 750,00**	**12 787 150,00**	**124 000,00**	**975 000,00**	**962 000,00**	**29 918 300,00**

* comptes non budgétaires en crédit

(1) Annulation de mandats qui constituaient des emplois du tableau de financement d'un exercice clos

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

BUDGET DETAILLE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
CHARGES

Article	Intitulé des charges	REALISATIONS 2018 Charges non récupérables	REALISATIONS 2018 Charges récupérables	REALISATIONS 2019 Charges non récupérables	REALISATIONS 2019 Charges récupérables	EXERCICE 2020 Reconduction Charges non récupérables	Reconduction Charges récupérables	Mesures nouvelles Charges non récupérables	Mesures nouvelles Charges récupérables	DM 2020_01 Charges non récupérables	DM 2020_01 Charges récupérables	DM 2020_02 Charges non récupérables	DM 2020_02 Charges récupérables	DM 2020_03 Charges non récupérables	DM 2020_03 Charges récupérables	Total Charges non récupérables	Total Charges récupérables
60 (sauf 603)	ACHATS (hors 603)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]				[illegible]	[illegible]
601	Achats de terrains																
602211	Combustibles, part non récupérable																
602212	Combustibles, part récupérable																
6042	Honoraires																
[illegible]	Fournitures non stockables	1[illegible]	[illegible]	181 1[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]									261 [illegible]	[illegible]
[illegible]	Fournitures d'entretien et de petit équipement	192 312 69		225 [illegible]		247 [illegible]	[illegible]					[illegible]				267 [illegible]	[illegible]
6064	Fournitures administratives	[illegible]		79 643 82		110 000 00										110 000 00	
608	Frais annexes de construction																
603	VARIATION DES STOCKS (accroissement de stock initial)	112 [illegible]															
6031	Variation des stocks de terrains																
60321	Variation des stocks des approvisionnements, part non récupérable	112 [illegible]															
60322	Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable																
6037	Variation des stocks d'immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication																
61 (sauf 6152)	SERVICES EXTERIEURS (hors 6152)	[illegible]	3 422 [illegible]	3 [illegible]	3 [illegible]	2 [illegible]	4 [illegible]			[illegible]		[illegible]				[illegible]	[illegible]
611	part non récupérable	[illegible]		[illegible]		[illegible]				[illegible]		[illegible]				[illegible]	
611	part récupérable		[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]
6132	locations immobilières	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
6135	locations mobilières	30 172,05		32 376 77		[illegible]										[illegible]	
6141	Charges locatives et de copropriété, part non récupérable	37 339 30		34 [illegible]		[illegible]										[illegible]	
6142	Charges locatives et de copropriété, part récupérable																
6151	Entretien et réparations courants sur biens immobiliers	1 211 037,23	116 131,11	1 [illegible] 508 82	162 253 71	[illegible]	241 000 [illegible]					[illegible]				[illegible]	[illegible]
615 sauf 6151	Entretien et réparations	[illegible]		[illegible] 406,37		[illegible]										[illegible]	
616	Primes d'assurances	[illegible] 74		288 [illegible]		[illegible]										[illegible]	
617	Etudes et recherches																
618	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
6152	DEPENSES DE GROS ENTRETIEN SUR BIENS IMMOBILIERS	[illegible]		[illegible]		[illegible]								[illegible]		[illegible]	
61521	Dépenses de gros entretien sur biens immob., part non récupérable	[illegible]		[illegible]		[illegible]								[illegible]		[illegible]	
61522	Dépenses de gros entretien sur biens immob., part récupérable																
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (hors 629)	[illegible]		[illegible]		[illegible]				[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	
6211	Personnel extérieur à l'office, part non récupérable	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
6212	Personnel extérieur à l'office, part récupérable																
6223	Honoraires de syndics	146 [illegible]															
6224	Honoraires d'architectes	[illegible] 941 00		[illegible] 740 [illegible]		6 000 00										18 000,00	
6226	Autres honoraires	434 603,36		872 778,91		516 000,00				[illegible]		[illegible]				600 000,00	
6227	Frais d'actes et de contentieux	115 087 48		1[illegible] 361		266 700 [illegible]										[illegible]	
6228	Honoraires diagnostics amiante / CAC	186 664 81		247 606		[illegible]										[illegible]	
623	Publicité, publications, relations publiques	51 [illegible] 47		178 663 76		110 100 00										110 100 00	
625	Déplacements, missions et réceptions	86 841 70		92 734 33		144 [illegible]										144 000 [illegible]	
626	Frais postaux et de télécommunications	77[illegible]		261 [illegible]		[illegible] 200 00										271 [illegible]	
627	Services bancaires et assimilés	82 [illegible]		86 236 [illegible]		76 000 00										76 000 [illegible]	
628	Divers	[illegible]		[illegible]		[illegible]								[illegible]		[illegible]	

BUDGET DETAILLE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
CHARGES (suite)

€

Article	Intitulé des charges	REALISATIONS 2018 Charges non récupérables	REALISATIONS 2018 Charges récupérables	REALISATIONS 2019 Charges non récupérables	REALISATIONS 2019 Charges récupérables	Reconduction Charges non récupérables	Reconduction Charges récupérables	Mesures nouvelles Charges non récupérables	Mesures nouvelles Charges récupérables	DM 2020_01 Charges non récupérables	DM 2020_01 Charges récupérables	DM 2020_02 Charges non récupérables	DM 2020_02 Charges récupérables	DM 2020_03 Charges non récupérables	DM 2020_03 Charges récupérables	Total Charges non récupérables	Total Charges récupérables
63 (sauf 63512)	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES (hors 63512)	918 [illegible]	1 2[illegible]	888 1[illegible]	1 273 [illegible]	[illegible] 00	1 318 [illegible]									871 [illegible]	1 318 [illegible]
631	Impôts sur rémunérations (administrations des impôts)	486 [illegible]	17 [illegible]	490 081 92	7 629 [illegible]	460 000 [illegible]	[illegible]									460 [illegible]	[illegible]
633	Impôts sur rémunérations (autres organismes)	[illegible] 585 [illegible]	4 272 05	[illegible]	2 126 11	[illegible]	[illegible]									207 [illegible]	[illegible]
635 (sauf 63512)	Autres impôts, taxes et versements assimilés (adm. des impôts)	180 227 50	1 211 208 67	1[illegible] 426 04	1 263 845 [illegible]	[illegible]	[illegible]									[illegible]	[illegible]
637	Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)	19 4[illegible]		17 711 05		23 000 [illegible]										23 000 [illegible]	
63512	TAXES FONCIERES	4 [illegible]		4 436 772 [illegible]		[illegible]										[illegible]	
64	REMUNERATIONS DU PERSONNEL (hors 6411)	4 856 911 [illegible]	180 641 [illegible]	4 [illegible]	186 915 92	[illegible]	[illegible]									[illegible]	[illegible]
641	Rémunérations du personnel	4 664 018 02	180 641 [illegible]	4 591 816 45	[illegible]	5 258 000 [illegible]	[illegible]									5 258 [illegible]	104 000 [illegible]
6481	AUTRES CHARGES DE PERSONNEL - REMUNERATION	97 415 [illegible]		385 [illegible]		[illegible]										[illegible]	
Autres 64	CHARGES DE PERSONNEL (hors 6411 6481 ...)	1 829 447 16	87 [illegible]	1 [illegible]	38 [illegible]	[illegible]	[illegible]									[illegible]	[illegible]
645	Charges de sécurité sociale et de prévoyance	1 [illegible]	87 300 [illegible]	1 663 002 73	[illegible]	1 744 [illegible]	[illegible]									1 744 600 [illegible]	[illegible] 000 [illegible]
647	Autres charges sociales	86 364 78		86 074 [illegible]		113 200 [illegible]										113 [illegible]	
648 (sauf 6481)	Autres charges de personnel	[illegible]		118 000 38		[illegible]										[illegible]	
65 (sauf 656)	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	[illegible] 26		29 891 [illegible]		[illegible] 00						[illegible]				[illegible]	
651	Redevances pour concessions, brevets, licences, procédés, droits et ...																
[illegible]	Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	450,00				[illegible]						[illegible]				[illegible]	
[illegible]	Charges diverses de gestion courante, part non récupérable	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
[illegible]	Charges diverses de gestion courante, part récupérable																
654	PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
6541	Pertes sur créances irrécouvrables	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
66	CHARGES FINANCIERES (hors 668)	3 [illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
661	Intérêts des emprunts	3 110 807 [illegible]		[illegible]		2 [illegible]										2 [illegible]	
666	Pertes de change																
667	Charges nettes sur cessions de VMP																
668				90,00 €													

BUDGET DETAILLE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
CHARGES (suite)

€

Article	Intitulé des charges	REALISATIONS 2018 Charges non récupérables	REALISATIONS 2018 Charges récupérables	REALISATIONS 2019 Charges non récupérables	REALISATIONS 2019 Charges récupérables	Reconduction Charges non récupérables	Reconduction Charges récupérables	Mesures nouvelles Charges non récupérables	Mesures nouvelles Charges récupérables	DM 2020_01 Charges non récupérables	DM 2020_01 Charges récupérables	DM 2020_02 Charges non récupérables	DM 2020_02 Charges récupérables	DM 2020_03 Charges non récupérables	DM 2020_03 Charges récupérables	Total Charges non récupérables	Total Charges récupérables
67 (sauf 6732, 675)	CHARGES EXCEPTIONNELLES	[illegible]		[illegible]		8 1[illegible]	[illegible]									[illegible]	[illegible]
671	charges exceptionnelles	18 [illegible] 73		[illegible]		[illegible]										141 308 00	
672	charges sur exercices antérieurs					[illegible]	[illegible]									[illegible]	[illegible]
678	autres charges exceptionnelles	1 022 [illegible]		751 410 53		[illegible]										7 [illegible]	
675	VNC DES ELEMENTS SORTIS DE L'ACTIF IMMOBILISE	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
675	valeur nette comptable des éléments sortis de l'actif	[illegible]		[illegible]		[illegible]										352 000 [illegible]	
68 (sauf 68157)	DOTATIONS AUX AMORTIS., DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	[illegible]		14 [illegible]		[illegible]				[illegible]						[illegible]	
6811-6812	dotations aux amortissements-charges d'exploitation	13 [illegible]		[illegible]		13 [illegible] 000,00										13 [illegible]	
681 (sauf 6811-681...)	dotations aux provisions -charges d'exploitation	[illegible] 067 009 71		[illegible]		1 400 [illegible]				100 000 [illegible]						1 [illegible]	
686	dotations aux amortissements et provisions- charges financières	[illegible] 182 33		[illegible]		110 000 00										110 000 [illegible]	
687 ...	dotations aux amortissements et provisions- charges exceptionnelles	276 373 80		[illegible]													
68157	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN	[illegible]				[illegible]										[illegible]	
69	PARTICIPATION DES SALARIES - IMPOTS SUR LES BENEFICES	[illegible]		[illegible]		[illegible]										[illegible]	
691	Participation des salariés																
695	Impôts sur les bénéfices	10 178 00		[illegible]		30 000 [illegible]										[illegible]	
71	PRODUCTION STOCKEE (accroissement de stock initial)																
7133	Immeubles en cours																
7135	Immeubles achevés																
Total des charges non récupérables (sauf 6732)	A	40 866 602,15		[illegible]		82 563 400,00				[illegible]		[illegible]		602 000,00		63 426 400,00	
689	récupérables B		5 046 653,67		8 376 280,17		8 871 500,00										8 871 500,00
6732	Réduction de récupération de charges locatives sur ex. antérieurs																
TOTAL DES CHARGES	A+B+(C/6732)		45 911 256,82		51 319 862,83		81 534 800,00				[illegible]		130 000,00		882 000,00		82 366 000,00
EXCEDENT PREVISIONNEL			2 622 006,30		1 637 321,92		72 190,00										
TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL			81 533 362,32		52 957 285,00		81 607 000,00				[illegible]		130 000,00		882 000,00		82 366 000,00

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

BUDGET DETAILLE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS

Chapitre / Article (1)	Intitulés des produits	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020 Reconduction	Mesures nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
70 (sauf 703, 704)	PRODUITS DES ACTIVITES	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
7064	[illegible]								[illegible]
7065	[illegible] d'immeubles (appartement, [illegible])	[illegible]	31 [illegible]	[illegible]					[illegible]
706	[illegible] des activités annexes	18 7[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
704	LOYERS	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
7041	Loyers des logements non conventionnés	[illegible]	[illegible]	300 000,00					300 000,00
7042	Supplément de loyer	[illegible]	68 784,44	[illegible]					80 000,00
7043	Loyers des logements conventionnés	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
70443	[illegible]	[illegible]	-1 [illegible]	[illegible]					[illegible]
7044	Loyers commerciaux	[illegible]	[illegible]	372 [illegible]					372 000,00
7045	Garages et parkings	[illegible]	[illegible]	720 000,00					[illegible]
7046	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
7048	Autres	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible] 000,00
71	PRODUCTION STOCKEE [illegible]								
72	PRODUCTION IMMOBILISEE	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
721	Immobilisations incorporelles								
722	Immobilisations corporelles	[illegible]	1[illegible] 388,23	[illegible]					[illegible]
74	SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	80 [illegible]	19 [illegible]	[illegible]					40 [illegible]
742	[illegible]								
743	Subventions d'exploitation	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
744	[illegible]	1[illegible] 882,17	[illegible]	20 [illegible]					[illegible]
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]				217 [illegible]	[illegible]
751	[illegible]								
758	Produits divers de gestion courante	[illegible] 1 094,00	[illegible]	[illegible] 018 [illegible]				21[illegible] 000,00	[illegible]
76	PRODUITS FINANCIERS	[illegible]	[illegible]	[illegible]					177 [illegible]
763	Produits versés par les établissements financiers	[illegible]	297 078,96	177 000,00					177 000,00
764	[illegible] des valeurs mobilières de placement								
767	[illegible] de valeurs mobilières de placement								
77 (sauf 7771, 7781)	PRODUITS EXCEPTIONNELS [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
772	[illegible] sur achats et ventes	40 172 [illegible]	[illegible]	[illegible]					5 [illegible],00
7714	[illegible]	[illegible]	9 181,28	1[illegible]					[illegible]
7718	Rentrées d'impôts	567 455 [illegible]	1 406 724,84	1 [illegible],00					1 425 000,00
7712	[illegible]	295 743 [illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
7718	Autres produits exceptionnels sur opérations de [illegible]	[illegible]	124 [illegible]	[illegible],00					[illegible],00
7721	Produits sur exercices antérieurs (hors récup. charges locatives)			[illegible]					[illegible]
7731	[illegible] annulés (sur exercices antérieurs) ou atteints par la déchéance								
777	Quote-part des subventions d'investissement [illegible]	1 071 463,[illegible]	1 042 [illegible]	[illegible]					[illegible]
7784	Indemnités d'assurances	229 409,91	485 851,07	400 000,00					[illegible]
7788	Produits exceptionnels divers	[illegible],36	2 789,91	1 000 000,00					[illegible]
775	PRODUITS DES CESSIONS D'ELEMENTS D'ACTIF	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
7751	Immobilisations incorporelles								
7752	Immobilisations corporelles	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]

BUDGET DETAILLE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS (suite)

Article	Intitulés des produits	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020 Reconduction	Mesures nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
78 (sauf 78157)	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET PROVISIONS	1 [illegible]	[illegible]	2 [illegible]					[illegible]
78151	Provisions pour [illegible]		3 000,00						
78153	Provisions pour indemnités de fin de carrière			30 [illegible]					30 000,00
78158	Provisions pour [illegible]	544 640,00	537 864,07	1 880 [illegible]					1 880 000,00
78173	Stocks	108 443,22							
78174	Créances	913 244,[illegible]	81 [illegible]	500 [illegible]					500 [illegible]
78161	PROVISIONS POUR GROS ENTRETIEN		[illegible]						
79	TRANSFERTS DE CHARGES	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]
7912	[illegible] fournies sous forme d'avantages en nature [illegible]								
7918	Autres charges d'exploitation	[illegible] 180,84	[illegible]	[illegible]					90 000,00
7963	Intérêts compensateurs								
797	Transferts de charges exceptionnelles								
603	VARIATION DE STOCKS ([illegible])								
6031	Variation des stocks de terrains								
60321	Variation des stocks des approvisionnements, part non récupérable								
6032	[illegible]								
607	RABAIS, REMISES, RISTOURNES ET BONIFICATIONS D'INTERETS (sur charges non récupérables)								
609 (sauf [illegible])	Rabais, remises et ristournes obtenus sur achats								
6191	[illegible] remises et ristournes obtenus sur services extérieurs								
6291	RRR obtenus sur autres services extérieurs								
6691	[illegible] d'intérêts								
682	REMBOURSEMENTS SUR REMUNERATIONS OU CHARGES SOCIALES (sur charges non récupérables)			203 000,00					203 000,00
63111	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)								
63311	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)			1 000,00					1 000,00
63512	Remboursements sur taxes foncières (administration des impôts)			2 [illegible]					[illegible]
64111	[illegible] sur rémunération du personnel			200 000,00					200 000,00
64511	[illegible] sur charges de Sécurité Sociale et de Prévoyance								
64791	[illegible] sur autres charges sociales								
6480	[illegible] sur autres charges de personnel								

BUDGET DETAILLE

Désignation de l'office : OPH du CHER

Exercice : 2020

COMPTE DE RESULTAT
PRODUITS (suite)

Chapitre / Article	Intitulés des produits	REALISATIONS 2018	REALISATIONS 2019	EXERCICE 2020 Reconduction	Mesures nouvelles	DM 2020_01	DM 2020_02	DM 2020_03	Total
703	RECUPERATION DES CHARGES LOCATIVES	[illegible]	7 118 [illegible]	7 [illegible]					7 [illegible]
7031	[illegible] dépenses communes	[illegible]	2 418 [illegible]	[illegible]					[illegible]
7032	[illegible] taxes locatives et droits	589 [illegible]	828 412,47	1 158 000,[illegible]					1 158 000,00
7033	[illegible]	3 [illegible] 242,10	3 818 750,87	3 277 000,00					1 277 [illegible],00
7034	[illegible]								
7038	[illegible]	187 951,59	344 030,86	200 000,00					200 000,[illegible]
7783	COMPLEMENT DE RECUPERATION DE CHARGES LOCATIVES SUR EXERCICES ANTERIEURS			165 000,00					165 000,00
604	ATTENUATION DE CHARGES RECUPERABLES								
60322	Variation des stocks des approvisionnements, part récupérable (constatation de stock [illegible])								
60972	[illegible]								
[illegible]	[illegible] sur achats non stockés de matière [illegible]								
6197	[illegible] services extérieurs								
6297	[illegible] sur autres services extérieurs								
63112	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)								
63312	Remboursements sur impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)								
63612	Remboursements sur autres impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (administration des impôts)								
64112	Remboursements sur rémunérations du personnel								
64512	[illegible] sur charges de Sécurité Sociale et de [illegible]								
64792	Remboursements sur autres charges sociales								
7732	[illegible] de charges récupérables sur exercices antérieurs								
	TOTAL DES PRODUITS	51 533 362,33	52 967 293,[illegible]	61 067 000,00				347 000,00	61 384 000,00
	DEFICIT PREVISIONNEL					[illegible]		255 000,00	548 000,00
	TOTAL EQUILIBRE DU CR PREVISIONNEL	51 533 362,33	52 967 293,[illegible]	61 067 000,00		224 000,00		602 000,00	62 [illegible] 000,00

Bud dét Tab 2 CR - produits

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

NOUVELLES AUTORISATIONS DE PROGRAMMES ET CREDITS DE PAIEMENT 2020

N° ou intitulé de l'AP	Montant d'AP proposée	CP consommés sur 2019	CP ouverts sur 2020							CP à prévoir 2021	CP prévus 2022	CP prévus au-delà
			2312	23131101	23131501	23131801	2313801	23141101	23141801			
Constructions neuves												
Acquisition amélioration												
Centre social de la Chancellerie	180 000	-	27 000			153 000				-		
	180 000	-	**27 000**	-	-	**153 000**		-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Programmation 2020												
Résidentialisation												
0028 cité Flourens à Vierzon 36 logts	220 000	-		-						220 000		
Réhabilitations et remplacements de composants												
Remplacements de composants												
Chaudières 9 cités (patrimoine ex OPH)	465 000	-		-						465 000	-	
Portes palières 16 cités (patrimoine ex OPH)	135 000	-		-						135 000		
Couvertures 3 cités (patrimoine ex OPH)	45 000	-		-						45 000		
Réfection complète électricité 13 cités (ex patrimoine OPH)	1 070 000	-		-						1 070 000		
ITE 3 cités (ex patrimoine OPH)	1 400 000	-		-						1 400 000		
3009-3010-3011 reprise chauffage Aéroport 99 logts	665 000	-		665 000						-		
Réhabilitations												
0092 complète cité Clos du Roy à Vierzon 194 logts	4 200 000	-		-						4 200 000		
Améliorations												
3034 Chancellerie bâtiments EA et CU 59 logts	600 000	-		-						600 000		
3044 (LI 20 logts) 3045 (LL 20 logts) 3047 Gibjoncs (JA 20 logts & LF 20 logts)	3 150 000	-		-						3 150 000		
3004 (24 logts) 3005 (40 logts) 3007 (97 logts) 3008 (28 logts) 3009 (18 ogts) 3012 (22 logts) 3013 (16 logts) 3014 (12 logts)	1 400 000	-		-						1 400 000		
0835 PLATS Ménetou Salon 1 logt	40 000	-		-						40 000		
Vidéoprotection 2 cités Val d'Auron à Bourges	105 000	-								105 000		
Mises aux normes												
Ascenseurs - diverses cités patrimoine ex BH	62 000	-		62 000						-		
Ascenseurs - diverses cités patrimoine OPH18	62 000	-		62 000						-		
Ascenseurs - désamiantage	30 000	-		30 000						-		
Programmation 2021												
Modernisation ascenseurs Prado cité 3062	152 000			152 000								
	13 801 000	-	-	**971 000**	-	-	-	-	-	**12 830 000**	-	-
TOTAL GENERAL	**13 981 000**	-	**27 000**	**971 000**	-	**153 000**	-	-	-	**12 830 000**	-	-

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

Exercice 2020

SITUATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMMES ET CREDITS DE PAIEMENT

N° ou intitulé de l'AP	Montant des AP			Montant des CP											
	Pour mémoire AP votée (1)	Ajustements AP	Total cumulé (2)	CP antérieurs réalisations cumul au 31/12/2018	CP estimations cumul au 31/12/2019	CP ouverts sur 2020	CP ouverts sur 2019						CP à prévoir 2021	CP prévus 2022	CP prévus au-delà
							2312	23131101	23131501	23131801	23141101	23141801			
Constructions neuves															
0444C1 ARGENT SUR SAULDRE 2 PLAI	307 000		307 000	81 141	290 000	17 000		17 000					-	-	
0444C2 ARGENT SUR SAULDRE 4 PLUS	511 000		511 000	135 570	480 000	31 000		31 000					-	-	
0446C1 FOYER J RODHAIN - SAINT DOULCHARD	5 500 000	- 400 000	5 100 000	4 863 565	5 070 000	30 000						30 000	-		
0448C1 VIERZON Bel Air 14 PLAI	1 780 000	- 20 000	1 760 000	36 950	100 000	956 000		956 000					704 000	-	
0448C2 VIERZON Bel Air 4 PLUS	820 000	- 370 000	450 000	11 529	30 000	240 000		240 000					180 000	-	
0450C1 VIERZON le BOURDOISEAU 5 PLAI	609 375	- 25 000	584 375	14 942	119 375	407 000		407 000					58 000	-	
0450C2 VIERZON le BOURDOISEAU 11 PLUS	1 340 625	- 40 625	1 300 000	32 874	300 000	870 000		870 000					130 000		
0451C1 EHPAD LES AIX D'ANGILLON	8 900 000		8 900 000	167 719	800 000	4 540 000						4 540 000	3 560 000		
AP votées - Plans de financement en instance															
0449C1 AUBIGNY 14 logts gendarmerie	2 750 000	- 188 000	2 562 000	49 852	100 000	800 000	200 000			600 000			1 662 000	-	
0452C1 AVORD les TORTILLETTES 9 PLUS	1 110 000	66 000	1 176 000	13 019	30 000	320 000		320 000					826 000	-	
0452C2 AVORD les TORTILLETTES 5 PLAI	600 000	33 000	633 000	7 232	15 000	175 000		175 000					443 000	-	
0453C1 FOYER ACSC ST FLORENT logts + locaux adm	2 834 000		2 834 000	19 485	100 000	-							2 734 000	-	
0454C1 PLAIMPIED 12 logts domotiques	1 500 000		1 500 000	376	5 000	145 000		145 000					1 350 000	-	
0455C1 BIGNY VALLENAY 12 logts domotiques	1 250 000		1 250 000	313	5 000	57 500		57 500					1 187 500	-	
0456C1 SAINT SATUR EHPAD 55 logts PLS	5 720 000		5 720 000	-	15 000	-		-				-	5 705 000	-	
0458C1 ST FLORENT le Breuil 12 logts	1 350 000		1 350 000	-	10 000	-		-					1 340 000	-	
BEFFES - 10 logts individuels	1 200 000		1 200 000	-	-	-		-					1 200 000	-	
	38 082 000	- 944 625	37 137 375	5 434 567	7 469 375	8 588 500	200 000	3 218 500	-	600 000	-	4 570 000	21 079 500	-	-

(1) Y compris les ajustements.
(2) Toutes délibérations, y compris pour l'exercice N.
(3) Réalisations effectives correspondant aux mandats émis.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-1_1092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

Exercice 2020

SITUATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMMES ET CREDITS DE PAIEMENT

N° ou intitulé de l'AP	Montant des AP		Montant des CP											
	Pour mémoire AP votée (1)	Total cumulé (2)	CP antérieurs réalisations cumul au 31/12/2018	CP estimations cumul au 31/12/2019	CP ouverts sur 2020	CP ouverts sur 2020					CP à prévoir 2021	CP prévus 2022	CP prévus au-delà
						2312	23131101	23131501	23131801	232			
Acquis/Améliorés													
AP votées - Plans de financement en instance					-								
0457A1 VIERZON Les Forges 5 PLUSCD	492 000	492 000	-	80 000	20 000		20 000				392 000		
Acquisition													
	492 000	492 000	-	80 000	20 000	-	20 000	-	-	-	392 000	-	-

(1) Y compris les ajustements.
(2) Toutes délibérations, y compris pour l'exercice N.
(3) Réalisations effectives correspondant aux mandats émis.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_6-DE
Reçu le 15/09/2020

Exercice 2020

SITUATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMMES ET CREDITS DE PAIEMENT

N° ou Intitulé de l'AP	Montant des AP			Montant des CP													
	Pour mémoire AP votée (1)	Ajustements BP 2020	Total cumulé (2)	CP antérieurs réalisations cumul au 31/12/2018	CP estimations cumul au 31/12/2019	CP ouverts sur 2020	CP ouverts sur 2020								CP prévus 2021	CP prévus 2022	CP prévus au-delà
							2312	23131101	23131501	23131801	2313801	23141101	23141801	232			
Travaux d'infrastructure																	
Aménagement parking du siège de l'office	180 000		180 000	-	60 000	120 000					120 000				-		
Travaux immobilisés																	
Programmation 2014																	
VIERZON - la Genette (0013)	2 255 000		2 255 000														
tranche 1				6 342	50 000	460 000		460 000							975 000	500 000	
tranche 2				-	5 000	285 000		265 000									
Programmation 2018																	
Réhabilitation 16 logts "les Bruyères" à Aubigny - incluses ITE et adduction gaz	594 000	165 000	759 000	3 060	3 060	110 000		110 000							645 940		
Réhabilitation 6 logts gendarmerie de Neuvy, incluse ITE	195 000		195 000	-	-	-		-							195 000		
ITE Sancergues - 8 logts	145 000		145 000	314	2 000	-		-							143 000		
ITE Bourges "les Fonds Gaidons" - 30 logts	300 000	200 000	500 000	-	10 000	400 000		400 000							90 000		
Réhabilitation cité Jean Chaumeau - 56 logts	1 700 000	327 000	2 027 000	41 091	200 000	1 525 000		1 525 000							302 000		
Réhabilitation cité Rabelais - 36 logts	1 100 000	67 000	1 167 000	18 998	1 000 000	167 000		167 000							-		
Réhabilitation partielle cité 3036 bât IB - 102 logts	410 000	35 000	445 000	-	410 000	35 000		35 000							-		
Programmation 2019																	
Réhabilitations																	
Cité 28 - G Flourens à Vierzon (36 logts)	751 000	-	751 000	-		237 500		237 500							513 500		
Cité 74 - D Gerbaud à Saint Amand (30 logts)	708 000	80 000	788 000	-		669 000		669 000							119 000		
Cité 82 - D Gerbaud à Saint Amand (88 logts)	2 075 000	215 000	2 290 000	-		1 945 000		1 945 000							345 000		
Cité 3016 - Bourges - Moulon Loucheur (87 logts)	2 255 000	-	2 255 000	-		-		-							2 255 000		
Cité 3031 - Bourges - Libération bât G (24 logts)	426 000	- 46 000	380 000	-		40 000		40 000							340 000		
Cité 3041 - Bourges - Gibjoncs bât QB (67 logts)	660 000	- 25 000	635 000	-	-	190 000		190 000							445 000		
Cité 3056 - Bourges - Gulibeau (31 logts)	860 000	80 000	940 000	-		145 000		145 000							795 000		
Remplacements de composants																	
Cité 118 - La Guerche - passage au gaz (23 logts)	345 000	-	345 000	-	-	-		-							345 000		
Création VMC (4 cités)	200 000	-	200 000												200 000		
Réfection électricité et chauffage élect (14 cités)	1 094 000	-	1 094 000	-	-	-		-							1 094 000		
Réfection complète électricité (5 cités)	346 000	-	346 000	-	-	-		-							346 000		
Remplacement MEX 15 cités (42 logts OPH + 24 BH)	125 000	2 500	127 500		101 000	26 500		26 500							-		
Remplacement des portes palières (7 cités)	*84 000*	-	*84 000*												*84 000*		
Remplacement MEX (11 cités)	*161 000*	-	*161 000*												*161 000*		
Remplacement MEX la Chapelle St Ursin (2 cités)	212 000		212 000	-	-	212 000		212 000							-		
Toitures (2 cités)	120 000	-	120 000	-	-	-		-							120 000		
Remplacement équipements sanitaires (2 cités)	10 000	-	10 000	-	-	-		-							10 000		
Réfection couvertures (4 cités)	350 000		350 000	-	-	-		-							350 000		
Cités 3031 3032 3033 - Bourges - Chancellerie (209 logts) rempl couvertures	860 000	- 55 000	805 000	-	-	320 000		320 000							485 000		
Améliorations																	
	18 521 000	1 045 500	**19 566 500**	**67 805**	**1 841 060**	**6 887 000**	-	6 747 000	-	-	**120 000**	-	-	-	**10 358 440**	**500 000**	-
TOTAL CN + AA + REHA RC	57 095 000	-585 625	56 509 375	5 502 372	9 385 125	15 475 500	200 000	9 985 500		600 000	120 000		4 570 000		29 443 500	500 000	
TOTAL NOUVELLES AP 2020	13 744 000		13 744 000			1 151 000	27 000	971 000		153 000					12 725 000		
TOTAL GENERAL BUDGET 2020	**70 839 000**	**-585 625**	**70 253 375**	**5 502 372**	**9 385 125**	**16 626 500**	**227 000**	**10 956 500**		**753 000**	**120 000**		**4 570 000**		**42 168 500**	**500 000**	
dont opérations préliminaires au 01/01/2020							**227 000**	6 248 500		**753 000**							
dont opérations en cours au 01/01/2020								4 660 000			120 000		4 540 000				
dont opérations terminées au 01/01/2020								48 000					30 000				

(1) Y compris les ajustements.
(2) Toutes délibérations, y compris pour l'exercice N.
(3) Réalisations effectives correspondant aux mandats émis.

8 250,00 € - € 850 000,00 € - € - € 800 000,00 € - €

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-110920_6-DE
Reçu le 15/09/2020

OPH DU CHER

ESTIMATION PLURIANNUELLE DU FONDS DE ROULEMENT DISPONIBLE

Exercice : 2016

		BILAN 2018
RESSOURCES	Apports - c/102 et c/103	1 237 624
	Prime de fusion - c/104	13 504 383
	Réserves - c/106	12 383 435
	Report à nouveau - c/110	28 705 768
	Report à nouveau - c/119 (précédé du signe -)	
	Résultat de l'exercice - c/12 (signe - si déficit)	2 622 096
	Subventions d'investissements - c/13 (net du 139)	73 730 050
	Provisions réglementées - c/14	
	Provisions pour risques et charges - c/15 (sauf 1572)	4 785 240
	Provisions pour gros entretien - c/1572	5 591 860
	Amortissements de l'actif immobilisé - c/28	219 172 113
	Dépréciations des immobilisations -c/29	
	Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 et c/59	4 214 391
	Emprunts - c/162 à 164 sauf 1649 (hors SC Banque)	235 530 922
	Dépôts et cautionnement reçus - c/165	1 765 926
	Droits de l'affectant - c/229	
	Autres dettes (166, 167, 1681 et 1687) sauf IC	445 667
	Intérêts compensateurs (IC) - c/16883	392 951
	TOTAL DES RESSOURCES STABLES (I)	604 082 426
EMPLOIS	Immobilisations (valeurs brutes) :	
	Compte 20	5 553 923
	Compte 21	547 593 777
	Compte 22 (sauf 229)	
	Compte 23	2 151 092
	Compte 26	
	Compte 27	
	Charges à répartir (en net) - c/481	
	Primes de rembt. des obligations (en net) - c/169	
	TOTAL DES EMPLOIS STABLES (II)	555 298 792
	Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR) (I) - (II)	48 783 634
	Provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572) a	10 377 100
	Dépôts et cautionnement reçus - c/165 b	1 765 926
	Amortissements courus non échus (ACNE) c	6 207 395
	Autres dépréciations d'actifs - c/39, c/49 et c/59 d	4 214 391
	TOTAL (a+b+c+d) (III)	22 564 812
	(FR/IFR) - (III) *(Evaluation du potentiel financier)*	26 218 822

	REALISATIONS 2019	PREVISIONS		
	BUDGET 2019	BUDGET 2020	PREVISION 2 021,00 €	PREVISION 2 022,00 €
FR ou IFR (bilan fin exercice précédent)	48 783 634	45 964 220	45 882 270	45 882 270
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE	12 081 326	8 997 600		
Cessions ou réductions d'éléments de l'actif immobilisé :				
... 775 Cessions d'éléments d'actif	965 018	906 000		
... 27 Autres immobilisations financières (sauf 271, 272 et 2768)				
Augmentation de capitaux propres	3 578 369	5 284 750		
Augmentation des dettes financières	900 227	14 648 000		
TOTAL DES RESSOURCES DEGAGEES DANS L'EXERCICE	**17 524 940**	**29 836 350**		
INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT PREVISIONNELLE				
Acquisitions d'éléments de l'actif immobilisé :				
Immobilisations incorporelles	139 585	289 300		
Immobilisations corporelles	6 970 121	17 055 000		
Immobilisations financières	26 250	55 000		
Réduction de capitaux propres	819 656	80 000		
Remboursement des dettes financières	12 178 459	12 329 000		
Intérêts compensateurs courus	210 282	110 000		
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations				
TOTAL DES EMPLOIS REALISES DANS L'EXERCICE	**20 344 354**	**29 918 300**	**- €**	**- €**
IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT / PRELEVEMENT)	**-2 819 413**	**-81 950**		
Fonds de roulement disponible (FR) ou insuffisance de FR (IFR)	**45 964 220**	**45 882 270**	**45 882 270**	**45 882 270**
Evaluation du potentiel financier (ex. précédent)	**26 218 822**	**22 871 221**	**21 761 154**	**21 761 154**
IMPACT SUR FONDS DE ROULEMENT (APPORT - PRELEVEMENT) a	**-2 819 413**	**-81 950**		
corrigés des :				
Variations provisions pour risques et charges - c/15 (dont 1572) b	-350 223	19 500		
Variations des dépôts et cautionnement reçus - c/165 c	-7 380	-18 000		
Variations des amortissements courus non échus (ACNE) d	64 988	26 617		
Variations des dépréciations des stocks et comptes de tiers e	820 803	1 000 000		
Impact total sur potentiel financier a-(b+c+d+e)	**-3 347 601**	**-1 110 067**		
Evaluation du potentiel financier	**22 871 221**	**21 761 154**	**21 761 154**	**21 761 154**

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_7-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_7-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_7-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

=======

VII - EMPRUNTS – SITUATION AU 31 AOUT 2020

Conformément à la délibération du 22 mai 2015, un compte rendu des signatures de contrats d'emprunts et des demandes de garanties d'emprunts réalisées par délégation par le Directeur Général doit vous être présenté lors de chaque séance de Conseil d'administration.

Vous trouverez donc ci-inclus les tableaux valant compte rendu de ces délégations pour la période du 1er juin au 31 août 2020.

Je vous remercie de me donner acte de cette présentation.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de la situation des emprunts au 31 août 2020.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général
Pascal RIGAULT

VAL DE BERRY - OFFICE DE L'HABITAT DU CHER

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_7-DE
Reçu le 15/09/2020

COMPTE RENDU DES DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER

*(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)*

PERIODE DU	1 juin 2020	31 août 2020

N° PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	PRETEUR	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE COMMUNE	GARANTIE CGLLS

NEANT

(1) CN : Construction Neuve
AA : Acquisition Amélioration
R : Réhabilitation

(2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX : Prêt expérimental
PHARE : Prêt EHPAD et Foyer
REHABILITATION

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_7-DE
Reçu le 15/09/2020

COMPTE RENDU DES SOUSCRIPTIONS D'EMPRUNTS EFFECTUEES PAR LE DIRECTEUR GENERAL DE L'OPH DU CHER

*(article R*421-18 du Code de la Construction et de l'Habitat)*

PERIODE DU	1 juin 2020	AU	31 août 2020

N° PROGRAMME	COMMUNE	NATURE (1)	NB LOGTS	FINANCEMENT (2)	DATE DELIBERATION CA	PRETEUR	N° CONTRAT	TAUX	INDEX	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	GARANTIE CD18	GARANTIE COMMUNE	GARANTIE CGLLS

NEANT

(1) CN : Construction Neuve
AA : Acquisition Amélioration
R : Réhabilitation

(2) PLUS : Prêt locatif à usage social
PLS : Prêt locatif social
PLAI : Prêt locatif aidé d'intégration
PLI : Prêt locatif intermédiaire
PEX :
PHARE : Prêt EHPAD et Foyer
PAM : prêt à l'amélioration
CIL : Prêt employeurs