Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_13-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_13-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_13-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION
==========
Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30
=======

XIII - INFORMATION SUR LE RETABLISSEMENT DES LOYERS DES COMMERCES DE PROXIMITE SUSPENDUS EN MARS ET AVRIL

Dans le cadre de la crise sanitaire, et en application de préconisations gouvernementales, Val de Berry a suspendu les loyers hors charges des commerces de proximité susceptibles de ne pas avoir eu d'activité pendant la période de confinement (loyers concernés : mars et avril 2020).

13 commerces ont été concernés pour un montant global de loyers suspendus s'élevant à 13 022.39 €.

En juin, les commerces concernés ont été contactés pour faire le point sur leur situation et évaluer leurs capacités à régulariser les loyers suspendus.

Tous ont, sans délai, pris des engagements de règlement :

En une seule mensualité : 6 situations
En deux mensualités : 3 situations
En quatre mensualités : 2 situations
En cinq mensualités : 2 situations

Il est précisé qu'une situation fait l'objet d'un report en septembre (sur l'échéance d'août), réglable en une seule fois. Trois situations ont sollicité un report du premier règlement en septembre (à partir de l'échéance d'août payable en septembre).

De fait, l'ensemble des loyers suspendus devrait être régularisé au plus tard en janvier 2021 (les deux derniers règlements devant intervenir début janvier).

Je vous demande de bien vouloir prendre acte de cette information.

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration prend acte de l'information sur le rétablissement des loyers des commerces de proximité suspendus en mars et avril 2020.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général,
Pascal RIGAULT

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_14-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_14-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_14-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

=======

XIV - PARTICIPATION AU FINANCEMENT FSL 2020

L'Office participe, chaque année, au financement du Fonds de Solidarité pour le Logement.

Partenaire essentiel pour le logement des familles les plus démunies, ce fonds intervient, pour le dispositif « Logement » :

- au titre de l'accès au logement (provisionnement du dépôt de garantie, participation au paiement du 1er mois de loyer)
- au titre du maintien dans le logement (aide au règlement de la dette jusqu'à 1000 €)
- au titre de l'accompagnement social lié au logement pour les locataires en grande difficulté budgétaire.

En 2019, le FSL a versé 223 610.50 € d'aides financières au titre du dispositif logement à des ménages locataires de l'Office. De plus, 48 % des ménages entrants, ont bénéficié d'un provisionnement de leur dépôt de garantie par le FSL.

RECAPITULATIF DES AIDES FINANCIERES ANNEE 2019

		SUBVENTIONS 2019	
	Aides	en nb	en montant
ACCES	Dépôt de garantie provisionné	519	153 457,89 €
	1er mois de loyer	317	49 065,11 €
	règlement DG provisionné	402	67 140,04 €
	Total des aides versées	**719**	**116 205,15 €**
	Total des aides provisionnées	**519**	**153 457,89 €**
MAINTIEN	Dettes de loyer	301	101 766,81 €
	mise en œuvre maintien simplifié	22	5 638,54 €
	Total des aides versées à l'Office	**323**	**107 405,35 €**
	Total global des aides versées à Val de Berry	**1042**	**223 610,50 €**

Je vous propose de verser, en 2020, la somme de 32392,80 € au titre de la contribution de l'Office Public de l'Habitat du Cher (soit 3,60 € par logement occupé au 1er janvier 2020)

Je vous demande votre accord pour contribuer au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 32392.80 € et pour autoriser le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation serait affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_14-DE
Reçu le 15/09/2020

Nicole PROGIN, Maire de St Florent-sur-Cher et Vice-Présidente en charge du Logement et du FSL, ne prend pas part au vote.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour la contribution au Fonds de Solidarité pour le Logement à hauteur de 32392.80 € et autorise le versement de cette contribution auprès du Conseil Départemental du Cher, responsable du F.S.L. Cette cotisation sera affectée au compte 63581 du budget de l'Office.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général,
Pascal RIGAULT

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER VAL DE BERRY
14, rue J. J. Rousseau
18000 BOURGES

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_15-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_15-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_15-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

=======

XV - ADMISSIONS EN NON-VALEUR

Dans le cadre de l'analyse des dettes des locataires partis, je vous propose de procéder à l'admission en non-valeur des dettes estimées irrécouvrables à ce jour.

Il s'agit de dettes atteintes par la prescription soit 23 dossiers pour un montant total de 26 075,97 €.

De dettes pour lesquelles l'irrecouvrabilité a été constatée par un PV de carence, un certificat d'irrecouvrabilité ou pour lesquels le recouvrement est compromis par une situation spécifique (décès, parti hors territoire français) soit 33 dossiers pour un montant total de 97 095,99 €.

De petits reliquats dont les frais de relance et de recouvrement forcé seraient trop importants au regard du montant de la dette soit 5 dossiers pour un montant total de 76,76 €.

Vous trouverez, ci-après, le tableau récapitulatif de ces dossiers soit 61 dossiers pour un montant total de 123 248,72 €.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur l'irrecouvrabilité de ces dettes et prononcer leur admission en non-valeur.

Cette charge sera constatée au compte 654.11.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration donne son accord sur l'irrecouvrabilité de ces dettes à hauteur de 123 248,72 € et prononce leur admission en non-valeur. Cette charge sera imputée sur le compte 654.11.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général,
Pascal RIGAULT

OFFICE DE L'HABITAT DE BERRY

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_15-DE
Reçu le 15/09/2020

DETTES LOCATAIRES PARTIS

dettes prescrites

N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	Exercice 2019	Exercice 2020	Commentaires
0150000305	22/07/2016	739,19 €	04/07/2017	236,37 €	276,23 €	236,37 €			Dette prescrite
0154000405	24/07/2017	1 599,45 €	29/08/2017	2 192,83 €	2 112,00 €	2 192,83 €			Dette prescrite. Absence de bail.
0092011709	02/10/2015	344,60 €	09/06/2017	103,42 €	32,94 €	103,42 €			Dette prescrite
0082014007	03/04/2017	506,30 €	19/09/2017	140,30 €	497,07 €	140,30 €			Dette prescrite
3117030903	01/05/2017	440,30 €	31/07/2017	163,71 €	- €	163,71 €			Dette prescrite
0018100609	31/12/2014	715,50 €	28/07/2017	226,16 €	197,64 €	226,16 €			Dette prescrite
0150000305	22/07/2016	739,19 €	04/07/2017	236,37 €	276,23 €	236,37 €			Dette prescrite
0431002101	03/08/2017	752,79 €	27/09/2017	250,12 €	- €	250,12 €			Dette prescrite
3104001501	04/01/2017	367,48 €	28/02/2017	337,82 €	227,41 €	337,82 €			Dette prescrite, locataire dcd, absence de bail dans le dossier loc.
0143005209	27/03/2017	633,71 €	19/09/2017	422,71 €	467,54 €	422,71 €			Dette prescrite
3048496904	18/11/2015	536,23 €	19/05/2017	436,23 €	- €	436,23 €			Dette prescrite
3035059807	28/02/2017	1 316,18 €	18/09/2017	1 014,61 €	195,25 €	1 014,61 €			Dette prescrite
303402107	27/07/2016	1 352,15 €	01/01/2017	1 074,80 €	328,77 €	1 074,80 €			Dette prescrite
0233001305	30/06/2017	-48,07 €	02/10/2017	1 080,10 €	1 585,89 €	1 080,10 €			Dette prescrite
0028007407	28/11/2016	732,52 €	28/12/2016	1 167,49 €	866,79 €	1 167,49 €			Dette prescrite
0074007712	02/12/2016	1 982,27 €	13/03/2018	1 352,32 €	84,70 €	1 352,32 €			Dette prescrite
0063000505	03/07/2017	825,32 €	29/08/2017	1 547,80 €	1 066,18 €	1 547,80 €			Dette prescrite
0092008104	24/11/2015	831,00 €	15/06/2017	1 671,00 €	1 296,22 €	1 671,00 €			Dette prescrite
3070599605	09/12/2016	169,08 €	03/04/2017	1 954,33 €	2 556,36 €	1 954,33 €			Dette prescrite
0256000411	30/06/2017	0,00 €	27/07/2017	2 190,39 €	2 450,52 €	2 190,39 €			Dette prescrite
0151009010	09/06/2017	3 309,51 €	21/08/2017	2 643,74 €	444,78 €	2 643,74 €			Dette prescrite
0139000811	21/07/2016	4 322,52 €	12/06/2017	4 223,95 €	798,91 €	4 223,95 €			Dette prescrite
3064585017	31/12/2016	1 149,06 €	31/01/2017	1 409,40 €	1 168,16 €	1 409,40 €			Dette prescrite, absence de contrat de location.
				26 075,97 €					

ANV classiques

N° dossier	Fin du Bail	Somme en Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Montant Réparations locatives	Exercices antérieurs	Exercice 2019	Exercice 2020	Commentaires
0106006308	19/07/2016	3 491,17 €	25/10/2016	6 280,80 €	3 491,17 €	6 280,80 €			Certificats déclinatoires pour 3157,17€ (IRL) et 3396,17€ (Loyer)
0359000404	03/04/2013	46,58 €	26/04/2013	248,43 €	- €	465,89 €			Sans adresse connue. Fin de moratoire en avril 2020 pour MME. PRP pour Monsieur.
0146004206	13/04/2017	2 875,27 €	27/09/2017	6 307,23 €	1 382,09 €	6 307,23 €			Certificat déclinatoire pour 5608,04 (loyer + IRL) et 699,17€ (Frais de procédure)
0192000305	04/08/2014	366,44 €	28/01/2015	3 473,02 €	891,43 €	3 473,02 €			Certificat d'irrecouvrabilité pour 3473,02€.
0092004108	30/10/2017	3 051,75 €	29/08/2018	9 032,95 €	1 816,12 €	9 032,95 €			Certificat d'irrecouvrabilité pour 8693,83€.
0151010410	13/06/2017	74,46 €	27/07/2017	6 424,06 €	744,77 €	6 424,06 €			Certificat d'irrecouvrabilité pour 5992,29€ (loyer).
0139000907	03/10/2016	3 172,88 €	28/11/2016	5 139,71 €	3 421,37 €	5 139,71 €			Certificat déclinatoire pour 1978,37€ (irl)
0070605605	06/04/2017	1 891,91 €	30/05/2017	34,45 €	- €	34,45 €			Echec recouvrement amiable
3032013008	02/09/2019	787,55 €	18/10/2019	46,29 €	- €		46,29 €		Echec recouvrement amiable

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_15-DE
Reçu le 15/09/2020

3031005503	17/08/2018	791,10 €	24/12/2018	79,26 €	- €	79,26 €			Echec recouvrement amiable
3125002201	09/10/2015	628,68 €	10/07/2019	82,08 €	239,35 €	82,08 €			Echec recouvrement amiable
3043469007	08/10/2018	1 357,85 €	30/01/2019	120,05 €	- €	120,05 €			Echec recouvrement amiable
3048502008	25/04/2017	839,50 €	14/05/2018	136,21 €	- €	136,21 €			Echec recouvrement amiable
0081022909	22/08/2018	441,34 €	30/01/2019	136,34 €	298,75 €	136,34 €			Echec recouvrement amiable
3005024107	30/04/2019	85,74 €	09/08/2019	147,08 €	285,34 €		147,08 €		Echec recouvrement amiable
0058009211	10/09/2018	431,62 €	19/03/2019	160,62 €	- €	160,62 €			Echec recouvrement amiable
3030007507	28/05/2017	624,18 €	09/10/2019	250,36 €	119,88 €	250,36 €			Echec recouvrement amiable
3035074206	20/03/2019	565,39 €	19/04/2019	280,35 €	331,97 €		280,35 €		Echec recouvrement, habite dans autre pays
3109003003	30/11/2018	610,95 €	19/03/2019	416,02 €	131,74 €	416,02 €			Echec recouvrement, habite dans autre pays
0106003910	23/01/2019	991,85 €	02/07/2019	466,07 €	- €		466,07 €		Echec recouvrement, habite dans autre pays
0240003108	27/05/2020	1 152,30 €	18/06/2020	692,17 €	- €			692,17 €	Locataire DCD, absence d'actif, courrier de Mtre DUPREZ du 04/08/2020
3064583007	06/01/2017	1 625,18 €	02/08/2017	1 150,63 €	1 568,19 €	1 625,18 €			Courrier Auxilia : abandon recouvrement, le débiteur se révèle insolvable, courrier du 29/05/2020
0168000403	29/05/2018	5 967,63 €	29/06/2020	1 444,92 €	353,74 €	1 444,92 €			Locataire DCD, absence d'actif courrier DGFIP du 23/06/2020
3016002305	06/06/2019	3 691,16 €	27/11/2019	2 585,95 €	- €		2 585,95 €		Echec recouvrement amiable, habite dans autre pays
0800000107	14/02/2020	2 998,67 €	26/06/2020	3 423,57 €	661,90 €	3 423,57 €			Locataire DCD, absence d'actif courrier DGFIP du 02/07/2020
0429000402	19/06/2018	6 167,02 €	26/06/2020	5 623,62 €	- €	5 623,62 €			Locataire DCD, absence d'actif courrier DGFIP du 16/06/2020
0381000702	18/04/2019	6 299,84 €	19/11/2019	7 382,40 €	1 501,55 €		7 382,40 €		Locataire DCD, absence d'actif courrier DGFIP du 14/08/2020
0149000601	25/06/2018	7 707,74 €	21/08/2020	7 759,44 €	2 318,00 €	7 759,44 €			Locataire DCD, versement partiel, pas d'actif suffisant courrier DGFIP du 12/08/2020
0018202003	05/02/2019	7 279,05 €	21/11/2019	8 859,59 €	1 754,28 €		8 859,59 €		Locataire DCD, absence d'actif courrier DGFIP du 12/08/2020
0070101703	06/07/2010	430,56 €	27/10/2010	11 732,95 €	1 443,46 €	11 732,95 €			Cerificat déclinatoire pour 9308,24€ (loyer)
0428100201	08/07/2019	8 021,92 €	27/09/2019	6 860,64 €			6 860,64 €		Créance irrécouvrable, insuffisance d'actif, courrier SAS PONROY du 28/10/2019
0181000308	15/06/2017	162,39 €	21/08/2017	81,09 €	343,92 €	81,09 €			Recouvrement cloturé. Dossier soldé. Facture compensée.Reliquat
0056003505	02/03/2017	421,47 €	27/10/2017	237,64 €	496,54 €	237,64 €			Recouvrement cloturé. Dossier soldé. Facture compensée. Reliquat

97 095,99 €

---

petits reliquats

N° dossier	Fin du Bail	Débit du dernier terme	Débit à la date du	Solde en cours	Réparations locatives	Exercices antérieurs	Exercice 2019	Exercice 2020	Commentaires
0028901309	03/12/2019	114,04 €	20/01/2020	0,44 €	109,22 €		0,44 €		DETTE < à 30 €
0070701411	23/10/2019	316,61 €	19/11/2019	6,61 €	- €		6,61 €		DETTE < à 30 €
0013103605	17/08/2018	147,02 €	26/09/2018	17,64 €	- €	17,64 €			DETTE < à 30 €
0074010114	31/07/2019	387,77 €	21/11/2019	25,03 €	78,74 €		25,03 €		DETTE < à 30 €
0079201010	28/01/2020	47,50 €	28/01/2020	27,04 €	-			27,04 €	DETTE < à 30 €

76,76 €

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_16-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_16-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_16-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

=======

XVI – ETAT PRP

Je vous présente un état récapitulatif des dettes qui ont fait l'objet d'un effacement de dette.

Cet état concerne des dossiers pour lesquels la Commission de Surendettement a procédé à la validation d'une mesure de rétablissement personnel qui entraîne, de fait, l'effacement de la dette.

Etat PRP / Gestion 2020

Les effacements de dettes concernant le budget général ont donné lieu à :

- Comptabilisation sur le compte 65421, contrepartie 41111, pour 60267,35 €

La reprise de la provision pour créance douteuse correspondante vous sera présentée en fin d'exercice.

Ces effacements listés dans le tableau ci-joint vous sont présentés pour information.

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration prend acte de cette information concernant les effacements de dettes pour un montant de 60 267,35 €.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général,
Pascal RIGAULT

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER VAL DE BERRY

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_16-DE
Reçu le 15/09/2020

EFFACEMENT DE DETTES SUITE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL
sept-20

Gestion 2020

			Répartition par années		
Références du dossier	Statut locataire	Date de notification de validation des mesures de PRP	Montant effacé	Antérieure	2020
0082014117	PARTI	31/12/2019	4 616,33 €	4 616,33 €	0,00 €
3064581109	PARTI	11/06/2020	15 098,02 €	15 098,02 €	0,00 €
0166000207	PARTI	02/07/2020	1 466,53 €	1 466,53 €	0,00 €
3031042215	PRESENT	25/06/2020	3 176,95 €	2 922,79 €	254,16 €
0200100410	PRESENT	11/06/2020	3 636,67 €	3 636,67 €	0,00 €
0082019009	PARTI	02/04/2020	331,86 €	331,86 €	0,00 €
3058552707	PRESENT	13/02/2020	6 759,15 €	6 759,15 €	0,00 €
3062572212	PARTI	04/08/2020	4 159,86 €	4 159,86 €	0,00 €
0032008705	PARTI	03/07/2020	4 693,98 €	4 693,98 €	0,00 €
0146004309	PARTI	07/08/2020	10 033,08 €	10 033,08 €	0,00 €
0192000214	PARTI	03/08/2020	1 408,88 €	1 408,88 €	0,00 €
0074009105	PARTI	05/08/2020	2 280,86 €	2 280,86 €	0,00 €
0134000102	PARTI	05/02/2015	1 412,46 €	1 412,16 €	0,00 €
0074002415	PARTI	17/08/2020	858,94 €	858,94 €	0,00 €
0074001115	PARTI	17/08/2020	334,08 €	334,08 €	0,00 €
			60 267,65 €	60 013,19 €	254,16 €

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_17-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_17-DE
Reçu le 15/09/2020

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINE	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....

La séance est levée à 12 H 30.

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20200911-11092020_17-DE
Reçu le 15/09/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

==========

Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30

=======

XVII - AUTORISATION A ESTER EN JUSTICE

Une autorisation à ester en justice doit être accordée au Directeur Général à ester en justice pour toute action autre qu'en cas d'urgence ou de recouvrement de créance.

Une jurisprudence du Conseil d'Etat, intervenue le 12 juillet 2013 vient confirmer une décision d'une juridiction administrative infirmant l'autorisation permanente accordée par un Conseil d'Administration à son Président ou Directeur Général à ester en justice pour toute action autre qu'en cas d'urgence ou de recouvrement de créance.

Je vous présente les motifs et les dossiers suivants :

Recours ou tierce opposition dans le cadre d'une procédure de surendettement

Dossier référencé 0117000701
Dossier référencé 0142000306
Dossier référencé 0143005417
Dossier référencé 0175000512

Conformément à l'Article R-421-18 du Code de la Construction et de l'Habitation, je vous demande de bien vouloir autoriser Pascal RIGAULT, Directeur Général à ester en justice pour chacune des procédures mentionnées ci-dessus.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24
POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION
Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général de Val de Berry à ester en justice pour les procédures mentionnées dans le présent rapport.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 15 septembre 2020
Le Directeur Général,
Pascal RIGAULT

OFFICE DE L'HABITAT DU CHER VAL DE BERRY