

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

(en visioconférence)

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 4 Décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry et en visioconférence, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseillère Municipale – Ville de Bourges
Hugo LEFELLE	Membre – Maire-Adjoint à la Ville de Bourges
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale Pouvoir à Corinne CHARLOT
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus Pouvoir à Jacques FLEURY
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance Pouvoir à Clarisse DULUC
Guy LAGONOTTE	Membre – Président de l'UDAF Pouvoir à Daniel ROBIN
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Gilles GIRAUDON
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Marie-Claire FERRIER
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric LAPORTE	Membre représentant la SAC Val de France L'Habitat des Territoires
Thierry TOUZET	Directeur Départemental des Territoires
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 50.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

=====

II - POLITIQUE DE VENTE DE LOGEMENTS

A - ACTUALISATION DU CATALOGUE DE VENTE

Lors de la séance du 7 février 2020, vous avez validé le catalogue de vente de logements à insérer dans la Convention d'Utilité Sociale (CUS). Des Diagnostics de Performance Energétique (DPE) arrivants en fin de validité en 2020, ont été refaits pour l'envoi du dossier de la CUS aux services de l'Etat.

Certains logements du catalogue de vente sont passés de la classe E à la classe F. Conformément à la législation en vigueur, il convient de les retirer du catalogue de vente.

D'autre part, il vous est proposé de :

- retirer du catalogue de vente les logements sur la commune de LA CHAPELLE ST URSIN car de nombreux logements ont déjà été vendus sur cette commune sans perspective de reconstruction
- ajouter au catalogue 2 pavillons mitoyens sur la commune de BOURGES, rue Gabriel Foucher.

Il est demandé au conseil d'administration d'approuver l'actualisation du catalogue des ventes, annexée au présent rapport.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration donne son accord pour :

- le retrait du catalogue de vente les logements sur la commune de LA CHAPELLE ST URSIN car de nombreux logements ont déjà été vendus sur cette commune sans perspective de reconstruction
- l'ajout au catalogue de 2 pavillons mitoyens sur la commune de BOURGES, rue Gabriel Foucher.

.....
La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

.....
Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 décembre 2020
Le Directeur Général de Val de Berry,
Pascal RIGAULT



Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20201204-04122020_2A-DE
Reçu le 08/12/2020

COMMUNE	CP	CITE	ADRESSE	DPE	date du rapport
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	1 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	3 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	4 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	7 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	11 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	12 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	13 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	14 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	15 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	16 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	17 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 ARGENT SUR SAULDRE	18410	27	19 place du 8 mai	D	08/02/2016
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	12 rue du Crouston	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	3 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	7 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	9 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	11 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	13 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	15 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	16 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	17 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	18 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	20 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	22 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	24 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	26 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	28 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AUBIGNY SUR NERE	18700	34	30 rue Maurice Ripoché	E	28/02/2013
1 AVORD	18520	3	28 rue Maryse Bastié	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	31 rue Maryse Bastié	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	33 rue Maryse Bastié	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	2 rue de St Exupéry	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	8 rue de St Exupéry	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	10 rue de St Exupéry	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	14 rue de St Exupéry	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	16 rue de St Exupéry	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	3	18 rue de St Exupéry	D	20/01/2016
1 AVORD	18520	62	2 rue Maryse Bastié	E	16/06/2020
1 AVORD	18520	62	4bis, rue Maryse Bastié	E	16/06/2020
1 AVORD	18520	135	3imp, des Bouvreuils	E	20/01/2016
1 AVORD	18520	228	1 rue des Bergeronnettes	C	05/10/2020
1 AVORD	18520	228	3 rue des Bergeronnettes	D	05/10/2020
1 AVORD	18520	228	5 rue des Bergeronnettes	D	05/10/2020
1 AVORD	18520	228	7 rue des Bergeronnettes	D	05/10/2020
1 AVORD	18520	228	11 rue des Bergeronnettes	D	05/10/2020
1 AVORD	18520	228	15 rue des Bergeronnettes	D	22/06/2020
1 AVORD	18520	228	17 rue des Bergeronnettes	D	24/06/2020
1 AVORD	18520	228	19 rue des Bergeronnettes	C	08/12/2019
1 AVORD	18520	228	8 rue des Bleuets	C	22/06/2020
1 AVORD	18520	234	15 rue des Coquelicots	D	08/10/2020
1 AVORD	18520	234	17 rue des Coquelicots	D	08/10/2020
1 AVORD	18520	234	19 rue des Coquelicots	D	08/10/2020
1 AVORD	18520	234	21 rue des Coquelicots	D	08/10/2020
1 BOURGES	18000	18	33 rue des Fonds Gaidons	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	6 rue René Courtoison	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	8 rue René Courtoison	E	03/03/2020
1 BOURGES	18000	18	9 rue René Courtoison	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	10 rue René Courtoison	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	11 rue René Courtoison	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	26 rue René Courtoison	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	30 rue René Courtoison	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	20 rue Mathias Poncet	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	18	21 rue Jean Mercier	E	08/02/2016
1 BOURGES	18000	6	4 rue Champmartin	E	13/12/2012
1 BOURGES	18000	3011	5 rue N. et Coli	E	12/01/2012
1 BOURGES	18000	3011	7 rue N. et Coli	E	12/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	6 rue Latham	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	25 rue N. et Coli	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	27 rue N. et Coli	E	12/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	29 rue N. et Coli	E	12/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	5 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	7 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	11 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	2 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	6 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	10 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES	18000	3010	14 rue L. Blériot	E	13/01/2012
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	2 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	4 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	6 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	8 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	10 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	12 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	14 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	16 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	18 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	20 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	22 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	24 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	26 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020

Accusé de réception en préfecture
018-271800013-20201204-04122020_2A-DE

Reçu le 08/12/2020

1 BOURGES DUMONES	18000	3061	28 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	30 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	32 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	15 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	13 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	11 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	7 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	5 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	3 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	1 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	31 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	29 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	27 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	25 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	23 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	21 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	19 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	17 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	38 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	40 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	42 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	44 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	46 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	48 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	50 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	52 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	56 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	58 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	60 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	62 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	64 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	66 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	68 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	70 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES DUMONES	18000	3061	72 RUE JACQUES CARTIER	D	19/07/2020
1 BOURGES	18000	3111	22 RUE GABRIEL FOUCHER	EN COURS	
1 BOURGES	18000	3111	24 RUE GABRIEL FOUCHER	EN COURS	
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	120	7 rue des Tamaris	E	28/01/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	120	30 Rte de Bourges	E	02/01/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	177	3 rue Jacques Brel	D	08/02/2016
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	177	5 place Georges Brassens	D	08/02/2016
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	1 cour Léon Paré	C	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	2 cour Léon Paré	C	07/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	3 cour Léon Paré	C	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	4 cour Léon Paré	C	07/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	5 cour Léon Paré	D	08/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	6 cour Léon Paré	D	06/12/2019
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	7 cour Léon Paré	D	08/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	8 cour Léon Paré	D	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	9 cour Léon Paré	C	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	10 cour Léon Paré	D	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	11 cour Léon Paré	D	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	12 cour Léon Paré	C	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	13 cour Léon Paré	D	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	14 cour Léon Paré	D	11/03/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	15 cour Léon Paré	C	08/12/2019
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	16 cour Léon Paré	D	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	18 cour Léon Paré	D	17/06/2020
1 LA CHAPELLE ST URSIN	18570	266	20 cour Léon Paré	C	17/06/2020
1 GRACAY	18310	54	13 rue des Jonquilles	E	21/02/2016
1 GRACAY	18310	54	11 rue des Jonquilles	E	21/02/2016
1 GRACAY	18310	54	9 rue des Jonquilles	E	21/02/2016
1 GRACAY	18310	31	2 rue des platanes	E	08/02/2016
1 GRACAY	18310	31	4 rue des platanes	E	08/02/2016
1 GRACAY	18310	31	6 rue des platanes	E	08/02/2016
1 GRACAY	18310	31	8 rue des platanes	E	08/02/2016
1 LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	18150	19	42 av de l'Europe	E	11/02/2020
1 LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	18150	19	52 av de l'Europe	E	13/02/2020
1 LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	18150	19	54 av de l'Europe	E	13/02/2020
1 LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	18150	19	76 av de l'Europe	E	13/02/2020
1 LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	18150	19	15 place Plaisant	E	11/02/2020
1 LA GUERCHE SUR L'AUBOIS	18150	19	2 rue Jean Moulin	E	26/01/2020
1 HERRY	18140	137	5 route de Sancerre	D	07/10/2020
1 HERRY	18140	137	6 route de Sancerre	C	07/10/2020
1 MAREUIL SUR ARNON	18290	134	18 rue de l'Europe	E	19/10/2012
1 MAREUIL SUR ARNON	18290	134	22 rue de l'Europe	E	19/10/2012
1 MENETOU SALON	18510	825	5 Rte de la Mairie	E	04/03/2016
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	1 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	2 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	3 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	5 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	14 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	16 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	17 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 PLAIMPIED-GIVAUDINS	18340	208	19 lot. Les Cormiers	E	18/10/2012
1 ST AMAND MONTROND	18200	23	21 rue des Sables	E	27/01/2016
1 ST AMAND MONTROND	18200	23	23 rue des Sables	E	27/01/2016
1 ST AMAND MONTROND	18200	273	1 rue Jean Louis Boncoeur	C	06/10/2020
1 ST AMAND MONTROND	18200	273	3 rue Jean Louis Boncoeur	C	06/10/2020
1 ST AMAND MONTROND	18200	273	4 rue Jean Louis Boncoeur	D	06/10/2020

Reçu le 08/12/2020

ST AMAND MONTROND	18200	273	6 rue Jean Louis Boncoeur	D	06/10/2020
1 ST CHRISTOPHE LE CHAUDRY	18270	179	2 Rte de St Amand Montrond	E	17/04/2014
1 ST CHRISTOPHE LE CHAUDRY	18270	179	3 Rte de St Amand Montrond	E	17/04/2014
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	8 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	10 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	14 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	20 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	26 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	30 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	32 route de Châtillon	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	65 cité Bellevue	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	76 cité Bellevue	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	20	78 cité Bellevue	C	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	1 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	7 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	9 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	29 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	31 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	35 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	39 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	50 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	10	57 cité Bellevue	E	18/12/2012
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	129	12 rue des Varennes	E	14/02/2020
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	129	16 rue des Varennes	E	09/10/2020
1 ST FLORENT SUR CHER	18400	129	18 rue des Varennes	E	14/02/2020
1 SANCERGUES	18140	52	32 avenue de la Libération	E	08/11/2012
1 SANCERGUES	18140	52	34 avenue de la Libération	E	08/11/2012
1 SANCOINS	18600	77	25 rue de la Renaissance	E	08/02/2016
1 SANCOINS	18600	77	27 rue de la Renaissance	E	08/02/2016
1 SANCOINS	18600	77	29 rue de la Renaissance	E	08/02/2016
1 VESDUN	18360	811	Route de St Vitte	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	81 rue Gaston Cornavin	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	85 rue Gaston Cornavin	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	87 rue Gaston Cornavin	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	13 rue Gaston Cornavin	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	37 rue Courbet	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	39 rue Courbet	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	59 rue Félix Pyat	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	61 rue Félix Pyat	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	21	65 rue Félix Pyat	E	09/02/2016
1 VIERZON	18100	24	6 rue Amboise Croizat	E	20/09/2019
1 VIERZON	18100	24	29 rue Amboise Croizat	E	21/06/2020
1 VIERZON	18100	24	45 rue Amboise Croizat	E	19/06/2020

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

(en visioconférence)

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 4 Décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry et en visioconférence, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseillère Municipale – Ville de Bourges
Hugo LEFELLE	Membre – Maire-Adjoint à la Ville de Bourges
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale Pouvoir à Corinne CHARLOT
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus Pouvoir à Jacques FLEURY
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance Pouvoir à Clarisse DULUC
Guy LAGONOTTE	Membre – Président de l'UDAF Pouvoir à Daniel ROBIN
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Gilles GIRAUDON
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Marie-Claire FERRIER
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT Pouvoir à Thierry CHATELIN

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric LAPORTE	Membre représentant la SAC Val de France L'Habitat des Territoires
Thierry TOUZET	Directeur Départemental des Territoires
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 50.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

=====

II - POLITIQUE DE VENTE DE LOGEMENTS

B - BILAN DES VENTES 2020 ET OBJECTIF 2021

L'article L443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation stipule que le conseil d'administration de chaque organisme « délibère annuellement sur les orientations de sa politique de vente de logements, fixe les objectifs à atteindre en nombre de logements vendus ».

En 2020, l'objectif était fixé à 12 logements pour une recette d'environ 1 million d'euros. L'objectif a été atteint avec 13 logements vendus pour un montant de 1 154 480,00 €.

Je vous remercie de bien vouloir :

- prendre acte du bilan des ventes sur 2020
- délibérer sur l'objectif de vente pour 2021 : il vous est proposé de fixer un objectif similaire à 2020 soit 12 logements pour une recette d'environ 1 million d'euros.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 27
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte du bilan des ventes sur l'année 2020 et donne son accord sur l'objectif de vente pour l'année 2021, similaire à 2020 (vente de 12 logements pour une recette d'environ 1 M€).

.....
La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 décembre 2020
Le Directeur Général de Val de Berry,
Pascal RIGAULT

