

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

(en visioconférence)

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 4 Décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry et en visioconférence, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseillère Municipale – Ville de Bourges
Hugo LEFELLE	Membre – Maire-Adjoint à la Ville de Bourges
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale Pouvoir à Corinne CHARLOT
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus Pouvoir à Jacques FLEURY
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère – Secrétaire de Séance Pouvoir à Clarisse DULUC
Guy LAGONOTTE	Membre – Président de l'UDAF Pouvoir à Daniel ROBIN
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Gilles GIRAUDON
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Marie-Claire FERRIER
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT Pouvoir à Thierry CHATELIN
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric LAPORTE	Membre représentant la SAC Val de France L'Habitat des Territoires
Thierry TOUZET	Directeur Départemental des Territoires
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 50.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

=====

VIII - REMISE DE LOYERS DES COMMERCES

Dans le cadre de la crise sanitaire et en mesure de soutien aux entreprises, l'Etat a annoncé inscrire, dans la loi de finances 2021, un crédit d'impôt afin d'inciter les bailleurs qui abandonnent au moins un mois de loyer sur la période de septembre à décembre 2020 aux entreprises fermées administrativement ou affectées par les mesures de restriction appliquées depuis le 30 octobre dernier.

Ce crédit d'impôt représente 50 % du montant des loyers abandonnés.

6 titulaires de baux commerciaux et professionnels sont concernés et Val de Berry propose procéder à une remise du loyer de novembre.

Les baux concernés sont les suivants :

« Le bar du Centre » 46, Grande rue à CHAROST (loyer novembre : 527.34 €)
Salon de coiffure 59, rue Cuvier à BOURGES (loyer novembre : 166.13 €)
Salon de coiffure 42B, Grande rue à CHAROST (loyer novembre : 451.81 €)
Salon de coiffure 4, route de Puits Bertaud à VIERZON (loyer novembre : 382.20 €)
Ecole de conduite 31, Avenue Pierre Bérégovoy à BOURGES (loyer novembre : 299.50 €)
Bourges Agglo Services (loyer novembre : 340.00 €)

Le montant total des loyers remis s'élèvera à 2166.98 €

Je vous demande d'autoriser Val de Berry à effectuer une remise du loyer de novembre pour les baux commerciaux et professionnels cités ci-dessus, pour un montant global de 2166.98 €, en application du dispositif préconisé par l'état en faveur des entreprises fermées ou affectées par les mesures de restrictions d'activités liées à la crise sanitaire.

VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 26
POUR : 26 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration autorise Val de Berry à effectuer une remise du loyer de novembre pour les baux commerciaux et professionnels cités ci-dessus, pour un montant global de 2166.98 €, en application du dispositif préconisé par l'état en faveur des entreprises fermées ou affectées par les mesures de restrictions d'activités liées à la crise sanitaire.

.....

La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 décembre 2020
Le Directeur Général de Val de Berry,
Pascal RIGAUULT



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

(en visioconférence)

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 4 Décembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry et en visioconférence, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Irène FELIX	Membre – Présidente de Bourges Plus
Christine CHEZE-DHO	Membre – Conseillère Municipale – Ville de Bourges
Hugo LEFELLE	Membre – Maire-Adjoint à la Ville de Bourges
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)

ETAIENT EXCUSES :

Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale Pouvoir à Corinne CHARLOT
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus Pouvoir à Jacques FLEURY
François DESCHAMPS	Membre – Président Entraide Berruyère– Secrétaire de Séance Pouvoir à Clarisse DULUC
Guy LAGONOTTE	Membre – Président de l'UDAF Pouvoir à Daniel ROBIN
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT) Pouvoir à Gilles GIRAUDON
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV) Pouvoir à Marie-Claire FERRIER
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFTD Pouvoir à Thierry CHATELIN
Maryvonne GOUDINOX	Membre – Représentant Syndicat CGT

ASSISTAIENT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric LAPORTE	Membre représentant la SAC Val de France L'Habitat des Territoires
Thierry TOUZET	Directeur Départemental des Territoires
Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry

PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :

Pascal RIGALT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint - Directeur Technique et Développement
Jean-Luc PINSON	Directeur Général Adjoint - Directeur Financier et Informatique
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Emilie LARAINÉ	Directrice des Affaires Juridiques et Commandes Publiques
Stéphanie JOUVE	Directrice des Ressources Humaines
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....
La séance est levée à 11 H 50.

CONSEIL D'ADMINISTRATION

=====

Séance du Vendredi 4 Décembre 2020 à 9 H 30

=====

IX – ETAT PRP

Je vous présente un état récapitulatif des dettes qui ont fait l'objet d'un effacement de dettes.

Cet état concerne des dossiers pour lesquels la Commission de Surendettement a procédé à la validation d'une mesure de rétablissement personnel qui entraîne, de fait, l'effacement de la dette.

Etat PRP / Gestion 2020

Les effacements de dettes concernant le budget général ont donné lieu à :

- Comptabilisation sur le compte 65421, contrepartie 41111, pour 8 921,25 €

Ces effacements listés dans le tableau ci-joint vous sont présentés pour information.

DELIBERATION

Le Conseil d'Administration prend acte de ces effacements de dettes.

.....
La Secrétaire de Séance,
Corinne CHARLOT

Le Président,
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme
Bourges, le 7 décembre 2020
Le Directeur Général de Val de Berry,
Pascal RIGAUULT



EFFACEMENT DE DETTES SUITE PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL

Références du dossier	Adresse du logement	Statut locataire	Date de notification de validation des mesures de PRP	Répartition par années		
				Montant effacé	Antérieure	2020
0059006703	24 RUE HENRI BARBUSSE-APT 67-MEHUN	PARTI	16/10/2020	6 647,58 €	6 647,58 €	0,00 €
3123012401	6 AV. PETERBOROUGH-APT 56-BOURGES	PRESENT	25/09/2020	145,80 €	145,80 €	0,00 €
0143004007	25 RUE RENOIR- BELLEVILLE	PRESENT	24/08/2020	499,77 €	499,77 €	0,00 €
0094001304	7 RUE DES SPORTS- LES AIX D'ANGILLON	PRESENT	04/04/2019	141,04 €	141,04 €	0,00 €
0177000902	3 RUE JACQUES BREL- LA CHAPELLE ST URSIN	PRESENT	10/08/2020	1 067,26 €	1 067,26 €	0,00 €
0152000107	1 RUE HENRI BAUDET-LERET	PRESENT	12/10/2020	419,80 €	419,80 €	0,00 €
				8 921,25 €	8 921,25 €	0,00 €