

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### ETAIENT PRESENTS :

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

### ETAIENT EXCUSES :

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

### ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry
-----------------	---

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINÉ	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....  
La séance est levée à 12 H 30.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION**

=====

**Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30**

=====

**IV – LITIGE - BOURGES – GUSTAVE PAILLOUX 12 LOGEMENTS**

Bourges-Habitat a en 2012 réalisé une opération de 12 logements individuels nommée « Gustave Pailloux » et située rue Germaine Lebrun et rue Louise Michel à Bourges. Après réception des travaux, la DREAL a contrôlé cette opération et a relevé des non conformités. Bourges-Habitat n'a pas levé ces non-conformités notamment à cause d'une d'entre elles, impossible à lever car cela consisterait à mettre 6 ascenseurs pour l'opération de 12 logements.

Après la contre-visite, la DREAL a transmis le dossier au procureur.

Dès la prise de connaissance de ce dossier par Val de Berry en 2019 suite à un courrier de relance de la DREAL, une rencontre a été organisée avec les services de la DREAL pour établir un calendrier des reprises des non-conformités réalisables.

Val de Berry a missionné un maître d'œuvre pour élaborer un cahier des charges travaux. Il estime le cout des travaux à 140 000 € HT.

Je vous demande de bien vouloir autoriser :

- le lancement de l'appel d'offres travaux sous forme de marchés à procédure adaptée,
- le Directeur Général à ester en justice pour la réparation du préjudice.

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 24**  
**POUR : 24 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration autorise :

- le lancement de l'appel d'offres travaux sous forme de marchés à procédure adaptée,
- le Directeur Général à ester en justice pour la réparation du préjudice.

.....  
La Secrétaire de Séance,  
Corinne CHARLOT

.....  
Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 15 septembre 2020  
Le Directeur Général,  
Pascal RIGAULT



## **CONSEIL D'ADMINISTRATION**

**Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30**

L'an DEUX MIL VINGT, le vendredi 11 septembre à 9 Heures 30, s'est réuni, au Siège de Val de Berry, 14 rue Jean-Jacques Rousseau à Bourges, le Conseil d'Administration de Val de Berry.

### **ETAIENT PRESENTS :**

Emmanuel RIOTTE	Président – Conseiller Départemental
Ghislaine de BENGY PUYVALLEE	Membre – Conseillère Départementale
Corinne CHARLOT	Membre – Conseillère Départementale – Secrétaire de Séance
Nicole PROGIN	Membre – Vice-Présidente Conseil Départemental
Jacques FLEURY	Membre – Vice-Président Conseil Départemental
Marina MAUCLAIRE	Membre – Représentant Caisse des Dépôts
Auguste DORLEANS	Membre – Représentant Tivoli Initiatives
Jean LLARI	Membre - Président Conseil de Développement Bourges Plus
Clarisse DULUC	Membre – Maire d'Orval
François DESCHAMPS	Membre – Président Entr'aide Berruyère
Guy LAGONOTTE	Membre – Représentant UDAF
Thierry CHATELIN	Membre – Président CAF du Cher
Dominique DHENNE	Membre – Représentant Action Logement
Denise DURANTON	Membre – Représentant des locataires (CNL)
Marie-Claire FERRIER	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Lucien DAVID	Membre – Représentant des locataires (CLCV)
Claude HENRY	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Gilles GIRAUDON	Membre – Représentant des locataires (Indecosa-CGT)
Jany LOEILLET	Membre – Représentant Syndicat CFDT
Maryvonne GOUDINOUX	Membre – Représentant Syndicat CGT

### **ETAIENT EXCUSES :**

Pascal AUPY	Membre - Vice-Président Conseil Départemental Pouvoir à Emmanuel RIOTTE
Bernadette GOIN	Vice-Présidente – Conseillère Communautaire Agglo Pouvoir à Nicole PROGIN
Annette BUREAU	Membre – Maire-Adjointe d'Aubigny Sur Nère Pouvoir à Clarisse DULUC
Daniel ROBIN	Membre – Secrétaire Général du Secours Populaire Pouvoir à Thierry CHATELIN

### **ASSISTAIT EGALEMENT A LA SEANCE :**

Frédéric DECOIN	Secrétaire du Comité Social et Economique de Val de Berry
-----------------	---

**PRESENCE DU COMITE DE DIRECTION AU CONSEIL D'ADMINISTRATION :**

Pascal RIGAULT	Directeur Général
Benoît LEMAIGRE	Directeur Général Adjoint et Directeur Technique et Développement
Claudie CAMUZAT	Directrice de la Proximité
Nathalie CLOUET	Directrice de la Clientèle
Jean-Luc PINSON	Directeur Financier et Informatique
Emilie LARAINÉ	Responsable Juridique
Nadège BEDU	Assistante de Direction

.....  
La séance est levée à 12 H 30.

**CONSEIL D'ADMINISTRATION**

=====

**Séance du Vendredi 11 Septembre 2020 à 9 H 30**

=====

**V – FONCIER**

**- SAINT FLORENT SUR CHER – RUE DE BERRY  
CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS**

Lors de la séance du 20 octobre 2017, vous avez autorisé le lancement d'une opération de construction de 12 logements rue de Berry à Saint Florent-sur-Cher.

A cette fin, il convient de procéder à un échange foncier à titre gracieux avec la ville de Saint Florent sur Cher conformément au plan ci-joint :

- la ville cède à l'office les parcelles cadastrées AI 622, AI 623 et AI 624 d'une superficie totale de 3 103 mètres carré
- l'office cède à la ville les parcelles cadastrées AI 625 et 627 d'une superficie totale de 1 149 mètres carré.

Je vous demande d'autoriser le Directeur Général à signer l'acte d'échange à titre gratuit avec la commune.

*Nicole PROGIN, Maire de St Florent-sur-Cher, ne prend pas part au vote.*

**VOTE : NOMBRE DE PRESENTS OU REPRESENTES : 22  
POUR : 22 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0**

**DELIBERATION**

Le Conseil d'Administration autorise le Directeur Général à signer l'acte d'échange à titre gratuit avec la commune.

.....  
La Secrétaire de Séance,  
Corinne CHARLOT

Le Président,  
Emmanuel RIOTTE

Extrait certifié conforme  
Bourges, le 15 septembre 2020  
Le Directeur Général,  
Pascal RIGAULT



**Commune de Saint Florent sur Cher**

**Cadastre Section AI n°123 et Place du 8 Mai**

**Propriété des HLM Val de Berry et de la commune de St Florent sur Cher**

**PLAN de DIVISION et de BORNAGE**

Echelle : 1/500



Calcul d'arpenteur parties b-c-d-e

Point	X	Y	Dist(m)
531	1643396.219	6200246.312	23.55
529	1643414.954	6200260.591	77.13
528	1643461.439	6200199.034	23.55
530	1643442.705	6200184.764	77.13
531	1643396.219	6200246.312	
Superficie : 1 816 m²			

Calcul d'arpenteur parties f

Point	X	Y	Dist(m)
527	1643425.274	6200268.279	23.63
500	1643444.068	6200282.595	77.00
503	1643490.476	6200221.150	23.63
528	1643471.681	6200206.835	77.00
527	1643425.274	6200268.279	
Superficie : 1 819 m²			

Planimétrie : Coordonnées Lambert93 CC47  
 Dressé par le cabinet Philippe BLANCHAIS  
 Géomètre Expert D.P.L.G  
 1 Avenue Pierre Sénard  
 18500 MEHUN-SUR-YEVRE  
 Tél.02-48-57-33-14  
 Méil: philippe.blanchais@orange.fr  
 Le 12 mars 2020 dossier 220-034